HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 08, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057 Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 6800, Email: in.customer.care@herohfl.com Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC303148, Contact Address: - 2nd Floor, A-6, Sector-4, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-201301

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice as mentioned below, calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/ Amount as per Demand Notice	Date of Possession (Constructive/ Physical)
HHFLUCLAP24000058037 & HHFLUCLAP24000059648	**Akshay Kumar Sharma, Awantika Mishra, Aniket Kumar Sharma**	18-07-2026, Rs.10,46,470/- due as on 18-07-2026	28.09.2026 (Symbolic)

Description of Secured Assets/Immovable Properties: Details of Secured Mortgage Property as under: - All That Piece And Parcel of Plot Out of Khasra No. 2096 And Area Measuring 74.32 Sq. Meters Situated At Village Barabarki (Uttari). Manjharpura, Town Area Bank, Pargana And Tehsil Nawabganj And District Barabanki. U.P. Boundaries: East: Plot of Seller, West: Plot of Seller, North: House of Lalu Parisht, South: 20 Ft Wide Road

Date: - 01.10.2026 **Sd/- Authorised Officer**
Place: - Lucknow **For Hero Housing Finance Limited**

YES BANK Registered and Corporate Office: YES BANK House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai – 400055 India. **Website:** www.yesbank.in

POSSESSION NOTICE

(For Immovable Property in Loan Account # MIC00150205957&MIC00150140591under Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of YES Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 15.06.2026 calling upon the Borrowers:1) **Mr. Narinder Singh S/o Baldev Singh, (2) Mrs. Manjit Kaur W/o Narinder Singh, (3) Mrs. Saminder Kaur W/o Baldev Singh All R/o House # 1116/6, Ashok Vihar Ambala City Haryana 134003** To repay the amount mentioned in the notice being **Rs 34,56,143.25/-(Thirty Four Lakh Fifty Six Thousand One Hundred Forty Three Rupees and Twenty Five Paisa Only**) respectively as on **15.06.2026**, together with further interest, costs, expenses, and charges thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers, Mortgagor, and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **29-Sep-26**

The Borrowers/Mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of YES Bank Limited for an amount of **Rs 34,56,143.25/-(Thirty Four Lakh Fifty Six Thousand One Hundred Forty Three Rupees and Twenty Five Paisa Only)** respectively as on 15.06.2026. and interest, costs, expenses, and contractual charges thereon.

The Borrowers'/Mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Description of the mortgaged property	Mortgagor
"All the piece & Parcel of the Property i.e. House Admeasuring 127 Sq Yds Comprised in Khasra # 454-(2-4) & 469/2 ,Khata # 214/248 VakiyaRakba Patti Jattan ,Hadbast # 38 as per Jamabandi for theYear 2004-2004 ,Situated at Abadi Ashok Vihar Ambala City Haryan "Boundaries :East :- Rasta 67' wide, West :- Baldev Singh, North :- Street ,South :- Radhe Shyam	Mr. Narinder Singh S/o Baldev Singh

Date:- 01-October-26 **YES BANK LIMITED,**
Place:- Ambala **Authorized Officer**

PUBLIC NOTICE

M/s SRS Real Infrastructure Limited

(CIRP Confined to SRS Residency Project)
CIN: L65910HR1990PLC040431

Appointment of Stalwart Resolution Professional LLP as Resolution Professional of M/s SRS Real Infrastructure Limited "Confined to SRS Residency Project" Situated at Village Bhood, Raipur Rani, District Panchkula, Haryana

All stakeholders of M/s SRS Real Infrastructure Limited (confined to SRS Residency Project) are hereby informed that the Hon'ble NCLT, Chandigarh Bench (Court-II), vide order dated 17.09.2026 in the matter of CP (IB) 266/CHD/HRY/2020 in Mr. Goldy Gera & Ors vs. M/s SRS Real Infrastructure Limited, has appointed Stalwart Resolution Professional LLP as the Resolution Professional of the Corporate Debtor, confined to SRS Residency Project, replacing the erstwhile Resolution Professional, Mr. Amarpal.

This is notified regarding the replacement of the Resolution Professional in the Corporate Insolvency Resolution Process (CIRP) of the Corporate Debtor, confined to SRS Residency Project, with effect from 17.09.2026. It is hereby clarified that the present CIRP is limited to the SRS Residency Project and does not extend to any other project or undertaking of M/s SRS Real Infrastructure Limited.

All correspondence, submissions, and communications related to CIRP of SRS Residency Project must be directed to the Resolution Professional at the contact details provided below:

- **Name:** Stalwart Resolution Professional LLP
- **Registration No.:** IBBI/IPE-0162/IPA-3/2023-24/50070
- **Process Email:** cirp.srsresidency@gmail.com
- **Corporate Office:** SD-73, Pitampura, Delhi – 110034

Sd/-
STALWART RESOLUTION PROFESSIONAL LLP
Date: 01-10-2026 **IBBI/IPE-0162/IPA-3/2023-24/50070**

CAN FIN HOMES LTD.

SCO-13, 1st Floor, Puda Complex, Ladowali Road, Jalandhar, Punjab, 144001. Ph No. 0181-2242900
E-mail : jalandhar@canfinhomes.com
CIN:L85110KA1987PLC008699

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8(6)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., **Jalandhar** Branch, will be sold by holding e-auction on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 21-10-2026** for recovery of **Rs. 25,62,329/- (Twenty Five Lac Sixty Two Thousand Three Hundred Twenty Nine Only)** due to Can Fin Homes Ltd. from **Mr Charanjit Singh s/o Bachan Singh & Mrs. Jasbir Kaur w/o Charanjit Singh (Borrowers) and Mr Paramjit Singh s/o Swaran Singh (Guarantor)** as on 26-09-2026, together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be **Rs. 23,60,000/- (Rupees Twenty Three Lac and Sixty Thousand)** and the earnest money deposit will be **Rs 2360000/- (Rupees Two Lac Thirty Six Thousand Only).**

SCHEDULE OF THE MORTGAGED PROPERTY

House Measuring 5 marla 2 sarsahi, in khasra nos.9//6, 10//10, 9//25/2, 10//21, 10//20, 9//52/min, 10//7,10//8, 9//5/2min, 10//1, 10//22, 4//23/2, 10//9, 10//3min south, 10//3min, 9//4/5, 9//5/1, At Baba Bakala Sahib, Tehsil Baba Bakala District Amritsar. Total land area Measuring 1440 Sq Ft Approx.

Bounded as : East:-Others West:-Rasta
North:-Rasta South:-Others

Known Encumbrance:- Nil

The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of Can Fin Homes Ltd.. **(https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx).**

Link for participating in e-auction : www.auctionbazaar.com

Sd/-,
Date : 30.09.2026 **Authorised Officer**
Place : Jalandhar **Can Fin Homes Ltd**

SATIN HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Plot No. 492, Udhyog Vihar, Phase -3, Gurugram Haryana-122016
Registered Office: 5th Floor, Kundan Bhawan, Azadpur Industrial Complex, Azadpur, New Delhi-110033

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) RULE 8-(1)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the **Satin Housing Finance Limited** under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [rule 3] of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices to the Borrower's as details herein under, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the notice with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The said Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules, 2002 on this date.

The Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of the **Satin Housing Finance Limited.** For the amount specified therein with further interest, costs and Chagares from respective dates thereon until full payment. The Borrower's attention is invited to the provision of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under:

Sr. No.	Borrower / Co-Borrower / Address / Loan Account No.	Demand & Possession Date	Amount Due
1	**1. Rajiv Rajiv S/o Satbir (Borrower) 2. Mahi Devi W/o Satbir (Co-Borrower) Address:** Kotla, Kaithal, Haryana-136043 **Loan Account No.:** LAKNL0123-00006848	**06.07.2026** **28.09.2026 (Symbolic)**	**Rs. 9,58,063/- (Rupees Nine Lakh Fifty-Eight Thousand Sixty-Three Only) As on: 30.04.2026**

Description of the Immovable Property:- Property Comprising of Khewat No. 219, Khatouni No. 731, Kitte 5 being 892/30300 share of land measuring 15 Kanal 3 Marla as per Jamabandi for the year 2017-18, bounded as per Transfer Deed dated 25.10.2019 bearing Vasika No. 795, situated at Vaka Mouja Village Kotda, Rajound, Kaithal, Haryana. Bounded as per Legal Report: East: Vacant Plot of Manoj, West: Road Santok Mata; North: House of Jamabandi South: Vacant Plot of Dalsher – 8.92 Marla. Registered on: 27.09.2019, in Book No. 01, Vol. No. 01, Pg. No. 189, Deed No. 758.

Place: Haryana, Date: 01.10.2026 **Authorised Officer, Satin Housing Finance Limited**

DCB Bank Limited

Corporate & Registered Office: 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013, Maharashtra
Regional Office: A-Set House, 7/56, D.B.Gupta Road, Karol Bagh, New Delhi – 110005

DCB BANK

APPENDIX IV-A

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction / Sale notice under the Provision of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rule,2002 for sale of immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s)/ Co-borrower (s)/ Mortgagor(s) and the guarantors (including their legal heirs if any) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to DCB BANK LTD. Secured creditor, the Constructive/ possession of which has been taken by the Authorized Officer of the DCB Bank will, will be sold on "As is where is", "as is what is", "whatever there is" and "No Recourse" basis. The property will be sold for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and cost etc. as per the below details:-

Sr. No.	Name of Borrower and	1. Reserve Price / 2. Earnest Money Deposit (EMD) / 3. Bid Increase Amount	Date of E-Auction	Type of Possession	Amount Due
1.	ABHIMANYU KALRA and RITU KALRA	1.Rs.1,15,00,000/-(Rupees One Crore Fifteen Lakh Only), 2.Rs.11,50,000/-(Rupees Eleven Lakh Fifty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.24527990.57/-** (Rupees Two Crore Forty Five Lakh Twenty Seven Thousand Nine Hundred Ninety And Paise Fifty Seven Only) **Litigation details:** SA/326/2025. DRT, LUCKNOW, NDOH-09.04.2027

Details of Mortgage Property: Front portion on the First floor of Property no. 46/1, Bearing municiple corporation no. 26/4 ka/1 Situated at Wazir Hasan Road, P. S. Hazratganj, Lucknow LUCKNOW Uttar Pradesh - 226001

2.	MR GOVIND NARAYAN SINGH, Harsh Provision Store (Through Its Proprietor), ARVIND KUMAR SINGH and RAJ KUMARI	1.Rs.59,00,000/-(Rupees Fifty Nine Lakh Only), 2.Rs.5,90,000/-(Rupees Five Lakh Ninety Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.11281957.99/-** (Rupees One Crore Twelve Lakh Eighty One Thousand Nine Hundred Fifty Seven And Paise Ninety Nine Only) **Litigation details:** Nature of Case: SA Case No.: SA/658/2025, Court: DRT, Lucknow, Next Date: 19-10-2026

Details of Mortgage Property: HOUSE NO. 495/105 SITUATED AT MAYANAGAR WARD- ASHOK AZAD, DALIGANJ, LUCKNOW, UTTAR PRADESH - 226020

Date and time of submission of EMD on or before 21-10-2026 up-to 6:00 PM, with request letter of participation KYC, Pan Card, Proof of EMD at email id nikunj.mathur@dcb.bank.in, and srajan.sharma@dcb.bank.in The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through Demand Draft/Pay order in the name of the beneficiary DCB BANK LTD.

Inspection Date and Time:- of property from 12-10-2026 to 16-10-2026 Between 11:00AM to 04:00PM contact to Mr. Nikunj Mathur - Mo.-9818979116 and, Srajan Sharma – 8395032800 between 11am to 6pm.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION

1) The properties are being sold on an "as is where is", "as is what is", "as is how is" & on a "No Recourse" basis without any kind of warranties & indemnities.
2) All Statutory Dues/Attendant Charges/ Other Dues including registration charges, stamp duty, taxes, etc. shall have to be borne by the purchaser and the Authorizes Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrances or any other dues to the government or anyone else in respect of the e-auctioned property not known to the bank, the Bidder is advised to make their own independent enquiries regarding the encumbrances on the property including Statutory Liabilities, Arears of Property Tax, Electricity Dues etc.
3) The auction sale shall be "online e-auction" bidding through website https://bankauctions.in on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. Bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings.
4) However, DCB Bank reserves the rights to conduct the auction through public auction, e-auction, private treaty, or any other manner permissible by Law.
5) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider (M/s. bankauctions.in and foreclosureindia.com., (Contact T.Jaya Prakash Reddy, Mob. No: 8142000064 - Back End Office : 8142000066/63/62, Office mail Id : info@bankauctions.in & Mail Id: prakash@Bankauctions.in at their web portal https://bankauctions.in/.
6) Bidders are advised to detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids refer to the link https://www.dcb.bank.in/cms/showpage/page/customer-corner.
7) The interested bidders are required to apply in prescribed format which is available along-with the offer/tender document on the website.
8) The sale shall be subject to the outcome of any pending litigation at any court or Tribunal.

Sd/-,
Date: 01.10.2026 **Authorized Officer,**
Place : Lucknow **DCB Bank Limited.**

LIC HFL

LIC HOUSING FINANCE LTD

Back Office
5th Floor, Jeevan Bhawan-II,
43, M.G. Road, Hazratganj, Lucknow-226001

DEMAND NOTICE

The following borrowers, guarantors and mortgagors who were sanctioned Home Loan by LIC HFL. The said Loan facilities are secured by the immovable properties as mentioned below against the names of the respective borrowers. All the persons mentioned below of the said table failed to repay the dues of the LICHFL arising out of availment of the said Loan Facilities, hence the accounts of all the borrowers mentioned in the said table turned N.P.A. Demand notice under section 13(2) of SARFAESI ACT (hereinafter referred to as the ACT) were sent to all the said borrowers, guarantors and mortgagors. The dates of the said demand Notices and of the amounts of Demand Notices have been mentioned below in the table against the names of the respective borrowers, guarantors and mortgagors. Since some of the said Demand Notices have been returned unserved on the addresses, the said Demand Notices are hereby served under section 13(2) THE ACT to all the said borrowers, guarantors and mortgagors to repay their respective dues with interest up to the date of full payment alongwith interest within a period of sixty days from the date of publication of this notice failing which LICHFL shall proceed further under the provision of section 13 of the ACT to realize its upto date dues in accordance with the ACT.

Sr. No	Name of the Account/ Borrower/Proprietor/Director	Details of the Mortgaged Property (All the part & Parcel consisting of)	Demand Notice Date/ Amt. Outstanding/ Account No.
Area Office : Aliganj, Lucknow			
1	**Borrower- Mr. Prahlad Singh S/o Late Mr. Kundan Singh** A). Vill & Post- Guneer, Distt- Fatehpur, Uttar Pradesh-212664 B). Plot No. 111, Khasra No. 723 , Haibatmau Mawaya, Ward- Ibrahimpur, Pargana- Bijnaur, Tehsil and District-Lucknow, Uttar Pradesh-226024 **Guarantor - Mr. Lok Nath Singh S/o Mr. Sharda Singh** R/o E-91, South City, R B L Road, Near Jal Sansthan Office, Distt- Lucknow UP- 226025	All that part and parcel of Equitable Mortgaged of Residential Plot No. 111 Khasra No. 723 Min. Situated At Haibatmau Mawaiya, Ward- Ibrahimpur, Pargana- Bijnaur, Tehsil And District- Lucknow, Area- 1000 Sq. Feet (92.936 Sq. Mtr.) . In The Name Of Mr. Prahlad Singh S/o Late Mr. Kundan Singh. Boundaries- East- Plot No. 110, West- Plot Deegar, North- Road 20 Feet Wide, South- Boundry S.G.P.G.I.M.S.	**Dated :23/09/2026 O/S Rs. 21,06,392.58+ Intt & other charges Loan A/c No. 111900005115**
2	**Borrower- Mr. Suraj Sagar S/o Mr. Dheeraj Sagar** R/o House No. 151, Block-h, Khasra No. 190 Hasemau, New Amity University, Hasemau Chinhat, Distt- Lucknow Uttar Pradesh- 226028 **Co- Borrower - Mrs. Jayanti Sagar W/o Mr. Suraj Sagar** R?o House No. 151, Block-h, Khasra No. 190 Hasemau, New Amity University, Hasemau Chinhat, Distt- Lucknow Uttar Pradesh- 226028	All that part and parcel of Equitable Mortgaged of Residential Plot No. H-151, Block-h, Khasra No. 190 Min. Situated At Gram- Hasemau, Pargana, Tehsil And District Lucknow. Area- 1100 Sq. Feet (102.230 Sq. Mtr.) . In The Name Of Mr. Suraj Sagar S/o Mr. Dheeraj Sagar. Boundaries- East- Rasta 25 Feet Wide, West- House Deegar, North- Vacant Plot (plot No. H-152), South- Plot Deegar,	**Dated 10/08/2026 O/S Rs. 79,28,762.02+ Intt & other charges Loan A/c No. 1001190005891**
Area Office : Ayodhya			
3	**Borrower- Mr. Kaushalendra Kumar S/o Mr. Satya Narayan Co- Borrower- Mrs. Anju W/o Mr. Kaushalendra Kumar** House No. 136, Bhandeeha Anshik Mo No.-102 Tal. Bhandeeha, Tehsil- Tanda, Distt- Ambedkarnagar, Uttar Pradesh-224230 **Guarantor - 1. Mr. Bheem Sen S/o Mr. Man Raj** R/o 107, Ashratpur Naravaanshik. Asharatpur Baravan, Police Station- Ahiroli, Distt- Ambedkarnagar, Uttar Pradesh- 224151 **2. Mr. Rajit Ram S/o Mr. Ram Kishun** R/o Kajri Jamaluddinpur, Sikandarpur. Distt- Ambedkar Nagar, Uttar Pradesh- 2241 86	All that part and parcel of Equitable Mortgaged of Residential Plot Gata No. 152 Situated at Gram- Gausipur, Pargana, Tehsil- Akbarpur, Distt- Ambedkar Nagar. Area-3298 Sq. Feet (306.50 Sq. Mtr.), In The Name Of Mrs. Anju W/o Mr. Kaushalendra Kumar. Boundaries- East- Land Purchased By Raj Mani Bhushan, West- Khet Moti Lal Etc. , North- Khadanja Rasta, South- Nahar,	**Dated :24/08/2026 O/S Rs. Rs. 64,45, 176.98+ Intt & other charges Loan A/c No. 111700000844 111 700000955**

Despite repeated follow-up and visit to you for payment of outstanding dues, you have not cleared the outstanding dues. As you have defaulted in repayment of the facilities and payment of interest and other charges thereon, the LICHFL has classified your account as "Non performing Asset" as per the Classification norms issued by the Reserve Bank of India.

- For the reasons stated above, we hereby give the you notice under section 13(2) of the SARFAESI Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the LICHFL with further interest & other Incidental expenses etc (Monthly Compounded) till the date of full and final payment, within a period of 60 days from the date of this notice, failing which, please note that we will, entirely at your risk as to costs and consequences, exercise the powers vested with the LICHFL under Section 13 of the SARFAESI act to realize its dues.
- The amount realized from exercising to powers mentioned above will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto. thereafter in discharge of the LICHFL's dues as mentioned above and the residual amount if any shall be paid to you. If the dues are not fully recovered, entire dues/ balance shall be paid to you.
- If the aforesaid dues are not fully recovered with the proceeds realized in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you before Debt Recovery Tribunal/Courts for recovery of the balance amount due along with all costs. Incidental thereto from you.
- Please take note that as per section 13(13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring from way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice.
- This notice is issued to you without prejudice to any other remedy/i.e available to the LICHFL.
- Further, this notice is being hereby issued in supersession of all previous action under SARFAESI Act, 2002.

Please take note that you all are hereby restrained exercise of powers vested in the undersigned under the act transferring, after the date of this notice, by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice.

Sd/-
Date 01.10.2026 Place : Lucknow, **Authorised Officer**

Piramal Finance

PIRAMAL FINANCE LIMITED
Registered Office Address: Unit No.601, 6th Floor Piramala Amiti Building ,Piramal Agastya Corporate Park , Kamani Junction, Opp Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400 070.
CIN: L65910MH1984PLC032639, Website:www.piramalfinance.com

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of **Piramal Finance Limited (PFL) (Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd.)** under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)") to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to PFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated therein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to PFL by the said Borrower(s) respectively.

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Code	Demand Notice Date and Amount With NPA Date	Property address	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Code	Demand Notice Date and Amount With NPA Date	Property address
(LC No. HLSA00080TA4 of Hardoi - Lucknow Road Branch) PANKAJ KUMAR (Borrower) Manshri (Co Borrower 1)	Dt : 21-08-2026 /₹ 4938338 /- (₹ Forty Nine lakh Thirty Eight Thousand Three Hundred Thirty Eight Only) NPA (03-08-2026)	Part land of Gata No.- 398/0.3120 Khata No.-225 Measurement : East=50.3 Ft. West=44.6 Ft. North=97.3 Ft. South=38.6 Ft. Total Area 1794.33 Sq. Ft. or 166.87 Sq. Mtr. Situated at - Village- Chandpur, Pargana-Pahada, Tehsil & District-Farrukhabad Boundaries of the Property as per agreement East : Araji Sunil Kshyar West: Rasta 22 Ft. after which Nala Sarkari North: Araji Seller South: Rasta 20 Ft. Boundaries of the Property as per Sale Deed East: Araji Vinod Kumar & Sunil Kumar & Madhuri Devi West: Nala North: Araji Seller South: Link road 25 Ft. wide	(LC No. 18BLSLIN001DSEP of Chennai Branch) JULEKHA BEGAM (Borrower) IMRAN (Co Borrower 1)	Dt : 21-08-2026 /₹ 6295052 /- (₹ Six lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred Five Only) NPA (03-08-2026)	RESIDENTIAL HOUSE PART LAND OF GATA NO 809,SITUATED AT MOH ANNPURNA NAGAR,PARGANA & TEHSIL-TIRWA , DIST-KANNAUJ ,UP -209732
(LC No. HLSA0003AD2C of Lucknow - Gomti Nagar Branch) JASMINDER SAKENA (Borrower) Surjeet Kaur (Co Borrower 1)	Dt : 21-08-2026 /₹ 4745410 /- (₹ Forty Seven lakh Forty Five Thousand Four Hundred Ten Only) NPA (03-08-2026)	Flat No. 1-5, admeasuring 97.77 sq. mts. only on 6th floor of the building known as "Tirath Bakhshi Apartments" constructed on land of the demolished house No. 440/11, at Trans Gomti New Civil Lines Scheme, Rai Bihari Lal Road, New Hyderabad, Ward- Colvin Taluqdars, Lucknow bounded as below (as per agreement to sell):- East E 6 mts. wide passage West 6 mts. wide passage North Flat No. Type-7-4 South Flat No. Type-T-6	(LC No. 19000002168 of Ghaziabad Branch) Sameer Khan (Borrower) Afroz (Co Borrower 1)	Dt : 22-08-2026 /₹ 2698696 /- (₹ Twenty Six lakh Ninety Eight Thousand Six Hundred Ninety Six Only) NPA (10-04-2026)	Freehold Plot No.A-20/2, area measuring 110 Sq. Yards out of 187 Sq. Yds, in Khasra No.559 Min. Situated at Garima Garden, Village-Pasonda, Pargana- Loni, Tehsil & District- Ghaziabad, Uttar Pradesh.
(LC No. HLSA0008I306 of Lucknow - MMM Marg Branch) MIHIR VATSAL (Borrower) Sudhi Sachia Saha (Co Borrower 1)	Dt : 21-08-2026 /₹ 4517351 /- (₹ Forty Five lakh Seventeen Thousand Three Hundred Fifty One Only) NPA (03-08-2026)	House constructed on Plot no.118, Part of khasra no. 63, Measuring 1010 sq.ft. i.e 93.87 sq.mts.,situated at Gram-Konder, Ward-Sahadatganj & District-Lucknow.Boundaries of the Property as per agreement to sale: East: 15 ft.wide rasta West: Others Property North: Plot Samiti South: Plot Samiti	(LC No. 19000002168 of Ghaziabad Branch) Sameer Khan (Borrower) Afroz (Co Borrower 1)	Dt : 22-08-2026 /₹ 2698696 /- (₹ Twenty Six lakh Ninety Eight Thousand Six Hundred Ninety Six Only) NPA (10-04-2026)	Freehold Plot No.A-20/2, area measuring 110 Sq. Yards out of 187 Sq. Yds, in Khasra No.559 Min. Situated at Garima Garden, Village-Pasonda, Pargana- Loni, Tehsil & District- Ghaziabad, Uttar Pradesh.
(LC No. BLSA0001A0BA of Meerut Branch) MOHD AKRAM (Borrower) AKBAR (Co Borrower 2) SABANA (Co Borrower 2)	Dt : 21-08-2026 /₹ 3144957 /- (₹ Thirty One lakh Forty Four Thousand Nine Hundred Fifty Seven Only) NPA (03-08-2026)	One Residential House bearing Nagar Panchayat No. 275/13, Consisting of Part of Non-Agriculture land in Khasra No. 1779, land area measuring 1232.16 Sq. mts., Situated at Ward No. 13, Abadi Village Khiwai, Pargana & Tehsil Sardhana, Distt. Meerut.	(LC No. HLUP00004BF of Delhi - Dwarka Branch) Shivank Verma (Borrower) VISHWANK VERMA (Co Borrower 1)	Dt : 22-08-2026 /₹ 2455163.96 /-(₹ Twenty Four lakh Forty Five Thousand One Hundred Sixty Three Only and Ninety Six Paise) NPA (11-05-2026)	Residential House at Part of Arazi No. 78/1, Mauza-Havella, Pargana-Juchi, TehsilPhoolpur, Prayagraj, Area-62.06 Sqr. Mtr. Boundaries as per agreement to sale deed is as under:
(LC No. BLSA000208F2 of Noida Branch) SURENDER KUMAR (Borrower) Indu Devi (Co Borrower 1)	Dt : 21-08-2026 /₹ 3310585 /- (₹ Thirty Three lakh Ten Thousand Five Hundred Eighty Five Only) NPA (03-08-2026)	Plot No. C. M. 32, having land area measuring 269 Sq. Yds. i.e. 224.91 Sq. Mts., pertaining to the Khasra No. 201 Min & 202 Min, situated in the abadi known as Ashok Vatika, in the area of Village Akbarpur Behrampur, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad (U.P.), hereinafter referred to as the "Said Property".	(LC No. 19300043612 of Lucknow - MMM Marg Branch) Asamanth Yadav (Borrower) Champa (Co Borrower 1)	Dt : 22-08-2026 /₹ 2356989 /- (₹ Twenty Three lakh Fifty Six Thousand Eight Hundred Ninety Nine Only) NPA (09-07-2026)	
(LC No. BLSA000016E0A of Noida Branch) SURENDER KUMAR (Borrower) INDU DEVI (Co Borrower 1)	Dt : 21-08-2026 /₹ 7513570 /- (₹ Seventy Five lakh Thirteen Thousand Five Hundred Seventy Only) NPA (03-08-2026)	Plot No. C. M. 12, having land area measuring 269 Sq. Yds. i.e. 224.91 Sq. Mts., pertaining to the Khasra No. 201 Min & 202 Min, situated in the abadi known as Ashok Vatika, in the area of Village Akbarpur Behrampur, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad (U.P.), hereinafter referred to as the "Said Property".	(LC No. BLSA0001400 of Delhi Branch) Deepak Nagar (Borrower) Nitesh (Co Borrower 1) Narendra (Co Borrower 2) Anita (Co Borrower 3)	Dt : 21-08-2026 /₹ 2267074.87 /- (₹ Twenty Two lakh Sixty Seven Thousand Seventy Four and Eighty Seven Paise) NPA (03-08-2026)	Residential Plot area measuring 388.9 Sq. Yards i.e. 325.15 Sq. Meters, comprised in Khasra No. 50, situated at Village Dhoom Manikpur, Pargana & Tehsil Dadri, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh.
(LC No. HLSA0008D7A4 of Hardoi - Lucknow Road Branch) PANKAJ KUMAR (Borrower) Manshri (Co Borrower 1)	Dt : 21-08-2026 /₹ 4938338 /- (₹ Forty Nine lakh Thirty Eight Thousand Three Hundred Thirty Eight Only) NPA (03-08-2026)	Part land of Gata No.- 398/0.3120 Khata No.-225 Measurement : East=50.3 Ft. West=44.6 Ft. North=97.3 Ft. South=38.6 Ft. Total Area 1794.33 Sq. Ft. or 166.87 Sq. Mtr. Situated at - Village- Chandpur, Pargana-Pahada, Tehsil & District-Farrukhabad Boundaries of the Property as per agreement East : Araji Sunil Kshyar West: Rasta 22 Ft. after which Nala Sarkari North: Araji Seller South: Rasta 20 Ft. Boundaries of the Property as per Sale Deed East: Araji Vinod Kumar & Sunil Kumar & Madhuri Devi West: Nala North: Araji Seller South: Link road 25 Ft. wide	(LC No. 19000002168 of Ghaziabad Branch) Sameer Khan (Borrower) Afroz (Co Borrower 1)	Dt : 22-08-2026 /₹ 2698696 /- (₹ Twenty Six lakh Ninety Eight Thousand Six Hundred Ninety Six Only) NPA (10-04-2026)	Freehold Plot No.A-20/2, area measuring 110 Sq. Yards out of 187 Sq. Yds, in Khasra No.559 Min. Situated at Garima Garden, Village-Pasonda, Pargana- Loni, Tehsil & District- Ghaziabad, Uttar Pradesh.
(LC No. HLSA0003AD2C of Lucknow - Gomti Nagar Branch) JASMINDER SAKENA (Borrower) Surjeet Kaur (Co Borrower 1)	Dt : 21-08-2026 /₹ 4745410 /- (₹ Forty Seven lakh Forty Five Thousand Four Hundred Ten Only) NPA (03-08-2026)	Flat No. 1-5, admeasuring 97.77 sq. mts. only on 6th floor of the building known

डीसीबी बैंक लिमिटेड,

कॉर्पोरेट और पंजीकृत कार्यालय: छठी मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिज़नेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400013, महाराष्ट्र
क्षेत्रीय कार्यालय: ए–सेट हाउस, 7 / 56, डी.बी.पुरुषा रोड, कर्नेक नगर, नई दिल्ली 110009

DCB BANK

परिशिष्ट IV–ए
अचल संपत्तियों की बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के संदर्भ में वसूली अधिकारी परिशिष्ट IV–ए [नियम 8 (6) का परंतुक] के अंतर्गत ई–नीलामी/बिक्री सूचना।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता और गारंटर (यदि कोई हो) को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि डीसीबी बैंक लिमिटेड, सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखी गई/बंधक रखी गई नीचे वर्णित अचल संपत्ति/संपत्तियों, जिसका डीसीबी बैंक के अधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक कब्जा ले लिया गया है, को "जैसा है, जहां है", "जैसा है वैसा है", "जो कुछ भी है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर बिक्रय किया जाएगा। निम्न दिए गए विवरण के अनुसार, संपत्ति की बिक्री से कवाया राशि और उस पर लगने वाले ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली की जाएगी–

क्र. सं.	ऋणकर्ता/ सह ऋणकर्ता और जमा और	1. आरक्षित मूल्य /2. बयाना राशि (धरोहर राशि) / 3. बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि	समय का प्रकार	देय राशि
1.	अभिमन्यु कालरा और रितु कालरा	1.रु.1,15,00,000/– (एक करोड़ पंद्रह लाख रुपये मात्र), 2. रु.11,50,000/– (ग्यारह लाख पचास हजार रुपये मात्र), 3. रु.25,000/– (पच्चीस हजार रुपये मात्र)	22–10–2026 शुक्रवार 11 बजे – दोपहर 12 बजे	भौतिक	रु.24527990.57 (दो करोड़ चौबीस लाख सत्ताइस हजार नौ सौ नब्बे रुपये और सत्तावन पैसे) मुकदमे की जानकारी: SA / 326 / 2025, डीआरटी, लखनऊ, NDKB-09.04.2027
2.	श्री गोविंद नारायण सिंह, हमें प्रोप्रिएटर रहीम (इसके प्रोपराइटर के नामांकित व्यक्ति), अरविंद कुमार सिंह और जगदीश कुमारी	1. रु. 59,00,000 (उनसठ लाख रुपये मात्र), 2.रु.5,90,000(पाँच लाख नब्बे हजार रुपये मात्र), 3. रु. 25,000 (पच्चीस हजार रुपये मात्र)	22–10–2026 शुक्रवार 11 बजे – दोपहर 12 बजे	भौतिक	रु. 1,12,81,957.99 (एक करोड़ बारह लाख इक्यासी हजार नौ सौ सत्तावन रुपये और निन्यानवे पैसे) मुकदमे का विवरण: केस का प्रकार: एमए केस नंबर: SA / 658 / 2025, कोर्ट: डीआरटी , लखनऊ अपराजी लीगल: 19–10–2026

संपत्ति संपत्ति का विवरण: मायानगर वार्ड–अशोक आज़ाद, डालीगंज, लखनऊ ,लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226020 में स्थित मकान नंबर 495 / 105

इच्छुक पक्ष बयाने की वांछित तिथि और समय 21–10–2026 शाम 5:00 बजे तक या पहले, इसके साथ साक्षात्मिका का अनुमोदन पत्र, केवाईसी, पैन कार्ड और इलेक्ट्रो का प्रमाण ईमेल आईडी sakumar.mathur@dcbbank.bank.in एवं anjan.sharma@dcbbank.bank.in पर भेजें।
इच्छुक खरीदारों /बोलीदाताओं को डीसीबी बैंक लिमिटेड के नाम पर डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से इंएमडी राशि जमा करनी होगी।

संपत्ति का निरीक्षण दिनांक और समय: 13–10–2026 से 16–10–2026 तक सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच किया जा सकता है। श्री निखिल मालुर–मो.–9818979116 और सुजन शर्मा – मो.–8395032800 से सुबह 11 बजे से शाम 6 बजे के बीच संपर्क करें।

ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें

1) संपत्तियां "जैसी है, जहां है", "जैसी है वैसी है" और "जैसा है वैसा है" और एक पर "बिना किसी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के" आधार पर बेची जा रही हैं।
2) सभी वैधानिक देय राशियाँ, लंबायक शुल्क/अन्य देय राशियाँ, जिनमें पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, कर आदि शामिल हैं, क्रेता द्वारा वहन की जाएगी और अधिकृत अधिकारी या बैंक, ई–नीलामी की गई संपत्ति के संबंध में सरकार या किसी अन्य व्यक्ति को देय किसी भी शुल्क, प्रशासनिक, भार या अन्य देय राशि के लिए उत्तरदायी नहीं होगी, जिसके बारे में बैंक को जानकारी नहीं है। बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे संपत्ति पर लगे भारों, जिनमें बकाया देनदारियाँ, संपत्ति कर बकाया, बिजली बिल आदि शामिल हैं, के संबंध में स्वयं स्वतंत्र रूप से जाँच करें।
3) नीलामी "ऑनलाइन ई–नीलामी" के रूप में होगी, जिसके लिए बोली वेबसाइट https://bankauctions.in के माध्यम से ऊपर दी गई/ तारिखों में एलिजिबल हितियों पर लगाई जाएगी और बोली लगाने की अवधि में ५ मिनट का असीमित विस्तार दिया जाएगा। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने और ई–नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने से पहले नीलामी के नियमों, निबंधन और शर्तों को ध्यानपूर्वक पढ़ें।
4) हालांकि, डीसीबी बैंक को सार्वजनिक नीलामी, ई–नीलामी, निजी समझौते या कानून द्वारा अनुमत किसी अन्य तरीके से नीलामी आयोजित करने का अधिकार सुरक्षित है।
5) इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर अपना पंजीकरण करना होगा और नीलामी सेवा प्रदाता (M/s. bankauctions.in और foreclosureindia.com) से लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना अनिवार्य है, जो ई–बोली लगाने के लिए आवश्यक है। (संपर्क करें: टी. जया प्रकाश रेड्डी, सीआइज़न नंबर: 8142000664, बैंक एंड ऑफिस 8142000668/63/62, आंकिक इंमेल आईडी info@bankauctions.in और इंमेल आईडी prakash@ibankauctions.in) उनसे वेब पोर्टल https://bankauctions.in/ पर।
6) बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के नियुक्त नियम और शर्तें पढ़ लें।
कृपया : link https://www.dcbbank.bank.in/cms/showpage/page/customer-corner. इस लिंक पर जाए।
7) इच्छुक बोलीदाताओं को वेबसाइट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन करना होगा।
8) यह बिक्री किसी भी न्यायालय या न्यायाधिकरण में लंबित मुकदमे के परिणाम के अधीन होगी।

प्राधिकारपत्र/–
अधिकृत अधिकारी,
डीसीबी बैंक लिमिटेड।

दिनांक: 01.10.2026
स्थान: सवाना

easy ईजी होम फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 302, तीसरी मंजिल, अजीत चैम्बर्स, लालबाग रोड, ऑपे. पी. पी. रोड, एन्नोरे(पो.), चेन्नाकुप्पम जिला, तमिलनाडु पिन: – 600056 वेबसाइट: www.easyhfc.com
ईमेल: contact@easyhomefinance.in | टोल फ्री: 1800 22 3279 | टेली: +91 22 2650 3442 | टेली: +91 23 3521 0487 | सीआईएन: U74999MH2017PLC297819

परिशिष्ट IV–A [नियम 8 (6) का परंतुक देखें] ई–नीलामी बिक्री सूचना बिक्री की वैधानिक सूचना / परिशिष्ट IV–A [रूल 8 (6)]

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद अधिनियम) के अंतर्गत ईजी होम फाइनेंस लिमिटेड (वित्तीय परिसंपत्ति का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद अधिनियम) के अंतर्गत ईजी होम फाइनेंस लिमिटेड वित्तीय परिसंपत्ति का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद अधिनियम) के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना के संदर्भ में है। प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी रखी गई/बंधक रखी गई नीचे वर्णित अचल संपत्ति/संपत्तियों, जिसका ईजी होम फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक कब्जा ले लिया गया है, को "जैसा है, जहां है", "जैसा है वैसा है" और "जो कुछ भी है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर बिक्रय किया जाएगा। निम्न दिए गए विवरण के अनुसार, संपत्ति की बिक्री से कवाया राशि और उस पर लगने वाले ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली की जाएगी–

लोन कर्जदार के / सह–कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) के नाम	बंधक संपत्ति/संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य/ बयाना राशि जमा और निरीक्षण	बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि/समय	बकाया राशि
ऋण खाता संख्या HLI00021634 1. श्री मंगू लाल 2. श्रीमती गीता, दोनों के नाम पर	प्लॉट नं. 15, क्षेत्रफल 2,052.93 वर्ग फीट, पंजीकृत बिक्री विलेख संख्या 10,000/–	रु. 3,87,998/– 31.10.2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक	रु. 1,44,000/–	02.11.2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक	अगस्त 08, 2026 तक रु. 4,44,000/– (चार लाख चवालीस हजार रुपये मात्र) + लागू ब्याज, शुल्क और लागत
समाचार के प्रकाशन की तिथि	15.09.2026 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे	**दिल्ली/ जम्मू करने की अंतिम तिथि**	31.10.2026 को सुबह 09.00 बजे	**ई–नीलामी की तिथि/समय**	02.11.2026 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक

प्रतिभूत ब्याज– श्री मंगू लाल, प्रॉपर्टीज, एच.आई.जी. फ्लैट नं. 2, ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नं. 15, खसरा नं. 1, कॉलोनी: [illegible], गांव: [illegible], तहसील: [illegible], जिला: [illegible], हरियाणा, पिन: [illegible] के सभी भाग और हिस्से। चौहद्दी: पूर्व: [illegible], पश्चिम: [illegible], उत्तर: [illegible], दक्षिण: [illegible]

अधिकृत ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: 1. संपत्ति को "जहां है, जैसी है, जो है" के आधार पर बेचा जाएगा। 2. इस बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 3. ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले ई–नीलामी एजेंसी के पोर्टल https://www.bankauctions.com पर जाएं और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों का अच्छी तरह अध्ययन कर लें। 4. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना पूरा विवरण देकर और आवश्यक केवाईसी दस्तावेज अपलोड करके ई–नीलामी पोर्टल https://www.bankauctions.com पर पहले से ही पंजीकरण कराना चाहिए और उसके बाद उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने चाहिए। वे ई–नीलामी में भाग लेने से पहले अपने केवाईसी दस्तावेज ईजी होम फाइनेंस लिमिटेड द्वारा अनुमोदित होने चाहिए। 5. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: इच्छुक बोलीदाताओं को आवेदन शुल्क सहित निर्धारित इरा प्रपत्र में ई–नीलामी बिक्री सूचना में उल्लिखित तिथि को या उससे पहले अपने दौरा इच्छुक बोलीदाताओं को आवेदन शुल्क सहित निर्धारित इरा प्रपत्र में ई–नीलामी बिक्री सूचना में उल्लिखित तिथि को या उससे पहले अपने दौरा 10% प्रतिशत इएमडी जमा करना होगा, जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा निम्न उपयोग: क्रेता "इंडी होम फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में ऐक्सिस बैंक लिमिटेड के खाता से देय होगा। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा निम्न उपयोग: क्रेता "इंडी होम फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में ऐक्सिस बैंक लिमिटेड के खाता से देय होगा। 6. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: इच्छुक बोलीदाताओं को आवेदन शुल्क के रूप में निर्धारित इरा प्रपत्र में ई–नीलामी बिक्री सूचना में उल्लिखित तिथि को या उससे पहले अपने दौरा 10% प्रतिशत इएमडी जमा करना होगा, जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा निम्न उपयोग: क्रेता "इंडी होम फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में ऐक्सिस बैंक लिमिटेड के खाता से देय होगा। 7. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले ई–नीलामी एजेंसी के पोर्टल https://www.bankauctions.com पर जाएं और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों का अच्छी तरह अध्ययन कर लें। 8. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली "ऑनलाइन ई–नीलामी" के रूप में होगी, जिसके लिए बोली वेबसाइट https://bankauctions.com के माध्यम से ऊपर दी गई/ तारिखों में एलिजिबल हितियों पर लगाई जाएगी और बोली लगाने की अवधि में ५ मिनट का असीमित विस्तार दिया जाएगा। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने और ई–नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के नियुक्त नियम और शर्तों को ध्यानपूर्वक पढ़ें। 9. "जो कुछ भी है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर बिक्रय किया जाएगा। निम्न दिए गए विवरण के अनुसार, संपत्ति की बिक्री से कवाया राशि और उस पर लगने वाले ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली की जाएगी– 10. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले ई–नीलामी एजेंसी के पोर्टल https://www.bankauctions.com पर जाएं और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों का अच्छी तरह अध्ययन कर लें। 11. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले ई–नीलामी एजेंसी के पोर्टल https://www.bankauctions.com पर जाएं और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों का अच्छी तरह अध्ययन कर लें। 12. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले ई–नीलामी एजेंसी के पोर्टल https://www.bankauctions.com पर जाएं और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों का अच्छी तरह अध्ययन कर लें। 13. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले ई–नीलामी एजेंसी के पोर्टल https://www.bankauctions.com पर जाएं और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों का अच्छी तरह अध्ययन कर लें। 14. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले ई–नीलामी एजेंसी के पोर्टल https://www.bankauctions.com पर जाएं और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों का अच्छी तरह अध्ययन कर लें। 15. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले ई–नीलामी एजेंसी के पोर्टल https://www.bankauctions.com पर जाएं और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों का अच्छी तरह अध्ययन कर लें। 16. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले ई–नीलामी एजेंसी के पोर्टल https://www.bankauctions.com पर जाएं और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों का अच्छी तरह अध्ययन कर लें। 17. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले ई–नीलामी एजेंसी के पोर्टल https://www.bankauctions.com पर जाएं और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों का अच्छी तरह अध्ययन कर लें। 18. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले ई–नीलामी एजेंसी के पोर्टल https://www.bankauctions.com पर जाएं और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों का अच्छी तरह अध्ययन कर लें। 19. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले ई–नीलामी एजेंसी के पोर्टल https://www.bankauctions.com पर जाएं और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों का अच्छी तरह अध्ययन कर लें। 20. ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें: ई–नीलामी बिक्री संपत्ति/ संपत्तियों के विवरण, संपत्ति/ संपत्तियों के आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा की राशि और अन्य शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले ई–नीलामी एजेंसी के पोर्टल https://www.bankauctions.com पर जाएं और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों का अच्छी तरह अध्ययन कर लें।

अधिकृत अधिकारी का नाम और पता: श्री. [illegible], [illegible], [illegible],

NAINITAL BANK

Branch - 1/241, Central Walk, Bharat City, Indraprastha yojna, Ghaziabad
UP-201102, Ph. 9520864468, E-Mail : loni.ghaziabad@nainitalbank.co.in

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

All the borrowers/guarantors/co-obligants mentioned herein below are notified that loan(s) availed by them from **The Nainital Bank Ltd., 1/241, Central Walk, Bharat City, Indraprastha yojna, Ghaziabad, UP-201102** branch is/are NPA/s. The demand notice u/s 13(2) of the SARFAESI Act. 2002 sent through Registered Post/Courier have been received/returned undelivered. We indicate our intention of taking possession of secured securities whose brief are mentioned below as per section 13(4) of Act in case of their failure to pay the amount mentioned along with future interest and charges within 60 days.

(1) Name & Address of Borrowers/Guarantors

1. Ranjana Pandey W/o Rajesh Pandey (Borrower) , R/o House no 34, Khasra no 1672, Jawahar Park, Village Pasonda, Pargana Loni, Tehsil Ghaziabad-201005. **Also at:** A-123/S-2, VTC Dilshad Colony, East Delhi, Delhi-110095.

Issued Demand Notice dated 02.09.2026 for Rs. 24,92,816.42/- (Rupees Twenty Four Lakh Ninety Two Thousand Eight Hundred Sixteen and Paisa Forty Two only as on 01.09.2026) (plus future interest & other expenses thereon with effect from 02.09.2026) less recovery, if any.

Brief details of Property hypothecated/Mortgaged : All part and parcel of the residential House at Plot no 31, Khasra no 1672, Gali no 1, Jawahar Park. Village Pasonda, Pargana Loni, Ghaziabad, Uttar Pradesh registered in the name of Ranjana Pandey. Area of property 25 sq yrd or 20.90 sq mtr and total covered area of property is 83.61 sq mtr. Title Deed: Sale Deed registered in the office of Sub Registrar V, Ghaziabad, Uttar Pradesh, in Bahi No. 1, Zild No. 12146 Pages 321 to 336, Sl. No. 5246 dated 07.05.2025. Boundaries of the Property: East: Plot of Others, West: Plot no 30, North: Rasta, South: Vacant Plot.

(2) Name & Address of Borrowers/Guarantors

1. Manish Kumar Garg S/o Suresh Kumar Garg (Borrower), R/o A-310 Savy Ville De Raj Nagar Extension, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001.

2. Nidhi Garg W/o Manish Kumar Garg (Guarantor), R/o A-310 Savy Ville De Raj Nagar Extension, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201017

Issued Demand Notice dated 22.09.2026 for Rs. 7,65,213.88/- (Rupees Seven Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Thirteen and Paise Eighty Eight only as on 20.09.2026) (plus future interest & other expenses thereon with effect from 21.09.2026) less recovery, if any.

Brief details of Property hypothecated/Mortgaged : Hypothecation of the Vehicle having following specifications- Model- NEW CITROEN C3 AIRCROSS 1.2 P Turbo Plus 55, Colour- COSMO BLUE DT PW, Maker-PCA AUTOMOBILES INDIA PVT LTD Registration No-UP14FZ2031, Chasis No-MZZCGHPUSPV016523, Engine No-10VQAE0002451, Registration date-11.03.2024, Reg validity Upto-10.03.2039 Registered in the name of MANISH KUMAR GARG S/O SURESH KUMAR GARG

The borrowers/guarantors are advised to collect undelivered original notice(s) addressed to them from our **1/241, Central Walk, Bharat City, Indraprastha yojna, Ghaziabad, UP-201102** branch and pay the amount outstanding with interest and their costs within 60 days from the date of this publication to avoid further action under the Act.

Place: Loni, Ghaziabad, UP **Date : 01.10.2026** **Authorized Officer**

AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

Registered Office: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-400 021. Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-mail: info@authum.com

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] | Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

That pursuant to the approved resolution plan of the Reliance Home Finance Limited. (RHFL) by its Lenders in terms of RBI Circular No. RBI/2018-19/ 203, DBR. No. BP. BC. 45/21.04. 048/2018-19 dated June 7, 2019 on Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets, the order of Hon'ble Supreme Court of India dated March 3, 2023 and the Special Resolution passed by the Shareholders on March 25, 2023, RHFL has entered into the agreement to transfer its Business by way of a slump sale on a going concern basis, to Reliance Commercial Finance Limited (Hereinafter referred to as "RCFL") and whereas all the rights and liabilities pertaining to the loan account (s) of the Borrower has/have also been transferred to RCFL.

Sale of Immovable property mortgaged to Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024) having **Corporate Office at The Ruby 11th Floor, North-West wing, Plot No.29, Senapati Bapat Marg, Dadar (west), Mumbai-400028 and Branch Office: Office No. 1216–1220, 12th Floor, Block – A, Naurang House, Plot No. 21, Kasturba Gandhi Road, Connaught Place, New Delhi – 110001** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of Authum Investment & Infrastructure Limited had taken the possession of the following property pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS"** for realization of Authum Investment & Infrastructure Limited dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: **www.bankeauctions.com.**

Borrower(S) / Co-Borrower(S) / Guarantor(S)	Demand Notice Date And Amount	Date of Physical Possession	Reserve Price / Earnest Money Deposit
LOAN A/C NO. RHAIDEL1300044490 (NEW LOAN NO. RHAIDEL1300044490) AND RHATDEL000044499 BRANCH: DELHI 1. MR. ABHINAY GOEL 2.MRS. KRITIKA GOEL	09.08.2024 & Rs. 9,18,839/- (Rupees Nine Lakh Eighteen Thousand Eight Hundred and Thirty-Nine only) towards loan account no. RHATDEL000044499 & Rs. 11,44,228/- (Rupees Eleven Lakh Forty-Four Thousand Two Hundred and Twenty-Nine only) towards loan account no. RHAIDEL000044490 (NEW LOAN NO. RHAIDEL1300044490) due and payable as on 03.08.2024 and 31.07.2024 respectively Bid Incremental : Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	08-06-2026 TOTAL OUTSTANDING as on 29th Jul 2026 Rs. 28,09,161.10/- (Rupees Twenty-Eight Lakh Nine Thousand One Hundred Sixty-One and Ten Paisa Only)	Rs. 17,75,000/- (Rupees Seventeen Lakh & Seventy-Five Thousand Only) EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD): Rs.1,77,500/- (Rupees One Lakh Seventy-Seven Thousand and Five Hundred Only)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All That Piece And Parcel Of The Property Being Flat No. 302, Second Floor (Without Roof/Terrace Rights) Out Of Property Bearing No. Rz-D1/325b Built On Plot No. 24, Land Area Measuring 50 Sq. Yards I.e. 42 Sq. Meters Out Of Khasra No. 692/92 & 693/92 Situated In The Area Of Village Nasirpur, Delhi State, Colony Known As Mahavir Enclave, New Delhi – 110045. Bounded As: East: Others Property, West : Road 20' Wide, North : Other's Property And South : Other's Property

LOAN A/C NO. RHADDEL000050837 (NEW LOAN NO. RHADDEL1300050837) AND RHATDEL000053668 BRANCH: DELHI 1. GEETA DAMODARAN NAIR 2. JAYA PRASAD	25-06-2025 & Rs. 42,57,022.62/- (Rupees Forty-Two Lakh Fifty-Seven Thousand Twenty-Two and Sixty-Two Paisa only) Bid Incremental : Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	01-06-2026 TOTAL OUTSTANDING as on 29th Jul 2026 Rs. 56,06,243.01/- (Rupees Fifty-Six Lakh Six Thousand Two Hundred Forty-Three and One Paisa Only)	Rs. 24,25,000/- (Rupees Twenty-Four Lakh & Twenty-Five Thousand Only) EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD): Rs. 2,42,500/- (Rupees Two Lakh Forty-Two Thousand and Five Hundred Only)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of The Property Built On Portion Flat Bearing No. 202, First Floor On Without Roof Rights Measuring Approx 600 Sq. Fts., Common Car Parking Space On Ground Floor Of The Property Bearing Mcd No. 129 In Wards No. 2 Measuring 440. Sq. Yds. In Khasara No. 1151/3 Min, Situated In Abadi Of Lal Dora Of Village Mehrauli, Tehsil Hauzkhas, New Delhi -110009

Date Of Inspection : 30th Oct 2026 11:00-15:00	EMD Last Date : 04th Nov 2026 11:00-17:00	Date/ Time of E-Auction 05th Nov 2026 11:00-13:00

Mode Of Payment: ALL PAYMENT SHALL BE MADE BY DEMAND DRAFT IN FAVOR OF "AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED" PAYABLE AT DELHI OR THROUGH RTGS/NEFT. THE ACCOUNTS DETAILS ARE AS FOLLOWS: A.) NAME OF THE ACCOUNT: AUTHUM INVESTMENT AND INFRASTRUCTURE LIMITED, B.) NAME OF THE BANK: HDFC BANK LIMITED, C.) ACCOUNT NO: 99999917071983, D.) IFSC CODE: HDFC0001119.

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E- AUCTION SALE:-

1. The Property is being sold on **"AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS"**. As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
2. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the **Service Provider M/S C1 India Pvt Ltd, Plot No- 68, 3rd floor Sector 44 Gurgaon Haryana -122003 (Contact no. 7291981124,25,26) Support Email – Support@bankeauctions.com , Mr. Bhavik Pandya Mob. 8866682937 Email: Gujarat@c1india.com**
3. For further details and queries, contact Authorized Officer: **Mr. Garun Nayak – (Mob: - 8587823006)**
4. This publication is also 30 (Thirty) days' notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date / place.

PLEASE REFER THE WEBSITE FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS (Use Code: 242227 & 242233 and see the NIT Document) (https://www.bankeauctions.com)

Place: DELHI / Date : 01.10.2026 **SD/-,Authorized Officer**

DCB Bank Limited

Corporate & Registered Office: 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013, Maharashtra
Regional Office: A-Set House, 7/56, D.B.Gupta Road, Karol Bagh, New Delhi – 110005

DCB BANK

APPENDIX IV-A

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction / Sale notice under the Provision of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rule,2002 for sale of immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s)/ Co-borrower (s)/ Mortgagor(s) and the guarantors (including their legal heirs if any) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to DCB BANK LTD. Secured creditor, the Constructive/ possession of which has been taken by the Authorized Officer of the DCB Bank will, will be sold on "As is where is", "as is what is", "whatever there is" and "No Recourse" basis. The property will be sold for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and cost etc. as per the below details:–

Sr. No.	Name of Borrower and	1. Reserve Price / 2. Earnest Money Deposit (EMD) / 3. Bid Increase Amount	Date of E-Auction	Type of Possession	Amount Due
1.	MR. HARJINDER SINGH and MRS. SONIA KAUR	1.Rs.13,00,000/-(Rupees Thirteen Lakh Only), 2. Rs.1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.1943348/-** (Rupees Nineteen Lakh Forty Three Thousand Three Hundred Forty Eight Only) **Litigation details:** NA

Details of Mortgage Property: All Piece And Parcel Of Property Bearing House Being M. C. No. 162, Old Ward No. 11, Property Id No. 0103179946, Hadbast No. 302, Khewat No. 116, Khatoni No. 123, Khasra No. 4//32/1/1/3/2/2/1 (0-8) Having Its 2 Share Measuring 4 Marlas , Now As Per Jamabandi Year 2019-20 Property Falls In Khewat No. 125, Khatoni No. 132, Khasra No. 4//32/1/1/3/2/2/1 (0-8) Having Its 4 Share Measuring 4 Marlas Situated In Village Raipur Viran, Teshil Narsinghgarh Distt. Ambala, Which Is Bounded As . North:- House Tek Chand. / South:- House Radhey Shyam. / East:-area Darshan Bahadur. / West:- House Naraindass And Gali

2.	1. MR. SUBHASH and 2. JASWINDER KAUR	1.Rs.1865000/-(Rupees Sixteen Lakh Sixty Five Thousand Only), 2.Rs.166500/-(Rupees One Lakh Sixty Six Thousand Five Hundred Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.3580179.57/-** (Rupees Thirty Five Lakh Eighty Thousand One Hundred Seventy Nine And Paise Fifty Seven Only) **Litigation details:** NA

Details of Mortgage Property: HOUSE NO.70-B, KHASRA NO. 16/13/1/4 SITUATED AT KUNJ VIHAR, VILLAGE KARDHAN AMBALA, HARYANA– 133001

3.	Mrs.Diya Abrol W/o Mr./ Manish Abrol, Mr. Raj Kumar S/o Laet Gopal Dass, Mr. Manish Abrol S/o Mr. Raj Kumar Abrol And Mrs.saroj Bala W/o Mr. Raj Kumar Abrol	1.Rs.5150000/-(Rupees Fifty One Lakh Fifty Thousand Only), 2.Rs.515000/-(Rupees Five Lakh Fifteen Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.5436010/-** (Rupees Fifty Four Lakh Thirty Six Thousand Ten Only) **Litigation details:** NA

Details of Mortgage Property: All The Piece & Parcel Of House On Plot No 69 Property Bearing No 337C326U187 Admeasuring 192.1/2 Sq Yards Situated At Abadi Prithvi Teh: Jagadhri Dist: Yamuna Nagar Bounded By- Towards / North: Road / Towards South: House Of Surinder Singh / Towards East: Plot No 68 / Towards West: Plot No 70

4.	1.MR DEEPAK S/O MR. CHAND SINGH, 2.MRS SHAKUNTLA and 3.MR PANKAJ	1.Rs.39,60,000/-(Rupees Thirty Nine Lakh Sixty Thousand Only), 2.Rs.3,96,000/-(Rupees Three Lakh Ninety Six Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.3511212/-** (Rupees Thirty Five Lakh Eleven Thousand Two Hundred Twelve Only) **Litigation details:** NA

Details of Mortgage Property: All Piece And Parcel Property Id-8bbndng7 Admeasuring Area 25.66 Sq. Yards Situated At Moje Kheri Sampla Tehsil Sample Dist. Rohtak Bounded By East-07 Ft, 03 Inch Old Market Committee Road / West-08 Ft, 01 Inch Shop Of Ravinder / North-30 Ft 6 Inch, Godown Of Satyawan / South-29 Ft 8 Inch, Shop Of Rajsingh

5.	MR. KULDEEP SINGH and MS. BALA DEVI	1.Rs.7,50,000/-(Rupees Seven Lakh Fifty Thousand Only), 2.Rs.75,000/-(Rupees Seventy Five Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.1991254.89/-** (Rupees Nineteen Lakh Ninety One Thousand Two Hundred Fifty Four And Paise Eighty Nine Only) **Litigation details:** NA

Details of Mortgage Property: All That Part And Parcel Of The Property Consisting Of A Property Measuring 5 Marla Being 1/2share Out Of Land Measuring 0k-10mcomprised In Khewat No.91/89, Khatoni No. 105, Khasra No. 114, (0-10), Kitta-1, As Per Jamabandi For The Year 2017-2018, Situated At Village Begpur, Tehsil.dhand, Dist. Kaithal.

6.	MR. VIPIN SAINI and MRS.SONI SAINI	1.Rs.27,00,000/-(Rupees Twenty Seven Lakh Only), 2.Rs.2,70,000/- (Rupees Two Lakh Seventy Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.3636579/-** (Rupees Thirty Six Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Seventy Nine Only) **Litigation details:** NA

Details of Mortgage Property: All The Piece & Parcel Of Property Admeasuring 100 Sq Mtrs Situated At Ward No 6 Gohana Dist: Panipat Bounded By Towards East: Passage / Towards West: House Sardari Lal Towards South: Passage.

Date and time of submission of EMD on or before 21-10-2026 up-to 6:00 PM, with request letter of participation KYC, Pan Card, Proof of EMD at email id nikunj.mathur@dcb.bank.in, and kapil.mangal@dcb.bank.in The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through Demand Draft/Pay order in the name of the beneficiary DCB BANK LTD.

Inspection Date and Time:- of property from 12-10-2026 to 16-10-2026 Between 11:00AM to 04:00PM contact to Mr. Nikunj Mathur - Mo.-9818979116 and, kapil.mangal – 9315551041 between 11am to 6pm.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION

1) The properties are being sold on an "as is where is", "as is what is", "as is how is" & on a "No Recourse" basis without any kind of warranties & indemnities.
2) All Statutory Dues/Attendant Charges/ Other Dues including registration charges, stamp duty, taxes, etc. shall have to be borne by the purchaser and the Authorizes Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrances or any other dues to the government or anyone else in respect of the e-auctioned property not known to the bank, the Bidder is advised to make their own independent enquiries regarding the encumbrances on the property including Statutory Liabilities, Arears of Property Tax, Electricity Dues etc.
3) The auction sale shall be "online e-auction" bidding through website https:// bankauctions.in on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. Bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings.
4) However, DCB Bank reserves the right to conduct the auction through public auction, e-auction, private treaty, or any other manner permissible by Law.
5) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider (M/s. bankauctions.in and foreclosureindia.com., (Contact T.Jaya Prakash Reddy, Mob. No: 8142000064 : Back End Office : 8142000066/63/62, Office mail Id : info@bankauctions.in & Mail Id: prakash@Bankauctions.in at their web portal https://bankauctions.in/.
6) Bidders are advised to detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids refer to the link https:// www.dcb.bank.in/cms/showpage/page/customer-corner.
7) The interested bidders are required to apply in prescribed format which is available along-with the offer/tender document on the website.
8) The sale shall be subject to the outcome of any pending litigation at any court or Tribunal.

Date: 01.10.2026 **Sd/-,**
Place : Ambala, ROHTAK, Kamal **Authorized Officer, DCB Bank Limited**

DCB Bank Limited

Corporate & Registered Office: 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013, Maharashtra
Regional Office: A-Set House, 7/56, D.B.Gupta Road, Karol Bagh, New Delhi – 110005

DCB BANK

APPENDIX IV-A

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction / Sale notice under the Provision of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rule,2002 for sale of immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s)/ Co-borrower (s)/ Mortgagor(s) and the guarantors (including their legal heirs if any) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to DCB BANK LTD. Secured creditor, the Constructive/ possession of which has been taken by the Authorized Officer of the DCB Bank will, will be sold on "As is where is", "as is what is", "whatever there is" and "No Recourse" basis. The property will be sold for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and cost etc. as per the below details:–

Sr. No.	Name of Borrower and	1. Reserve Price / 2. Earnest Money Deposit (EMD) / 3. Bid Increase Amount	Date of E-Auction	Type of Possession	Amount Due
1.	**M/s Nishant Pharma** (its' Proprietor Mr. Pranav Kumar Hetampuria), Mr. Pranav Kumar Hetampuria And Mrs. Uma Hetampuria	1. Rs.34,50,000/- (Rupees Thirty Four Lakh Fifty Thousand Only), 2. Rs.3,45,000/- (Rupees Three Lakh Forty Five Thousand Only), 3. Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.6836860.1/-** (Rupees Sixty Eight Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Sixty And Paise Ten Only) as on 01-09-2026 **Litigation details:** NA

Details of Mortgage Property: All Piece And Parcel Of Property No.1/12014-a, Old No.1620 Total Area 83.61 Sq.mtr On Ground Floor Out Of Khasra No.521/298-299 Situated at village Uchhpuar in the abadi of Naveen Shahdara Delhi. Bounded By. East-property Of Others / West-road / North Property Of Others / South-Dharam Shala **(The Secured Assets).**
Current Assets Exclusive Charge by way of hypothecation over the Entire Present and Future Current Assets Including Stocks, Stores, Spares, Book Debts/receivable And All Other Current Assets.

2.	1.Mr. Alamsher Khan S/o Afajalkhan, 2. M/s Alam Enterprises (through Its Proprietor Mr.Alamsher Khan) & 3. Mrs. Tabassum W/o Alamsher Khan	1.Rs.47,00,000/-(Rupees Forty Seven Lakh Only), 2.Rs.4,70,000/- (Rupees Four Lakh Seventy Thousand Only), 3.Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.5317878/-** (Rupees Fifty Three Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred Seventy Eight Only) **Litigation details:** NA

Details of Mortgage Property: All The Piece & Parcel Of Entire Second Floor without Roof/ Terrace Rights Out Of Freehold Builtup Property Bearing No WZ-221/39-A, Plot No. 39A, in Block S, Area Admeasuring 100 Sq Yards comprised in Khasra No 20/13 Situated At in the area of Village Khyala, Delhi Now Known As Vishnu Garden Gali No.1, New Delhi-110018. Bounded As Under: East: Plot No 39 / West: School / North: Road 30ft. wide / South: Gali 15ft. Wide.

3.	1.MR DHARMBIR and 2. GUDIYA DEVI	1.Rs.13,00,000/-(Rupees Thirteen Lakh Only), 2.Rs.1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.3411122.6/-** (Rupees Thirty Four Lakh Eleven Thousand One Hundred Twenty Two And Paise Sixty Only) **Litigation details:** NA

Details of Mortgage Property: A Plot Area 60 Sq. Yards Or 50.166 Sq. Meter Part Of Khasra No. 165 Situated At Barola Jafrabad Pargana & Tehsil Koli Distt. Aligarh, Boundaries As Are Follows:- East - Measuring 15 Feet And The Path 16 Feet Wide. / West - After Measurement 15 Feet, Araji Bhudev Singh Etc. / North - Measure 36 Feet After House Ajay. / South - Measure 36 Feet After House Rameshwar

4.	MR. YUSUF MOHAMAD, MR. ARIF KHAN AND MRS. MUSKAN	1.Rs.16,20,000/-(Rupees Sixteen Lakh Twenty Thousand Only), 2.Rs.1,62,000/-(Rupees One Lakh Sixty Two Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.859648/-** (Rupees Eight Lakh Fifty Nine Thousand Six Hundred Forty Eight Only) **Litigation details:** NA

Details of Mortgage Property: All the piece & parcel of property comprised in Khasra No 205 Min Admeasuring 139.41 Sq. Mtr situated at Mauza Bhogipura Dist: Agra Bounded By Towards East: House of Digar, Towards West: Road, Towards North: Remaining Part of Plot, Towards South: Remaining Part Of Plot.

5.	1.MR IMRAN IMRAN, 2.FAIZAN FAIZAN, 3.MARIUM BEGAM and 4.ABDUL KHALID	1.Rs.18,00,000/-(Rupees Eighteen Lakh Only), 2.Rs.1,80,000/-(Rupees One Lakh Eighty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.5843334.07/-(Rupees Fifty Eight Lakh Forty Three Thousand Three Hundred Thirty Four And Paise Seven Only) **Litigation details:** NA

Details of Mortgage Property: Property at Old Khet No.501 New Khet No. 978 Previous Mauza- Manzoorgarh Now H.No.2/748 Situated at , Maulana Azad Nagar Noor Complex Near Noor Masjid, Tehsil Koil, Distt. Aligarh, Uttar Pradesh - 202001

Date and time of submission of EMD on or before 21-10-2026 up-to 6:00 PM, with request letter of participation KYC, Pan Card, Proof of EMD at email id nikunj.mathur@dcb.bank.in, and srajan.sharma@dcb.bank.in The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through Demand Draft/Pay order in the name of the beneficiary DCB Bank LTD.

Inspection Date and Time:- of property from 12-10-2026 to 16-10-2026 Between 11:00AM to 04:00PM contact to Mr. Nikunj Mathur - Mo.-9818979116 and, Srajan sharma – 8395032800.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION

1) The properties are being sold on an "as is where is", "as is what is", "as is how is" & on a "No Recourse" basis without any kind of warranties & indemnities.
2) All Statutory Dues/Attendant Charges/ Other Dues including registration charges, stamp duty, taxes, etc. shall have to be borne by the purchaser and the Authorizes Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrances or any other dues to the government or anyone else in respect of the e-auctioned property not known to the bank, the Bidder is advised to make their own independent enquiries regarding the encumbrances on the property including Statutory Liabilities, Arears of Property Tax, Electricity Dues etc.
3) The auction sale shall be "online e-auction" bidding through website https://bankauctions.in on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. Bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings.
4) However, DCB Bank reserves the right to conduct the auction through public auction, e-auction, private treaty, or any other manner permissible by Law.
5) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider (M/s. bankauctions.in and foreclosureindia.com., (Contact T.Jaya Prakash Reddy, Mob. No: 8142000064 : Back End Office : 8142000066/63/62, Office mail Id : info@bankauctions.in & Mail Id: prakash@Bankauctions.in at their web portal https://bankauctions.in/.
6) Bidders are advised to detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids refer to the link https:// www.dcb.bank.in/cms/showpage/page/customer-corner.
7) The interested bidders are required to apply in prescribed format which is available along-with the offer/tender document on the website.
8) The sale shall be subject to the outcome of any pending litigation at any court or Tribunal.

Date: 01.10.2026 **Sd/-,**
Place : Delhi, Aligarh, Agra **Authorized Officer, DCB Bank Limited**

FORM NO.14
[See Regulation 33(2)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH(DRT 2)
1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A, Chandigarh (Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also)
DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/79/2023 **28-09-2026**

STATE BANK OF INDIA
Versus
M/S TRINITY CORPORATION

To,

(CD 1) M/S TRINITY CORPORATION, M/S TRINITY CORPORATION PROPRIETORSHIP FIRM B-70B FIRST FLOOR SUSHANT LOK III SECTOR 37 PACE CITY II GURUGRAM HARYANA THROUGH ITS PROPRIETOR. 122011 Gurgaon, HARYANA-122011

(CD 2) SMT NUPUR SRIVASTAVA W/O SH. ASHUTOSH P SRIVASTA, PROPRIETOR M/S TRINITY CORPORATION, B 70B, 1ST FLOOR, SUSHANT LOK III, SECTOR 37, PACE CITY II Gurgaon, HARYANA -0

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH **(DRT 2)** in **OA/2266/2019** an amount of **Rs 3526188 (Rupees Thirty Five Lakhs Twenty Six Thousands One Hundred Eighty Eight Only)** along with pendentelite and future interest **@ 9 %** Simple Interest Yearly w.e.f. **30/10/2019** till realization and costs of **Rs 38005 (Rupees Thirty Eight Thousand Five Only)** has become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **25/11/2026** at **10:30 a.m.** for further proceedings.
5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.
(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **28.09.2026**

Sd/-
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, CHANDIGARH (DRT 2)

FORM NO.14
[See Regulation 33(2)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001
DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/136/2026 **04-08-2026**

STATE BANK OF INDIA
Versus
M/S JMD ENTERPRISE

To,

(CD 1) M/S JMD Enterprise E-8-KH-309 DAYALPUR KARAWAL NAGAR DELHI
ALSO AT 99/5, 99/6 GROUND FLOOR VILLAG ALIPUR BEHIND HIGHWAY DHARAM KANTA SAI BABA MANDIR NEW DLEHI
ALSO AT J-131 GROUND FLOOR KARTAR NAGAR PUSTA IV DELHI - 53 North East,DELHI-110094

(CD 2) MRS RENUKA DEVI W O SARVESH KUMAR R O X/187/4-A FIRST FLOOR BRAHAMPURI GARHI MENDU GARHI MENDU SASTRI PARK DELHI

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI **(DRT 2)** in **OA/706/2024** an amount of **Rs 11390565 (Rupees One Crore Thirteen Lakhs Ninety Thousands Five Hundred Sixty Only)** along with pendentelite and future interest **@ 12.15 %** Simple Interest Yearly w.e.f. **23/09/2024** till realization and costs of **Rs 116005 (Rupees One Lakh Sixteen Thousands Five Only)** has become due against you (Jointly and severally/Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **29.09.2026** at **10:30 a.m.** for further proceedings.
5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.
(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **04.08.2026**

Sd/-
Recovery Officer
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 2)

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057 Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC301148, Contact Address: - 2nd Floor, A-6, Sector-4, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-201301

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount

Malegaon Municipal Corporation, Malegaon

Sanitation Department

Published Rate E-Tender Notice No. 01/ 2026-27

Commissioner, Malegaon Municipal Corporation, Malegaon, invites e-tenders for a period of 5 years from suitably registered and licensed contractors. The work involves outsourcing daily tasks such as road sweeping and gutter cleaning in the Prabhag 02 and 03, as well as the "JL000 Colony' area within the Maldhe Shivar, and conducting fogging and spraying operations in these Prabhag using the contractor's own equipment, vehicles, insecticides, and disinfectants. These tenders are being invited via the e-tendering process, and the notice has been published on the Government's website: http://mahaetenders.gov.in. Details regarding the tender notice, scope of work, terms and conditions, tender document availability, and dates for submission and opening of tenders are available on the aforementioned website from Date 30/09/2026 at 17:00 Hrs. until Date 15/10/2026 at 17:00 Hrs. Relevant information regarding this work can also be obtained from the Sanitation Department at the Head Office.

Commissioner
Malegaon Municipal Corporation

Note: All further instructions and corrigenda will be published on the online website.

प्रपत्र संख्या आईएनसी–26

(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

एक राज्य से अन्य राज्य में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के परिवर्तन हेतु समाचार पत्र में प्रकाशित विज्ञापन

केंद्रीय सरकार, क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र–I, दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) तथा कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के साथ (के) के मामले में

तथा

अवसान मेटल वर्कस प्राइवेट लिमिटेड (सीन: U74899DL1945PTC000835), जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय: 205, दूसरी मंजिल, अरुणाचल बिल्डिंग, 19, बाराखंबा रोड, नई दिल्ली, भारत, 110001 के मामले में

.....याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि कंपनी ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन लाने हेतु पुष्टिकरण के लिए **केंद्रीय सरकार** को एक आवेदन प्रस्तुत करने का प्रस्ताव किया है, यह विशेष प्रस्ताव असाधारण आम बैठक में कंपनी की सहमति करने हेतु शनिवार **26 सितम्बर 2026** को आयोजित बैठक में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र (दिल्ली)" दिल्ली से, दिल्ली : के कंपनी रजिस्ट्रार के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत, "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र (दिल्ली)" दिल्ली से, अहमदाबाद के कंपनी रजिस्ट्रार के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत, में बदलने हेतु परित किया गया।

यदि किसी व्यक्ति का हित कंपनी में इस पंजीकृत कार्यालय से प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित हो तो वह व्यक्ति या तो निर्धारक शिकायत प्रपत्र फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर अथवा एक शपथ पत्र जिसमें उसके हित / रुचि के आधार हो, कारण देते हुए, **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय, I, प्रथा: बी–2 विंग, दूसरी मंजिल, ए, दीनदयाल अंतोदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली — 110003** को पंजीकृत डाक द्वारा प्रेषित करें तथा इसकी एक कॉपी आवेदक कम्पनी को इसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय पर इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से चौदह दिनों के भीतर भेज दे।

रजिस्टर्ड कार्यालय: 205, दूसरी मंजिल, अरुणाचल बिल्डिंग, 19, बाराखंबा रोड, नई दिल्ली, भारत, 110001

कृते और आदेश की और से
अवसान मेटल वर्कस प्राइवेट लिमिटेड
एसडी/–
उमंग जैन
पूर्णकालिक निदेशक
डीआईएन: 08941991

दिनांक: 01.10.2026
स्थान: दिल्ली

पता: सी–1603, बैरेटोन पार्क थ्रू एच, सेक्टर–47, गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा — 122001

Arcil एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

CIN: U65990MH2002PLC134664 वेबसाइट: www.arcil.co.in;

पंजीकृत कार्यालय: द रुबी, 29वीं मंजिल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई-400028. फोन : 022-66581300

शुद्धिपत्रक

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम के धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस के संदर्भ में है, जिसे उसे 22–सितंबर–2026 को "नाइनटीसिक्स एक्सप्रेस" और "जनसत्ता" चंडीगढ़ संस्करण में प्रकाशित किया गया था। कृपया मांग नोटिस की तारीख 19.06.2026 के स्थान पर 27.05.2026 पढ़ा जाए। अन्य सभी विवरण समान रहेंगे।

LAP3BP50001016638 — जयपाल | LAP3SLN0001028536 — कमल राज

दिनांक: 01.10.2026 | हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (ट्रस्टी के रूप में)
स्थान: हिमाचल प्रदेश

वसूली अधिकारी–I/II, का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ (डीआरटी 2)
प्रथम तल, एससीओ 33–34–35, सेक्टर 17–ए, चंडीगढ़
(सीसरे और चौथे तल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित है)

सार्वजनिक सूचना

ऋण की वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना

आरसी/1245/2025 | तिथि: 25.09.2026

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
बनाम
मेसर्स आई.के. ट्रेडिंग कंपनी

प्रति,
(सीडी 1) मेसर्स आई.के. ट्रेडिंग कंपनी, जिसके मालिक की उचित कृत्य शर्मा हैं, पंजीकृत कार्यालय दुकान संख्या 151, मुख्यकोट, अंबाला, हरियाणा में स्थित है।
(सीडी 2) श्री उचित कुमार शर्मा, पुत्र श्री रॉबी कुमार शर्मा, मालिक, निवासी 220, मॉडल टाउन, अंबाला नगर, हरियाणा।
साथ ही: ग्राम पिन्ना, जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश।

यह सूचित करने के लिए है कि माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ (डीआरटी–2) द्वारा पारित आदेश के अनुपालन जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार ओए/ 845/2023 में 39,24,143.36 रुपये (उनतालीस लाख चौबीस हजार एक सौ तैंतालीस रुपये और छत्तीस पैसे मात्र) जमा वसूली तक 19.05.2023 से रेटेंटेलाइट और पश्चिम का भाग @8.55% प्रति वार्षिक कंपाउंड ब्याज और लागत 42,005/– रुपये (केवल बयालीस हजार पांच रुपये) रुपये आपके (संयुक्त और अलग–अलग/पूर्ण–संचित) चकाया है।

2. एतद्द्वारा आपको उपरोक्त राशि को चार सौंतीस दस शेष से 15 दिनों के भीतर जमा करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर विशेष संस्थाओं के देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अधीन बनाए गए नियमों के अनुसार वसूली की जाएगी।

3. आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि अगली सुनवाई की तारीख को या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करें।

4. आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि अगली सुनवाई की तारीख 20.11.2026 को पूर्वाह्न 10.30 बजे उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त आप भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होंगे:–

क) निष्पादन कार्यवाही/प्रमाणपत्र की इस चूक के दृश्य वाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ब्याज में।

ख) इस नोटिस की तामील तथा वारंट/इस प्रक्रिया या सभी अन्य कार्यवाही के संबंध में किए गए सभी खर्चों, प्रभार और खर्चे जो देय राशि को वसूली के लिए लिए जा सकते हैं।

मेरे हस्ताक्षर से इस न्यायाधिकरण की मुहर के अधीन 28.09.2026 को जारी किया गया।

वसूली अधिकारी
ऋण वसूली न्यायाधिकरण
(डीआरटी–2)

RBL BANK
आरबीएल बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्रथम तल, साउथी, कोलापुर– 416001
राष्ट्रीय परिचालन केन्द्र : 6वीं तल, टेक्नोपोलिस–1, पैरे सावरकर फाउंड्रीवाल के पास, गोरेगांव (पश्चिम) मुंबई – 400062

स्वर्ण नीलामी सह आमंत्रण सूचना

नीचे पहचानित उधारकर्ताओं को आरबीएल बैंक लिमिटेड से उनके द्वारा प्राप्त स्वर्ण आभूषणों ("सुरक्षित") के बदले ऋण सुविधा के लिए बकाया राशि का भुगतान करने के लिए याद दिलाया गया है। चूंकि उधारकर्ता सुरक्षित आभूषण लिया था। बकाया राशि का भुगतान नहीं किया गया है, इसलिए हम 13–10–2026 को नीलामी लेवे गए स्वर्ण आभूषणों की एक नीलामी संचालित करने के लिए बाध्य हैं।

यदि इस नीलामी से कोई अतिरेक राशि प्राप्त होती है, तो उसे संबंधित उधारकर्ता को वापस कर दिया जाएगा और यदि नीलामी के बाद कोई घाटा होता है, तो शेष राशि उचित कानूनी कार्यवाही के माध्यम से उधारकर्ता से वसूल की जाएगी। आरबीएल बैंक के किसी पूर्व सूचना के नीलामी में निम्नलिखित खाता धारकों का अभिकर्ता है। इसके अतिरिक्त, आरबीएल बैंक बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी की तिथि बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

क्र. सं.	खाता संख्या	शाखा नाम	उधारकर्ता का नाम	सभी आभूषण के विवरण (वजन में)	
1.	8090121230145	करोल बाग	गुरुमा अग्रवाल	कुल सकल भार : 75.51	75.51
				कुल अछुटना : 3.01	3.01
				कुल पत्थर भार : 0	0
				कुल निवल भार : 72.5	72.5

ऑनलाइन नीलामी **https://egold.auctiontiger.net** पर **https://rblgold.auctiontiger.net** पर 13–10–2026 को आर 2:00 बजे से सायं 5:00 बजे (भारतीय समयानुसार) तक आयोजित की जाएगी।
इच्छुक बोलीदाताओं, मैसर्स ई–ऑक्शनटाइगर टेक्नोलॉजीस लिमिटेड (ऑक्शनटाइगर) से 6351668640 / 7984128653 पर संपर्क कर सकते हैं।
विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिए कृपया नीलामी पोर्टल पर पधारें।

स्थान : दिल्ली
दिनांक : 01-10-2026

प्राधिकृत अधिकारी
आरबीएल बैंक लिमिटेड

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
Indra Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur - 302004

No. F.6(JDA/G.Store/Stationary Supply/2026/D-331 Dated : 28-09-2026

NOTICE INVITING BID

NIB No.: JDA/G.Store/19/2026-27

Online Bids are invited For **"One Year rate contract for Stationary Supply"** up-to 08.10.2026 Till 6:00 PM. Estimated cost of Work is **Rs.1,00,00,000/- (One Crore Only)**. The last date for Applying for Bid and making online payment on JDA Portal is 08.10.2026 by 06.00 PM. Details may be seen in the Bidding Document Available on **jda.rajasthan.gov.in www.sppp.rajasthan.gov.in, www.eproc.rajasthan.gov.in.**
(UBN No-: JDA2627GLRC00339

To participate in the bid, bidder has to be
1. Registered on JDA website **jda.rajasthan.gov.in,** For Participating in the bid, the Bidder has to apply for the bid and pay the Bidding Document Fee, RISL Processing Fee and Bid Security Deposit, Online Only.
2.Registered on e-Procurement Portal of Government of Rajasthan **www.eproc.rajasthan.gov.in** for online e-Bid submission

Raj.Sarmaad/C/26/11002

Deputy Commissioner (Store)

हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
HINDUJA HOUSING FINANCE

आयोजित – क्रयोत्तर आवासी – 9918301665, पीतमपुरा – अक्षत चावला – 9515583404
आउटहाउस – पुष्कर अग्रवाल – 9462042349, पीतमपुरा – चावल सिंह – 8299024739

भौतिक कब्जा सूचना

नीचे का निर्धारित प्रतिभूतियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का सं. 3) के अंतर्गत हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने इसके खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर मांग सूचना जारी कर कर्जदारों / उनके पति कर्जदारों से इसके खाते के सामने उल्लिखित राशियों पर मांग सूचना जारी कर कर्जदारों / उनके पति कर्जदारों से 60 दिनों के भीतर उनकी मांग सूचना में वर्णित राशि जमा लौटाने का निर्देश दिया था।

कर्जदारों द्वारा उक्त राशि को जमा लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से कर्जदारों को सूचित किया जाता है की इसके द्वारा नीचे वर्णित संपत्तियों का अधिकारमार्गी ने उक्त अधिनियम के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

कर्जदारों विशेष रूप से और आम जनता को एतद्द्वारा संपत्ति से संबंधित डील–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी डील–देन पर पीतमपुरा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार) की प्रभार वाली नीचे उल्लिखित राशि पर ब्याज लेकिन के अधीन होगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर का नाम	सुरक्षित संपत्ति का पता (अचल संपत्ति)	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
1	ऋण खाता सं 35709932345 शाखा का नाम – कोट, में अनंत आनंद अंसारी (उधारकर्ता), सीमती शकारी बानो (सह–उधारकर्ता)	फ्लैट सं. 101–ए (पूर्व भाग), ब्लॉक सी, रज़ा नगर, रायसाल, पोटल्स रोड के पास, कोट, राजस्थान 324002	मांग सूचना की तिथि / राशि – 11.10.2018 रु. 15,55,431/– दि. 24.09.2018 तक	28-09-2026
2	ऋण खाता सं. 93993314470 शाखा का नाम– जयपुर – एक्सई रोड, न्यात हेरिटेज होटल प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता), मंदर एस तिवी (सह–उधारकर्ता), सालमपाल (सह–उधारकर्ता), दिलीप कुमार (सह–उधारकर्ता), गोरव लाल तिवी (सह–उधारकर्ता), बालू लाल तिवी (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति का वह पूर्व हिस्सा जिसका नाप होटल न्यात, सीकर हाईवे रोड, नवलगढ़ हाल रोड के पास नवलगढ़ झुंझुनू राजस्थान – 333041	मांग सूचना की तिथि / राशि – 20.07.2021 रु. 1,52,46,436/– दि. 30.06.2021 तक	26-09-2026

स्थान: रायसाल, सिकर– 01.10.2026 (अधिकृत अधिकारी) पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

पीरामल फाइनेंस लि.
Piramal Finance

(पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) CIN: L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालय: यूनिट सं. 601, छठी मंजिल, पीरामल अनेक्सि बिल्डिंग, पीरामल अस्पताल कॉम्पलेक्स मार्ग, कमानी जंक्शन, कुर्ला वेस्ट स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070. फोन नं.: 022 3802 4000
शाखा कॉर्पोरेट: 302/1,2,3,4,5,6, जयपुर टावर, तीसरी मंजिल, AIR के सामने, एम. आई. रोड, जयपुर–302001, राजस्थान

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8–(1) और परिशिष्ट– IV के अनुसार अचल संपत्ति हेतु बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) को मांग नोटिस जारी किया था, जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि का उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया था। उधारकर्ता द्वारा उक्त राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता(ओं) / गारंटर (ओं) और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय से संबंध में है। उधारकर्ता विशेष रूप से और आम जनता को एतद्द्वारा संपत्ति से संबंधित डील–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी डील–देन पर पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार) की प्रभार वाली नीचे उल्लिखित राशि पर ब्याज लेकिन के अधीन होगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर का नाम	सुरक्षित संपत्ति का पता (अचल संपत्ति)	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
1	ऋण खाता सं 35709932345 शाखा का नाम – कोट, में अनंत आनंद अंसारी (उधारकर्ता), सीमती शकारी बानो (सह–उधारकर्ता)	फ्लैट सं. 101–ए (पूर्व भाग), ब्लॉक सी, रज़ा नगर, रायसाल, पोटल्स रोड के पास, कोट, राजस्थान 324002	मांग सूचना की तिथि / राशि – 11.10.2018 रु. 15,55,431/– दि. 24.09.2018 तक	28-09-2026
2	ऋण खाता सं. 93993314470 शाखा का नाम– जयपुर – एक्सई रोड, न्यात हेरिटेज होटल प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता), मंदर एस तिवी (सह–उधारकर्ता), सालमपाल (सह–उधारकर्ता), दिलीप कुमार (सह–उधारकर्ता), गोरव लाल तिवी (सह–उधारकर्ता), बालू लाल तिवी (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति का वह पूर्व हिस्सा जिसका नाप होटल न्यात, सीकर हाईवे रोड, नवलगढ़ हाल रोड के पास नवलगढ़ झुंझुनू राजस्थान – 333041	मांग सूचना की तिथि / राशि – 20.07.2021 रु. 1,52,46,436/– दि. 30.06.2021 तक	26-09-2026

स्थान: रायसाल, सिकर– 01.10.2026 (अधिकृत अधिकारी) पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

डीसीबी बैंक लिमिटेड,
DCB BANK

कॉर्पोरेट और पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट नंबर 301, टावर नं. 7, पोरिएगुडा विजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013, महाराष्ट्र
क्षेत्रीय कार्यालय : ए–सेट हाउस, 7वां, डी.सी.बी. प्रेस रोड, करोल बाग, नई दिल्ली - 110005

परिशिष्ट IV-A

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के तहत

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अपात्र आस्तियों की बिक्री हेतु प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के तहत बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसाधारण को एवं विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदारों तथा जमानतियों (यदि कोई हो) से उनके कानूनी पतिनिधियों सहित) को सूचना दी जाती है कि अधोलिखित अचल सम्पत्ति डीसीबी बैंक लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक है जिसका पर्यवसनक/वैधिक कब्जा डीसीबी बैंक के अधिकृत प्राधिकारी ने ले लिया है, उन्हें "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो कुछ भी है यहाँ है" तथा "आश्रय रहित" आधार पर बेचा जाएगा। संपत्ति को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बकाया राशि और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली के लिए बेचा जाएगा:

क्र. सं.	कर्जदार तथा जमानतियों का नाम	1. ज्ञात/ज्ञात भार / हिस्सेदारी 2. ज्ञात अचल भार / हिस्सेदारी 3. भौगो पहिचान	ई–नीलामी की तिथि	समय	बकाया राशि
1.	श्री हरीकिशन सिंह और श्रीमती मंजीत्र कौर	1. रु. 13,00,000/– (रुपये तेरह लाख मात्र), 2. रु. 1,30,000/– (रुपये एक लाख तीस हजार मात्र), 3. रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	22-10-2026 सायं 11 बजे पूर्व, 12 बजे अप.	नीलाम	रु. 19,43,348/– (रुपये उन्नीस लाख तैंतालीस हजार तीन सौ अड़तालीस मात्र) पुकारने का दिनांक: आकस्मिक

बंधक सम्पत्ति का विवरण: एच.सी. संख्या 342, पुराना खाई संख्या 11, सम्पत्ति आईडी संख्या 2103179446, क्षेत्रफल संख्या 302, खेवट संख्या 116, खतौनी संख्या 123, खाता संख्या 4/332/1/1/3/2/1 (0–6) जमीन की संख्या (जिसमें 4 भाग का 4 हिस्सा शामिल है), ग्राम जसवाली 2019–20 के अनुसार ग्राम संख्या 125, खतौनी संख्या 132, खाता संख्या 4/332/1/1/3/2/1 (0–6) में आती है (जिसमें 4 भाग का 4 हिस्सा शामिल है) और यह राजपुरा विलेज पति, तहसील नारायणगढ़, जिला अंबाला में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर– देवकांता का घर / दीवार– गलियारा का घर / पूर्व– दर्शन चंद्रपुरा का इलाका / पश्चिम– नारायणगढ़ का घर और गली।

2.	1. श्री सुरेश और 2. जसविंदर सैनी	1. रु. 16,40,000/– (रुपये सोलह लाख चालीस हजार मात्र), 2. रु. 1,64,000/– (रुपये एक लाख चौंसठ हजार मात्र), 3. रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	22-10-2026 सायं 11 बजे पूर्व, 12 बजे अप.	नीलाम	रु. 20,80,179.57/– (रुपये बीस लाख अस्सी हजार एक सौ उनहत्तर रुपये और सत्तावन पैसे मात्र) पुकारने का दिनांक: आकस्मिक

बंधक सम्पत्ति का विवरण: 83.33 गज, प्लॉट नंबर 13–13/4, कृषि विहार, गौरव करावल, अंबाला, हरियाणा- 133001 में स्थित।

3.	श्रीमती नीरज अग्रवाल पत्नी श्री पवन अग्रवाल, श्री पवन अग्रवाल पुत्र श्री बनवारी लाल अग्रवाल, श्री बनवारी लाल अग्रवाल पुत्र श्री राम कृपाल अग्रवाल और श्रीमती सरोज अग्रवाल पत्नी श्री राम कृपाल अग्रवाल	1. रु. 21,50,000/– (रुपये इक्कीस लाख पचास हजार मात्र), 2. रु. 2,15,000/– (रुपये दो लाख पंद्रह हजार मात्र), 3. रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	22-10-2026 सायं 11 बजे पूर्व, 12 बजे अप.	नीलाम	रु. 34,36,010/– (रुपये चौंतीस लाख छत्तीस हजार दस मात्र) पुकारने का दिनांक: आकस्मिक

बंधक सम्पत्ति का विवरण: फ्लैट संख्या 69 पर स्थित था (समझौते संख्या 337/S2&G/1687), जिसका क्षेत्रफल 162.13 वर्ग गज है और जो आवासी भूमि, खसरा/मकान संख्या, जिला मधुबनगर में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर की ओर: सड़क / पश्चिम की ओर: पूर्वी प्लॉट / दक्षिण की ओर: फ्लैट संख्या 70

4.	1. श्री रविन्द्र पुत्र श्री पवन सिंह, 2.श्रीमती मनुकुमार पत्नी 3.श्री पवन	1. रु. 38,60,000/– (रुपये अड़तीस लाख साठ हजार मात्र), 2. रु. 3,86,000/– (रुपये तीन लाख छियासी हजार मात्र), 3. रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	22-10-2026 सायं 11 बजे पूर्व, 12 बजे अप.	नीलाम	रु. 35,11,712/– (रुपये पैंतीस लाख ग्यारह हजार सात सौ बारह मात्र) पुकारने का दिनांक: आकस्मिक

बंधक सम्पत्ति का विवरण: सम्पत्ति आईडी-SBIN0062187 वाली पूरी सम्पत्ति, जिसका क्षेत्रफल 25.60 वर्ग गज, सीमा चौड़ी संपत्ति, खतौनी संख्या, जिला रोहतक में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व :- 07 फीट 23 इंच गुरुतम चौड़ाई वाली रोड / पश्चिम :- 06 फीट 21 इंच संकीर्णतम चौड़ाई / उत्तर :- 30 फीट 6 इंच लम्बाई का पड़ोस / दक्षिण :- 29 फीट 8 इंच एजलीस की दूसरी।

5.	श्री कुलदीप सिंह और श्रीमती भावना सिंह	1. रु. 7,50,000/– (रुपये सात लाख पचास हजार मात्र), 2. रु. 75,000/– (रुपये पचहत्तर हजार मात्र), 3. रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	22-10-2026 सायं 11 बजे पूर्व, 12 बजे अप.	नीलाम	रु. 10,91,254.89/– (रुपये दस लाख इक्यानवे हजार दो सौ चौवन रुपये और नवासी पैसे मात्र) पुकारने का दिनांक: आकस्मिक

बंधक सम्पत्ति का विवरण: 3 भाग का आधा खाली संपत्ति का वह हिस्सा जो खेवट संख्या 61/60, खतौनी संख्या 120, खसरा संख्या 114 (0–10), किला- 1 (जमाबंदी वर्ष 2017–2018 के अनुसार) में स्थित है। खसरा संख्या का आधार संख्या 2, यह संपत्ति गाँव बेगपुर, तहसील और जिला किरण में स्थित है।

6.	श्री विक्रम सैनी और श्रीमती पोनी सैनी	1. रु. 27,00,000/– (रुपये सत्ताईस लाख मात्र), 2. रु. 2,70,000/– (रुपये दो लाख सत्तर हजार मात्र), 3. रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	22-10-2026 सायं 11 बजे पूर्व, 12 बजे अप.	नीलाम	रु. 36,36,376/– (रुपये छत्तीस लाख छत्तीस हजार तीन सौ उनहत्तर मात्र) पुकारने का दिनांक: आकस्मिक

बंधक सम्पत्ति का विवरण: 100 फीट चौड़ा मार्ग जाती संपत्ति, जो फ्लैट संख्या 6, पॉकेट, जिला पानीपत में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व की ओर :- रास्ता / पश्चिम की ओर :- खाली स्थान का घर / दक्षिण की ओर :- रास्ता।

सहायक के लिए अनुरोध पत्र, फ्रेमवर्क, फैन फार्म और विहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और समय 21–10–2026 सायं 6:00 बजे तक है। ईएमडी का प्रमाण ईमेल आईडी nikunj.mathur@dcb.bank.in और kapil.mangal@dcb.bank.in पर भेजें। इच्छुक खरीदारों/बोलीदाताओं को लागतों डीसीबी बैंक लिमिटेड के नाम पर डिमांड ड्राफ्ट/ए ओटर के माध्यम से ईएमडी तीव्र जमा करनी होगी।

निरीक्षण की तिथि एवं समय: 12–10–2026 से 13–10–2026 को 11:00 बजे पूर्व. के बीच, सभी संपत्तियों के निरीक्षण के लिए श्री निकुंज माथुर - 9818097116, जेम्स कलिंग मोबाइल-9355551041 से 11 बजे पूर्व. से 6 बजे अप. के बीच संपर्क करें।

ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें

1) संपत्ति को "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो कुछ भी है वहाँ है" तथा "आश्रय रहित" आधार पर बिना किसी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बेचा जाएगा।
2) पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, कर आदि सहित सभी वैधानिक बकाया/परिवर शुल्क/अन्य बकाया क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा और प्राधिकृत अधिकारी या बैंक ई–नीलामी वाली संपत्ति के संबंध में सरकार या किसी अन्य को किसी भी शुल्क, भार में ज़िम्मेदारियाँ या किसी अन्य बकाया के लिए, उत्तरदायी नहीं होगा, जो बैंक को ज्ञात नहीं है, बोलीदाता को परामर्श दिया जाता है कि वे वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर के बोझ, बिजली के बकाया आदि सहित संपत्ति पर भार के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करें।
3) अनिवासी के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी के लिए, बोलीदाताओं को 5 मिनट के अतिरिक्त विस्तार के साथ उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथियों पर पेवसाइट https://bankauctions.in पर जाने की सलाह दी जाती है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने और ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों को पढ़ लें।
4) हार्डवेयर, डीलीवरी बैंक सार्वजनिक नीलामी, ई–नीलामी, निजी समझौते या कानून द्वारा अनुमत किसी अन्य माध्यम से नीलामी आयोजित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
5) इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना होगा तथा नीलामी सेवा प्रदाता नीलामी सेवा प्रदाता / मैसर्स bankauctions.in तथा foreclosureindia.com., (सपर्क: टी. जया कुमार रेड्डी, मोबाइल नंबर: 8142000666, बैंक एंड अक्सिस: 8142000666/63/62, ऑक्सिस मेल आईडी : info@bankauctions.in और मेल आईडी prakash@Bankauctions.in) से कार्यों पासवर्ड पेवसाईट https://bankauctions.in/ पर प्राप्त करना होगा।
6) बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए लिंक https:// www.dcb.bank.in/cms/showpage/page/customer-corner देखें।
7) इच्छुक बोलीदाताओं को निर्धारित फॉर्मेट में आवेदन करना होगा जो पेवसाइट पर उपलब्ध/निर्धारित दस्तावेज के साथ उपलब्ध है।
8) बिक्री किसी भी अदालत या अधिकरण में लंबित किसी भी मुकदमे के परिणाम के अधीन होगी।

हस्ता/–
प्राधिकृत अधिकारी,
डीसीबी बैंक लिमिटेड

दिनांक– 01–06–2026
स्थान–आगरा, रोहतक, कानपुर

AUTHUM ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 707, एकेजा सेंटर, डी प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई—400021.
फोन्स: (022) 6747 2117 फैक्स: (022) 6747 2118 ई–मेल: info@authum.com

**परिशिष्ट– I

NAINITAL BANK

Branch - 1/241, Central Walk, Bharat City, Indraprastha yojna, Ghaziabad
UP-201102, Ph. 9520864468, E-Mail : *loni.ghaziabad@nainitalbank.co.in*

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

All the borrowers/guarantors/co-obligants mentioned herein below are notified that loan(s) availed by them from **The Nainital Bank Ltd., 1/241, Central Walk, Bharat City, Indraprastha yojna, Ghaziabad, UP-201102** branch is/are NPA/s. The demand notice u/s 13(2) of the SARFAESI Act. 2002 sent through Registered Post/Courier have been received/returned undelivered. We indicate our intention of taking possession of secured securities whose brief are mentioned below as per section 13(4) of Act in case of their failure to pay the amount mentioned along with future interest and charges within 60 days.

(1) Name & Address of Borrowers/Guarantors

1. Ranjana Pandey W/o Rajesh Pandey (Borrower) , R/o House no 34, Khasra no 1672, Jawahar Park, Village Pasonda, Pargana Loni, Tehsil Ghaziabad-201005. **Also at:** A-123/S-2, VTC Dilshad Colony, East Delhi, Delhi-110095.

Issued Demand Notice dated 02.09.2026 for Rs. 24,92,816.42/- (Rupees Twenty Four Lakh Ninety Two Thousand Eight Hundred Sixteen and Paisa Forty Two only as on 01.09.2026) (plus future interest & other expenses thereon with effect from 02.09.2026) less recovery, if any.

Brief details of Property hypothecated/Mortgaged : All part and parcel of the residential House at Plot no 31, Khasra no 1672, Gali no 1, Jawahar Park. Village Pasonda, Pargana Loni, Ghaziabad, Uttar Pradesh registered in the name of Ranjana Pandey. Area of property 25 sq yrd or 20.90 sq mtr and total covered area of property is 83.61 sq mtr. Title Deed: Sale Deed registered in the office of Sub Registrar V, Ghaziabad, Uttar Pradesh, in Bahi No. 1, Zild No. 12146 Pages 321 to 336, Sl. No. 5246 dated 07.05.2025. Boundaries of the Property: East: Plot of Others, West: Plot no 30, North: Rasta, South: Vacant Plot.

(2) Name & Address of Borrowers/Guarantors

1. Manish Kumar Garg S/o Suresh Kumar Garg (Borrower), R/o A-310 Savy Ville De Raj Nagar Extension, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001.

2. Nidhi Garg W/o Manish Kumar Garg (Guarantor), R/o A-310 Savy Ville De Raj Nagar Extension, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201017

Issued Demand Notice dated 22.09.2026 for Rs. 7,65,213.88/- (Rupees Seven Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Thirteen and Paise Eighty Eight only as on 20.09.2026) (plus future interest & other expenses thereon with effect from 21.09.2026) less recovery, if any.

Brief details of Property hypothecated/Mortgaged : Hypothecation of the Vehicle having following specifications- Model- NEW CITROEN C3 AIRCROSS 1.2 P Turbo Plus 5S, Colour- COSMO BLUE DT PW, Maker-PCA AUTOMOBILES INDIA PVT LTD Registration No-UP14FZ2031, Chasis No-MZZCGHPUSPV016523, Engine No-10VQAE0002451, Registration date-11.03.2024, Reg validity Upto-10.03.2039 Registered in the name of MANISH KUMAR GARG S/O SURESH KUMAR GARG

The borrowers/guarantors are advised to collect undelivered original notice(s) addressed to them from our **1/241, Central Walk, Bharat City, Indraprastha yojna, Ghaziabad, UP-201102** branch and pay the amount outstanding with interest and their costs within 60 days from the date of this publication to avoid further action under the Act.

Place: Loni, Ghaziabad, UP **Date : 01.10.2026** **Authorized Officer**

AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

Registered Office: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-400 021. Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-mail: info@authum.com

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] | Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

That pursuant to the approved resolution plan of the Reliance Home Finance Limited. (RHFL) by its Lenders in terms of RBI Circular No. RBI/2018-19/ 203, DBR. No. BP. BC. 45/21.04. 048/2018-19 dated June 7, 2019 on Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets, the order of Hon'ble Supreme Court of India dated March 3, 2023 and the Special Resolution passed by the Shareholders on March 25, 2023, RHFL has entered into the agreement to transfer its Business by way of a slump sale on a going concern basis, to Reliance Commercial Finance Limited (Hereinafter referred to as "RCFL") and whereas all the rights and liabilities pertaining to the loan account (s) of the Borrower has/have also been transferred to RCFL.

Sale of Immovable property mortgaged to Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024) having **Corporate Office at The Ruby 11th Floor, North-West wing, Plot No.29, Senapati Bapat Marg, Dadar (west), Mumbai-400028 and Branch Office: Office No. 1216–1220, 12th Floor, Block – A, Naurang House, Plot No. 21, Kasturba Gandhi Road, Connaught Place, New Delhi – 110001** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of Authum Investment & Infrastructure Limited had taken the possession of the following property pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS"** for realization of Authum Investment & Infrastructure Limited dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: **www.bankeauctions.com.**

Borrower(S) / Co-Borrower(S) / Guarantor(S)	Demand Notice Date And Amount	Date of Physical Possession	Reserve Price / Earnest Money Deposit
LOAN AC NO. RHAHDEL0000444490 (NEW LOAN NO. RHADEL130044490) AND RHATDEL0000444489 BRANCH: DELHI 1. MR. ABHINAY GOEL 2.MRS. KRITIKA GOEL	09.08.2024 & Rs. 9,18,839/- (Rupees Nine Lakh Eighteen Thousand Eight Hundred and Thirty-Nine only) towards loan account no. RHATDEL0000444499 & Rs. 11,44,226/- (Rupees Eleven Lakh Forty-Four Thousand Two Hundred and Twenty-Nine only) towards loan account no. RHAHDEL0000444490 (NEW LOAN NO. RHAHDEL130044490) due and payable as on 03.08.2024 and 31.07.2024 respectively Bid Incremental : Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	08-06-2026 TOTAL OUTSTANDING as on 29th Jul 2026 Rs. 28,09,161.10/- (Rupees Twenty-Eight Lakh Nine Thousand One Hundred Sixty-One and Ten Paisa Only)	Rs. 17,75,000/- (Rupees Seventeen Lakh & Seventy-Five Thousand Only) EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD): Rs.1,77,500/- (Rupees One Lakh Seventy-Seven Thousand and Five Hundred Only)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All That Piece And Parcel Of The Property Being Flat No. 302, Second Floor (Without Roof/Terrace Rights) Out Of Property Bearing No. Rz-D1/329c Built On Plot No. 24, Land Area Measuring 50 Sq. Yards I.e. 42 Sq. Meters Out Of Khasra No. 692/82 & 893/92 Situated In The Area Of Village Nasirpur, Delhi State, Colony Known As Mahavir Enclave, New Delhi – 110045. Bounded As: East: Others Property, West : Road 20' Wide, North : Other's Property And South : Other's Property

LOAN AC NO. RHAHDEL0000450837 (NEW LOAN NO. RHADEL130050837) AND RHATDEL0000453668 BRANCH: DELHI 1. GEETA DAMODARAN NAIR 2. JAYA PRASAD	25-06-2025 & Rs. 42,57,022.62/- (Rupees Forty-Two Lakh Fifty-Seven Thousand Twenty-Two and Sixty-Two Paisa only) Bid Incremental : Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	01-06-2026 TOTAL OUTSTANDING as on 29th Jul 2026 Rs. 56,06,243.01/- (Rupees Fifty-Six Lakh Six Thousand Two Hundred Forty-Three and One Paisa Only)	Rs. 24,25,000/- (Rupees Twenty-Four Lakh & Twenty-Five Thousand Only) EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD): Rs. 2,42,500/- (Rupees Two Lakh Forty-Two Thousand and Five Hundred Only)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of The Property Built On Portion Flat Bearing No. 202, First Floor On Without Roof Rights Measuring Approx 600 Sq. Fts., Common Car Parking Space On Ground Floor Of The Property Bearing Mcd No. 129 In Wards No. 2 Measuring 440. Sq. Yds. In Khasara No. 1151/3 Min, Situated In Abadi Of Lal Dora Of Village Mehrauli, Tehsil Hauzkhas, New Delhi -110009

Date Of Inspection : 30th Oct 2026 11:00-15:00	EMD Last Date : 04th Nov 2026 11:00-17:00	Date/ Time of E-Auction 05th Nov 2026 11:00-13:00

Mode Of Payment: ALL PAYMENT SHALL BE MADE BY DEMAND DRAFT IN FAVOR OF "AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED" PAYABLE AT DELHI OR THROUGH RTGS/NEFT. THE ACCOUNTS DETAILS ARE AS FOLLOWS: A.) NAME OF THE ACCOUNT: AUTHUM INVESTMENT AND INFRASTRUCTURE LIMITED, B.) NAME OF THE BANK: HDFC BANK LIMITED, C.) ACCOUNT NO: 99999917071983, D.) IFSC CODE: HDFC0001119.

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E- AUCTION SALE:-

1. The Property is being sold on **"AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS"**. As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
2. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the **Service Provider M/S C1 India Pvt Ltd, Plot No- 68, 3rd floor Sector 44 Gurgaon Haryana -122003 (Contact no. 7291981124,25,26) Support Email – Support@bankeauctions.com , Mr. Bhavik Pandya Mob. 8866682937 Email: Gujarat@c1india.com**
3. For further details and queries, contact Authorized Officer: **Mr. Garun Nayak – (Mob: - 8587823006)**
4. This publication is also 30 (Thirty) days' notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(8) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date / place.

PLEASE REFER THE WEBSITE FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS (Use Code: 242227 & 242233 and see the NIT Document) (https://www.bankeauctions.com)

Place: DELHI / Date : 01.10.2026 **SD/-,Authorized Officer**

DCB Bank Limited
Corporate & Registered Office: 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013, Maharashtra
Regional Office: A-Set House, 7/56, D.B.Gupta Road, Karol Bagh, New Delhi – 110005

DCB BANK

APPENDIX IV-A

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction / Sale notice under the Provision of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rule,2002 for sale of immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s)/ Co-borrower (s)/ Mortgagor(s) and the guarantors (including their legal heirs if any) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to DCB BANK LTD. Secured creditor, the Constructive/ possession of which has been taken by the Authorized Officer of the DCB Bank will, will be sold on "As is where is", "as is what is", "whatever there is" and "No Recourse" basis. The property will be sold for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and cost etc. as per the below details:–

Sr. No.	Name of Borrower and Guarantor	1. Reserve Price / 2. Earnest Money Deposit (EMD) / 3. Bid Increase Amount	Date of E-Auction	Type of Possession	Amount Due
1.	MR. HARJINDER SINGH and MRS. SONIA KAUR	1.Rs.13,00,000/-(Rupees Thirteen Lakh Only), 2.Rs.1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.1943346/-** (Rupees Nineteen Lakh Forty Three Thousand Three Hundred Forty Eight Only) **Litigation details:** NA
Details of Mortgage Property: All Piece And Parcel Of Property Bearing House Being M. C. No. 162, Old Ward No. 11, Property Id No. 010317946, Hadbast No. 302, Khewat No. 116, Khatoni No. 123, Khasra No. 4//32/1/1/3/2/2/1 (0-8) Having Its 2 Share Measuring 4 Marlas , Now As Per Jamabandi Year 2019-20 Property Falls In Khewat No. 125, Khatoni No. 132, Khasra No. 4//32/1/1/3/2/2/1 (0-8) Having Its 4 Share Measuring 4 Marlas Situated In Village Raipur Viran, Teshil Naraingarh Distt. Ambala, Which Is Bounded As . North: - House Tek Chand, / South: - House Radhey Shyam, / East: - area Darshan Bahadur, / West: - House Naraindass And Gali					
2.	1. MR. SUBHASH and 2. JASWINDER KAUR	1.Rs.1665000/-(Rupees Sixteen Lakh Sixty Five Thousand Only), 2.Rs.166500/-(Rupees One Lakh Sixty Six Thousand Five Hundred Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.3580179.57/-** (Rupees Thirty Five Lakh Eighty Thousand One Hundred Seventy Nine And Paise Fifty Seven Only) **Litigation details:** NA
Details of Mortgage Property: HOUSE NO.70-B, KHASRA NO. 16//13/1/4 SITUATED AT KUNJ VIHAR, VILLAGE KARDHAN AMBALA, HARYANA– 133001					
3.	Mrs.Diya Abrol W/o Mr./ Manish Abrol, Mr. Raj Kumar S/o Laet Gopal Dass, Mr. Manish Abrol S/o Mr. Raj Kumar Abrol And Mrs.saroj Bala W/o Mr. Raj Kumar Abrol	1.Rs.5150000/-(Rupees Fifty One Lakh Fifty Thousand Only), 2.Rs.515000/-(Rupees Five Lakh Fifteen Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.5436010/-** (Rupees Fifty Four Lakh Thirty Six Thousand Ten Only) **Litigation details:** NA
Details of Mortgage Property: All The Piece & Parcel Of House On Plot No 69 Property Bearing No 337C326U187 Admeasuring 192 1/2 Sq Yards Situated At Abadi Prithvi Teh: Jagadhri Dist: Yamuna Nagar Bounded By- Towards / North: Road / Towards South: House Of Surinder Singh / Towards East: Plot No:68 / Towards West: Plot No:70					
4.	1.MR DEEPAK S/O MR. CHAND SINGH, 2.MRS SHAKUNTLA and 3.MR PANKAJ	1.Rs.39,60,000/-(Rupees Thirty Nine Lakh Sixty Thousand Only), 2.Rs.3,96,000/-(Rupees Three Lakh Ninety Six Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.3511212/-** (Rupees Thirty Five Lakh Eleven Thousand Two Hundred Twelve Only) **Litigation details:** NA
Details of Mortgage Property: All Piece And Parcel Property Id-8bbndnq7 Admeasuring Area 25.66 Sq. Yards Situated At Moje Kheri Sampla Tehsil Sample Dist. Rohtak. Bounded By. East-07 Ft, 03 Inch Old Market Committee Road / West-08 Ft, 01 Inch Shop Of Ravinder / North-30 Ft 6 Inch, Godown Of Satyawan / South-29 Ft 8 Inch, Shop Of Rajsingh					
5.	MR. KULDEEP SINGH and MS. BALA DEVI	1.Rs.7,50,000/-(Rupees Seven Lakh Fifty Thousand Only), 2.Rs.75,000/-(Rupees Seventy Five Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.1991254.89/-** (Rupees Nineteen Lakh Ninety One Thousand Two Hundred Fifty Four And Paise Eighty Nine Only) **Litigation details:** NA
Details of Mortgage Property: All That Part And Parcel Of The Property Consisting Of A Property Measuring 5 Marla Being 1/2share Out Of Land Measuring 0k-10mcomprised In Khewat N0.91/89, Khatoni No. 105, Khasra No. 114, (0-10), Kitta -1, As Per Jamabandi For The Year 2017-2018, Situated At Village Begpur, Tehsil.dhand, Dist. Kaithal.					
6.	MR. VIPIN SAINI and MRS.SONI SAINI	1.Rs.27,00,000/-(Rupees Twenty Seven Lakh Only), 2.Rs.2,70,000/- (Rupees Two Lakh Seventy Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.3636579/-** (Rupees Thirty Six Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Seventy Nine Only) **Litigation details:** NA
Details of Mortgage Property: All The Piece & Parcel Of Property Admeasuring 100 Sq Mtrs Situated At Ward No 6 Gohana Distt Panipat Bounded By Towards East: Passage / Towards West House Sardari Lal Towards South: Passage.					

Date and time of submission of EMD on or before 21-10-2026 up-to 6:00 PM, with request letter of participation KYC, Pan Card, Proof of EMD at email id nikunj.mathur@dcb.bank.in, and kapil.mangal@dcb.bank.in The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through Demand Draft/Pay order in the name of the beneficiary DCB Bank LTD.

Inspection Date and Time:- of property from 12-10-2026 to 16-10-2026 Between 11:00AM to 04:00PM contact to Mr. Nikunj Mathur - Mo.-9818979116 and, kapil.mangal – 9315551041 between 11am to 6pm.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION

1) The properties are being sold on an "as is where is", "as is what is", "as is how is" & on a "No Recourse" basis without any kind of warranties & indemnities.
2) All Statutory Dues/Attendant Charges/ Other Dues including registration charges, stamp duty, taxes, etc. shall have to be borne by the purchaser and the Authorizes Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrances or any other dues to the government or anyone else in respect of the e-auctioned property not known to the bank, the Bidder is advised to make their own independent enquiries regarding the encumbrances on the property including Statutory Liabilities, Arears of Property Tax, Electricity Dues etc.
3) The auction sale shall be "online e-auction" bidding through website https:// bankauctions.in on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. Bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings.
4) However, DCB Bank reserves the right to conduct the auction through public auction, e-auction, private treaty, or any other manner permissible by Law.
5) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider (M/s. bankauctions.in and foreclosureindia.com., (Contact T.Jaya Prakash Reddy, Mob. No: 8142000064 : Back End Office : 8142000066/63/62, Office mail Id : info@bankauctions.in & Mail Id: prakash@Bankauctions.in at their web portal https://bankauctions.in/.
6) Bidders are advised to detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids refer to the link https:// www.dcb.bank.in/cms/showpage/page/customer-corner.
7) The interested bidders are required to apply in prescribed format which is available along-with the offer/tender document on the website.
8) The sale shall be subject to the outcome of any pending litigation at any court or Tribunal.

Date: 01.10.2026 **Sd/-,**
Place : Ambala, ROHTAK, Karnal **Authorized Officer, DCB Bank Limited**

DCB Bank Limited
Corporate & Registered Office: 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013, Maharashtra
Regional Office: A-Set House, 7/56, D.B.Gupta Road, Karol Bagh, New Delhi – 110005

DCB BANK

APPENDIX IV-A

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction / Sale notice under the Provision of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rule,2002 for sale of immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Inspection Date and Time:- of property from 12-10-2026 to 16-10-2026 Between 11:00AM to 04:00PM contact to Mr. Nikunj Mathur - Mo.-9818979116 and, Srajan sharma – 8395032800.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s)/ Co-borrower (s)/ Mortgagor(s) and the guarantors (including their legal heirs if any) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to DCB BANK LTD. Secured creditor, the Constructive/ possession of which has been taken by the Authorized Officer of the DCB Bank will, will be sold on "As is where is", "as is what is", "whatever there is" and "No Recourse" basis. The property will be sold for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and cost etc. as per the below details:–

Sr. No.	Name of Borrower and Guarantor	1. Reserve Price / 2. Earnest Money Deposit (EMD) / 3. Bid Increase Amount	Date of E-Auction	Type of Possession	Amount Due
1.	**M/s Nishant Pharma** (Its' Proprietor Mr. Pranav Kumar Hetampuria), Mr. Pranav Kumar Hetampuria And Mrs. Uma Hetampuria	1. Rs.34,50,000/- (Rupees Thirty Four Lakh Fifty Thousand Only), 2. Rs.3,45,000/- (Rupees Three Lakh Forty Five Thousand Only), 3. Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.6836860.1/-** (Rupees Sixty Eight Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Sixty And Paise Ten Only) as on 01-09-2026 **Litigation details:** NA
Details of Mortgage Property: All Piece And Parcel Of Property No.1/12014-a, Old No.1620 Total Area 83.61 Sq.mtr On Ground Floor Out Of Khasra No.521/298-299 situated at village Udhanpur in the abadi of Naveen Shahdara Delhi. Bounded By. East-property Of Others/ West-road /North Property Of Others / South-Dharam Shala **(The Secured Assets).** **Current Assets Exclusive** Charge by way of hypothecation over the Entire Present and Future Current Assets Including Stocks, Stores, Spares, Book Debts/receivable And All Other Current Assets.					
2.	1.Mr. Alamsher Khan S/o Afajalkhan, 2. M/s Alam Enterprises (through Its Proprietor Mr.Alamsher Khan) & 3. Mrs. Tabassum W/o Alamsher Khan	1.Rs.47,00,000/-(Rupees Forty Seven Lakh Only), 2.Rs.4,70,000/- (Rupees Four Lakh Seventy Thousand Only), 3.Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.5317878/-** (Rupees Fifty Three Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred Seventy Eight Only) **Litigation details:** NA
Details of Mortgage Property: All The Piece & Parcel Of Entire Second Floor without Roof/ Terrace Rights Out Of Freehold Builtup Property Bearing No WZ-221/39-A, Plot No. 39A, in Block S, Area Admeasuring 100 Sq Yards comprised in Khasra No 20/13 Situated At in the area of Village Khyala, Delhi Now Known As Vishnu Garden Gali No.1, New Delhi-110018. Bounded As Under: East: Plot No 39 / West: School / North: Road 30ft. wide / South: Gali 15ft. Wide.					
3.	1.MR DHARMBIR and 2. GUDIYA DEVI	1.Rs.13,00,000/-(Rupees Thirteen Lakh Only), 2.Rs.1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.3411122.6/-** (Rupees Thirty Four Lakh Eleven Thousand One Hundred Twenty Two And Paise Sixty Only) **Litigation details:** NA
Details of Mortgage Property: A Plot Area 60 Sq. Yards Or 50.166 Sq. Meter Part Of Khasra No. 165 Situated At Barola Jafrabad Pargana & Tehsil Koil Distt. Aligarh, Boundaries As Are Follows:- East - Measuring 15 Feet And The Path 16 Feet Wide. / West - After Measurement 15 Feet, Araji Bhudev Singh Etc. / North - Measure 36 Feet After House Ajay. / South - Measure 36 Feet After House Rameshwari					
4.	MR. YUSUF MOHAMAD, MR. ARIF KHAN AND MRS. MUSKAN	1.Rs.16,20,000/-(Rupees Sixteen Lakh Twenty Thousand Only), 2.Rs.1,62,000/-(Rupees One Lakh Sixty Two Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	**Rs.859648/-** (Rupees Eight Lakh Fifty Nine Thousand Six Hundred Forty Eight Only) **Litigation details:** NA
Details of Mortgage Property: All the piece & parcel of property comprised in Khasra No 205 Min Admeasuring 139.41 Sq. Mtr situated at Mauza Bhogipura Dist: Agra Bounded By: Towards East: House of Digar, Towards West: Road, Towards North: Remaining Part of Plot, Towards South: Remaining Part Of Plot.					
5.	1.MR IMRAN IMRAN, 2.FAIZAN FAIZAN, 3.MARIUM BEGAM and 4.ABDUL KHALID	1.Rs.18,00,000/-(Rupees Eighteen Lakh Only), 2.Rs.1,80,000/-(Rupees One Lakh Eighty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.5843334.07/-(Rupees Fifty Eight Lakh Forty Three Thousand Three Hundred Thirty Four And Paise Seven Only) **Litigation details:** NA
Details of Mortgage Property: Property at Old Khet No.501 New Khet No. 978 Previous Mauza- Manzoorgarh Now H.No.2/748 Situated at , Maulana Azad Nagar Noor Complex Near Noor Masjid, Tehsil Koil, Distt. Aligarh, Uttar Pradesh - 202001					

Date and time of submission of EMD on or before 21-10-2026 up-to 6:00 PM, with request letter of participation KYC, Pan Card, Proof of EMD at email id nikunj.mathur@dcb.bank.in, and srajan.sharma@dcb.bank.in The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through Demand Draft/Pay order in the name of the beneficiary DCB Bank LTD.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION

1) The properties are being sold on an "as is where is", "as is what is", "as is how is" & on a "No Recourse" basis without any kind of warranties & indemnities.
2) All Statutory Dues/Attendant Charges/ Other Dues including registration charges, stamp duty, taxes, etc. shall have to be borne by the purchaser and the Authorizes Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrances or any other dues to the government or anyone else in respect of the e-auctioned property not known to the bank, the Bidder is advised to make their own independent enquiries regarding the encumbrances on the property including Statutory Liabilities, Arears of Property Tax, Electricity Dues etc.
3) The auction sale shall be "online e-auction" bidding through website https:// bankauctions.in on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. Bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings.
4) However, DCB Bank reserves the right to conduct the auction through public auction, e-auction, private treaty, or any other manner permissible by Law.
5) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider (M/s. bankauctions.in and foreclosureindia.com., (Contact T.Jaya Prakash Reddy, Mob. No: 8142000064 : Back End Office : 8142000066/63/62, Office mail Id : info@bankauctions.in & Mail Id: prakash@Bankauctions.in at their web portal https://bankauctions.in/.
6) Bidders are advised to detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids refer to the link https:// www.dcb.bank.in/cms/showpage/page/customer-corner.
7) The interested bidders are required to apply in prescribed format which is available along-with the offer/tender document on the website.
8) The sale shall be subject to the outcome of any pending litigation at any court or Tribunal.

Date: 01.10.2026 **Sd/-,**
Place : Delhi, Aligarh, Agra **Authorized Officer, DCB Bank Limited**

FORM NO.14
[See Regulation 33(2)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH(DRT 2)
1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A, Chandigarh (Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also)
DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/79/2023 **28-09-2026**

STATE BANK OF INDIA
Versus
M/S TRINITY CORPORATION

To,

(CD 1) M/S TRINITY CORPORATION, M/S TRINITY CORPORATION PROPRIETORSHIP FIRM B-708 FIRST FLOOR SUSHANT LOK III SECTOR 37 PACE CITY II GURUGRAM HARYANA THROUGH ITS PROPRIETOR 122011 Gurgaon, HARYANA-122011

(CD 2) SMT NUPUR SRIVASTAVA W/O SH. ASHUTOSH P SRIVASTA, PROPRIETOR M/S TRINITY CORPORATION, B 708, 1ST FLOOR, SUSHANT LOK III, SECTOR 37, PACE CITY II Gurgaon, HARYANA-0

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH **(DRT 2)** in **OA/2266/2019** an amount of **Rs 3526188 (Rupees Thirty Five Lakhs Twenty Six Thousands One Hundred Eighty Eight Only)** along with pendentelite and future interest **@ 9 %** Simple Interest Yearly w.e.f. **30/10/2019** till realization and costs of **Rs 38005 (Rupees Thirty Eight Thousand Five Only)** has become due against you (Jointly and severally/Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **25/11/2026** at **10:30 a.m.** for further proceedings.
5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **28.09.2026**

Sd/-
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, CHANDIGARH (DRT 2)

FORM NO.14
[See Regulation 33(2)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001
DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/136/2026 **04-08-2026**

STATE BANK OF INDIA
Versus
M/S JMD ENTERPRISE

To,

(CD 1) M/S JMD Enterprise E-8-KH-309 DAYALPUR KARAWAL NAGAR DELHI
ALSO AT 99/5, 99/6 GROUND FLOOR VILLAG ALIPUR BEHIND HIGHWAY DHARAM KANTA SAI BABA MANDIR NEW DLEHI
ALSO AT J-131 GROUND FLOOR KARTAR NAGAR PUSTA IV DELHI - 53 North East,DELHI-110094

(CD 2) MRS RENUKA DEVI W O SARVESH KUMAR R O X/187/4-A FIRST FLOOR BRAHAMPURI GARHI MENDU GARHI MENDU SASTRI PARK DELHI

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI **(DRT 2)** in **OA/706/2024** an amount of **Rs 11390565 (Rupees One Crore Thirteen Lakhs Ninety Thousands Five Hundred Sixty Only)** along with pendentelite and future interest **@ 12.15 %** Simple Interest Yearly w.e.f. **23/09/2024** till realization and costs of **Rs 116005 (Rupees One Lakh Sixteen Thousands Five Only)** has become due against you (Jointly and severally/Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **29.09.2026** at **10:30 a.m.** for further proceedings.
5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **04.08.2026**

Sd/-
Recovery Officer
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 2)

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057 Phone: 011 49287000, Toll Free Number: 1800 212 6800, Email: customer.care@herohfl.com Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC301458, Contact Address: - 2nd Floor, A-6, Sector-4, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-201301

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice

अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कॉम्पनी लिमिटेड

सीआईएन नं. U74999DL2002PLC117052
ए–279, पहली और दूसरी मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली — 110 024, भारत
ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेबसाइट: www.alchemistarc.com

सार्वजनिक सूचना

(वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत)

इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ट्रस्टीशिप सेलयार / आई), ने मेसर्स मनीत ऑन आलाइनमेंट्स की तिथि के तहत एनबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड (हिस्से में परिसंपत्ति ऋण खातों का अधिग्रहण किया है और संबंधित उधारकर्ता(ओं) को सांकेतिक अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस(ओं) को जारी किया है सह–उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) से अनुरोध किया जाता है कि वे उक्त नोटिस(ओं) की प्राप्ति की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर सुरक्षित ऋणदाता के प्रति अपनी देनदारियों का पूर्ण निर्वहन करें। निम्नलिखित अवधि के भीतर उक्त बकाया राशि चुकाने में विफलता की स्थिति में, सुरक्षित ऋणदाता किसी अतिरिक्त सूचना के, सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेने सहित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करने का हकदार होगा।

उधारकर्ताओं / खातों का विवरण

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं) / सह–उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) का नाम	13(2) नोटिस की तिथि	सुरक्षित आस्ति का विवरण	देय राशि
1	PR01579698	अनिल कुमार, निर्मला देवी	04 अगस्त 2026	संपत्ति/भूमि का समस्त भाग एवं अंश जरीबि दुकान सं. 110, माप 27 वर्ग गज, जो कुल भूमि माप 30 कनाल 13 सरसा में से स्थित। 1 / 833 के अंतर्गत जो खेवट नं. 296 में खतौनि. खतौनी सं. 332, जिसे–2, पट्टी कैम्बलेस, तुगल मिल कॉलोनी, बैंगन, तहसील एवं जिला– बैंगन–136027 पूर्व– गली, पश्चिम– अन्य खसरी, दक्षिण– दुकान सं. 109, उत्तर– दुकान सं. 111	24 दिसम्बर 2026
2	PR01043292	श्री अन सदुसिंह और श्रीमतकी सीट, अनिल एं. बलबीर सी, गुलशनी	04 अगस्त 2026	संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जरीबि माप 206 वर्ग गज = 06.83 मरला। 1 / 12 जिसका कुल भूमि माप 04 कनाल 02 मरला में से, जो खसरा सं. 911(–2), जिला 1 में समाविष्ट जो वर्ष 2014–2015 की जमाबंदी के अनुसार खेवट सं. 1546 पीन, खतौनी सं. 169 में में दर्ज है, ग्राम बाग़ श्री गौरवती के पीतर, तहसील कलायत, जिला कैथल, जिसका विवरण एवं वर्णन आसपास विवरण समीक्षा सं. 2019 / 1 दिनांक 14–09–2019 में किया गया है। पूर्व: सुरेश एवं रमेश की संपत्ति एवं गली, पश्चिम: एवं उत्तर: गली, दक्षिण: वर्ग सिंह की संपत्ति	30 सितम्बर 2026

उपरोक्त प्रतिभूतित राशि प्रत्येक खाते के समक्ष दर्शाई गई संबंधित तिथियों के अनुसार देय ब्याज की वसूली की तारीख तक आगे ब्याज, दंडात्मक शुल्क, लागत और व्यय के साथ।

उधारकर्ता / गारंटर (यों) को एतद्द्वारा सेवाकारी दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना उक्त गिरवी सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) के बिक्री, पट्टे, बंधक, प्रभार या अन्यथा के माध्यम से सौदा या निपटान न करें।

यह प्रकाशन उधारकर्ता (यों), गारंटर (यों) और जनता की जानकारी के लिए सार्वजनिक अधिसूचना, 2002 के प्रावधानों के अनुपालन में किया जाता है।

किसी भी प्रश्न के मामले में कृपया निम्नलिखित संपर्क विवरण पर अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड से संपर्क करें: ashutosh@alchemistarc.com से संपर्क करें।

एसपी/– अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(अल्केमिस्ट ग्रुप के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) सुरक्षित ऋणदाता

दिनांक– 01.10.2026
स्थान– हरियाणा

पंजीकृत एवं.दी.,विमलाकार,दूध बजार,
सभवा–पत्र प्रकाशन,दर्शी अनुपम मामलों से

कार्यालय वसूली अधिकारी,
ऋण वसूली अधिकरण–I, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

बिक्री घोषणा

टी.आर.सी. संख्या 64/2013

इंडियन ओवरसीज बैंक बनाम मैसर्स स्वर्ण जेमस प्राइवेट लिमिटेड

बैंक एवं वित्तीय संस्थाओं को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अंतर्गत बिक्री की घोषणा

(सीडी) 1 मैसर्स स्वर्ण जेमस प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय:–4,डी मंजिल, सर्वोदय एन्क्लेव, नई दिल्ली–110017
इसके अलावा: एफ–38, सादव एक्सटेंशन भाग–1, नई दिल्ली–110049।
(सीडी 2) अशोक कुमार जैन, बी–4/158, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली
(सीडी 3) विपिन कुमार रलपा, 930, फरतापुलतपरा, किनारी बाजार, दिल्ली–
(सीडी 4) सुनीता कुमार जैन, 02–64, विश्व तपली अपार्टमेंट, पेडरोड, मुंबई, महाराष्ट्र
(सीडी 5) सुनीता कुमार जैन, 19/17, गली नाथवाली, पहाड़ीधीरज, दिल्ली–

निम्नलिखित संपत्ति सामर्थ्य पीठासीन अधिकारी, टीआरसी–समक्ष द्वारा जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार मैसर्स स्वर्ण जेमस प्राइवेट लिमिटेड से रुपये 9,38,67,531.00/– (रुपये वे करोड़ अड़तीस लाख सतसठ हजार पांच सौ इकतीस मात्र) तथा देय ब्याज और लागत (पहले से वसूली गई राशि, यदि कोई हो, घटाकर) की वसूली के लिए 19.11.2026 को सार्वजनिक ई–नीलामी बिक्री द्वारा बेची जाएगी।

संपत्ति का विवरण

लॉट की संख्या	बेची जाने वाली संपत्ति का विवरण, जिसमें उस संपत्ति पर भार की प्रकृति का भी उल्लेख हो—विशेषकर सह, जब संपत्ति किसी डिबेंचरों और किसी अन्य व्यक्ति की संयुक्त स्थावरिय में हो	संपत्ति का उत्तेजित किसी भार पर निर्धारित राजस्व	किसी अन्य अधिकार का विवरण, जिसके अधीन संपत्ति है	मूल्यांकन से, यदि कोई हो, के प्रयोजनार्थ कर्जदार द्वारा दिया गया मूल्यांकन भी बताया जाएगा	संपत्ति के संबंध में, यदि कोई देय प्रस्तुत किया गया है, इसकी प्रकृति तथा मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण	आरक्षित मूल्य जिसके नीचे सम्पत्ति नहीं बेची जाएगी	आस्ति मूल्य का 10% या राशि जमा देनी होगी
1	2	3	4	5	6	7	8
1	सम्पत्ति वाली दक्षिणी पीतमपी कोना, साइट भाग समपत्ति नं. 2 का, पूर्व भाग 400 वर्ग गज लगभग, पूरि भाग 500 वर्ग गज में से, ओटा हित लेन, तिलिमल लक्ष्मण दिल्ली में स्थित	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	नहीं	ज्ञात नहीं	रु. 9,05,95,600.00	रु. 90,59,560.00

1. नीलामी/बोली केवल ई–नीलामी पेक्साइट यानी https://baanknet.com के माध्यम से ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से होगी।
2. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी में भाग लेने के लिए पैन प्रदान के साथ पहले से ही पंजीकृत्त दर्ज कराने चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इसी केवल वही प्राप्त किया जा सकता है जब अधिकृत बोलीदार दिए गिये निर्धारित मोड में जमा की जाती है।
3. दिनांक 17/11/2026 को समय 05:00 बजे तक प्रतिभूति बैंक एसोसिएशन लिमिटेड (BAANKNET) https://baanknet.com पर जमा की जाएगी, उसके बाद जमा की गई इसकी बोली ई–नीलामी में भाग लेने के लिए विचार नहीं किया जाएगा।
4. उपरोक्त के अलावा, बंधकी के बारबे में पैन कार्ड की प्रति, पता प्रमाण और पहचान प्रमाण, ई–मेल आईडी, मोबाइल नंबर, बंधकी के निरंतर संपर्क द्वारा पहले बोर्ड पर प्रस्तुत की जाने के बारबे में प्रतिनिधित्व आदेशों की पूर्ति करने वाले किसी अन्य दस्तावेज की प्रति और ऐसी जमा राशि की एनईएफटी/आरटीजी 17/11/2026 को शाम 05:00 बजे तक सांकेतिकी अनंतिम करके ई–नीलामी पेक्साइट के माध्यम से उक्त सेवा प्रदाता के पास पूर्व जमा करें चाहिए और इसकी प्रति बोली की प्रस्तुति अधिकारी–ई, दिल्ली के कार्यालय में 17/11/2026 तक पहुंच जानी चाहिए। यह भी साथ जाना है कि अंतरण बोलीदाताओं की फीस राशि पुनरुत्पन्न के उसी तरीके के माध्यम से ऐसे बोलीदाताओं के भविष्य खातों में वापस कर दी जाएगी।
5. संपत्ति बोलीदाता सेवा प्रदाता से अतिरिक्त प्रशिक्षण का लाभ उठा सकती है:

नीलामी एजेंसी का नाम	बैंक एसोट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKERT)
हेल्पलाइन नं.	+91–8291220220
हेल्पलाइन ई–मेल पता	Support.BAANKNET@psballiance.com
बैंक अधिकारी	हेमकुल मीना (एजीएम), 8925851997, iob1997@iob.in

6. संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपने बोली जमा करने से पहले बिड्स के नियमित नियम और शर्तों और प्रक्रिया के लिए वेबसाइट (https://baanknet.com) का भी उल्लेख करें।
7. संपत्ति आस्तिक मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
8. संपत्ति उपरोक्त लॉट में उल्लिखित आस्तिक मूल्य के 01 लॉट में बेची जाएगी।
9. बोलीदाता को संपूर्ण नीलामी अवधि के दौरान रु. 5,00,000/– के गुणवत्ता में प्रवेश में सुधार करना होगा।
10. संपत्ति "जहां है जैसे है" के आधार पर बेची जाएगी और ई–नीलामी एजेंसी को अधिकारिक पेक्साइट पर इच्छित अन्य नियमों और शर्तों के अधीन होगी।
11. इच्छुक बोलीदाता को अपनी अंतिम बोली राशि का 25% चालीस बैंक ड्राफ्ट अधिकार पेनरकर्ज (BAANKNET) https://baanknet.com में पहले से भुगतान की गई इसकी के समर्थनकेन के रूप में समाज आगे बैंक ड्राफ्ट दिनांक 4:00 बजे तक प्रस्तुत अधिकारी, दीआरटी–ई, दिल्ली की प्रति, जो की, अनंतिम 64/2013 के पक्ष में दिनांक ड्राफ्ट/ए ओटर के माध्यम से जमा करना होगा।
12. उपरुक्त बोलीदाता/नीलामी क्रेता को संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% जमा करना होगा। यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो समाज पहले बैंक कार्य दिवस पर पहुंची अधिकारी, दीआरटी–ई, दिल्ली खाते 64/2013 के पक्ष में दिनांक ड्राफ्ट/ए ओटर के माध्यम से जमा करें। उपरोक्त के अलावा, क्रेता को दीआरटी, दीआरटी–I, दिल्ली के पक्ष में दीडी के माध्यम से कुल बिक्री प्रतिफल राशि पर 1% शटर्डज शुल्क (जमा रु. 10) भी जमा करना होगा। घटर्डज की फीस के लिए देखिए बिक्ष तथा दीडी सीधे वसूली अधिकारी, दीआरटी–I, दिल्ली के कार्यालय में जमा किया जाएगा।
13. यदि निर्धारित समय–सीमा के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो जमा की गई राशि (बिक्री के खर्चों को काटने के बाद) को–यदि अधोहस्ताक्षरी अधिकारी उचित समझें—सरकारी खाते में जमा किया जा सकता है, और भुगतान में चूक करने वाला क्रेता, उस संपत्ति पर जमा की गई राशि पर अपने सभी दावों से वंचित हो जाएगा। बिक्री को पूर्ण घोषित नहीं जाएगा के चूक बाद, उस संपत्ति को फिर से पेश दिया जाएगा। इसके अतिरिक्त, खरीदार उस राशि को चाहूंगा करने के लिए भी उत्तरदायी होगा, जो उसको अंतिम बोली की राशि और बाद में किए बोलना पर संपत्ति बेची जाती है, उसके बीच के अंतर या कमी के रूप में साबने आती है।
14. नीलामी का कार्यक्रम इस प्रकार है:–

सभी सामान्य में नोटिस की तारीख	17.10.2026	
सम्पत्ति का निरीक्षण	04.11.2026	दोपहर 1:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक
जमा धरोहर राशि के प्रस्ताव और नीलामी एजेंसी पेक्टल के दलालेक अकाउंट कार्ड के साथ पीनिक फॉर्मेट्स प्रस्त करने की अंतिम तिथि	17.11.2026	05:00 बजे अप. तक
ई–नीलामी की तिथि एवं समय	19.11.2026	12:00 बजे सेपहर से 1:00 बजे अप.

15. वसूली अधिकारी के पास बिक्री की बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने, अथवा बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी को स्थगित या रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

अन्य नियम और शर्तें

1. बिक्री को सभी शर्तों आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय और तृतीय अनुसूची के साथ पठित बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण वसूली अधिनियम, 1993 और आयकर (प्रवर्तनात्मक कार्यवाही) नियम 1962 के प्रावधानों द्वारा शासित होगी और समय–समय पर यथा संशोधित भुगतान प्रौद्योगिकी अधिनियम 2000 द्वारा भी नियंत्रित होगी।
2. संपत्ति "जैसा है जहां है जैसे है जो है है आधार" पर बेची जाएगी।
3. संपत्ति का निरीक्षण सार्वजनिक बिक्री घोषणा दस्तावेज में दी गई तिथियों पर किया जा सकता है
4. बिक्री घोषित नियमित उपलब्ध में दर्ज में अंतिम तिथि और समय से पहले बोलियां अंतरवाद जमा की जाएंगी।
5. बोलियों के साथ धरोहरी भी होगा जैसा कि सार्वजनिक बिक्री नोटिस/बिक्रिया दस्तावेज में निर्दिष्ट किया गया है।
6. ई–नीलामी पूरी तरह से निर्धारित समय पर शुरू होगी और उसके पश्चात बोटेटल के अधिक, नीलामी/बोली लगाने का समय शुरू में एक घंटे की अवधि के लिए होता और नीलामी का समापन समय उपरुक्त द्वारा निर्धारित होगा; यदि अंतिम घंप मिनट के दौरान कोई बोली प्राप्त होती है, तो समय स्वचालित रूप से पांच मिनट बढ़ जाएगा, यानी अब संक्रिय बोली प्रक्रिया में है और नीलामी तब तक चलती रहेगी जब तक कोई बोली प्राप्त होती रहेगी।
7. उपरुक्त बोलीदाता को अपनी अंतिम बोली राशि का 25% चालीस बैंक ड्राफ्ट अधिकार पेनरकर्ज (BAANKNET) https://baanknet.com में पहले से भुगतान की गई इसकी के समर्थनकेन के रूप में समाज आगे बैंक ड्राफ्ट दिनांक 4:00 बजे तक प्रस्तुत अधिकारी, दीआरटी–ई, दिल्ली खाते 64/2013 के पक्ष में दिनांक ड्राफ्ट/ए ओटर के माध्यम से जमा करना होगा।
8. उपरुक्त बोलीदाता/नीलामी क्रेता को संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% जमा करना होगा। यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो समाज पहले बैंक कार्य दिवस पर पहुंची अधिकारी, दीआरटी–I, दिल्ली के पक्ष में दीडी के माध्यम से कुल बिक्री प्रतिफल राशि पर 1% शटर्डज शुल्क (जमा रु. 10) भी जमा करना होगा। घटर्डज की फीस के लिए देखिए बिक्ष तथा दीडी सीधे वसूली अधिकारी, दीआरटी–I, दिल्ली के कार्यालय में जमा किया जाएगा।
9. यदि निर्धारित समय–सीमा के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो जमा की गई राशि (बिक्री के खर्चों को काटने के बाद) को–यदि अधोहस्ताक्षरी अधिकारी उचित समझें—सरकारी खाते में जमा किया जा सकता है, और भुगतान में चूक करने वाला क्रेता, उस संपत्ति पर जमा की गई राशि पर अपने सभी दावों से वंचित हो जाएगा। बिक्री को पूर्ण घोषित नहीं जाएगा के चूक बाद, उस संपत्ति को फिर से पेश दिया जाएगा। इसके अतिरिक्त, खरीदार उस राशि को चाहूंगा करने के लिए भी उत्तरदायी होगा, जो उसको अंतिम बोली की राशि और बाद में किए बोलना पर संपत्ति बेची जाती है, उसके बीच के अंतर या कमी के रूप में साबने आती है।
10. नीलामी का कार्यक्रम इस प्रकार है:–

सभी सामान्य में नोटिस की तारीख	17.10.2026	
सम्पत्ति का निरीक्षण	04.11.2026	दोपहर 1:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक
जमा धरोहर राशि के प्रस्ताव और नीलामी एजेंसी पेक्टल के दलालेक अकाउंट कार्ड के साथ पीनिक फॉर्मेट्स प्रस्त करने की अंतिम तिथि	17.11.2026	05:00 बजे अप. तक
ई–नीलामी की तिथि एवं समय	19.11.2026	12:00 बजे सेपहर से 1:00 बजे अप.

11. वसूली अधिकारी के पास बिक्री की बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने, अथवा बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी को स्थगित या रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

अन्य नियम और शर्तें

1. बिक्री को सभी शर्तों आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय और तृतीय अनुसूची के साथ पठित बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण वसूली अधिनियम, 1993 और आयकर (प्रवर्तनात्मक कार्यवाही) नियम 1962 के प्रावधानों द्वारा शासित होगी और समय–समय पर यथा संशोधित भुगतान प्रौद्योगिकी अधिनियम 2000 द्वारा भी नियंत्रित होगी।
2. संपत्ति "जैसा है जहां है जैसे है जो है है आधार" पर बेची जाएगी।
3. संपत्ति का निरीक्षण सार्वजनिक बिक्री घोषणा दस्तावेज में दी गई तिथियों पर किया जा सकता है
4. बिक्री घोषित नियमित उपलब्ध में दर्ज में अंतिम तिथि और समय से पहले बोलियां अंतरवाद जमा की जाएंगी।
5. बोलियों के साथ धरोहरी भी होगा जैसा कि सार्वजनिक बिक्री नोटिस/बिक्रिया दस्तावेज में दी गई तिथियों पर किया जा सकता है

ਇਕ ਕਿਲੋ ਹੈਰੋਇਨ ਸਮੇਤ ਚਾਰ ਨਸ਼ਾ ਤਸਕਰ ਕਾਬੂ

ਮੋਗਾ, 30 ਸਤੰਬਰ (ਦਵਿੰਦਰ ਅੰਬਦ) : ਮੋਗਾ ਪੁਲਿਸ ਵਲੋਂ ਇਕ ਕਿਲੋ ਹੈਰੋਇਨ ਸਮੇਤ ਚਾਰ ਕਥਿਤ ਨਸ਼ਾ ਤਸਕਰਾਂ ਨੂੰ ਕਾਬੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪੁਲਿਸ ਨੇ ਮੁਲਜ਼ਮਾਂ ਕੋਲੋਂ ਇਕ ਲਾਲ ਰੰਗ ਦਾ ਸਵਰਾਜ 855 ਟਰੈਕਟਰ ਵੀ ਬਰਾਮਦ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਐਸ ਐਚ ਓ ਸਿਟੀ ਮੋਗਾ ਸਰਤਾਜ ਸਿੰਘ ਚਾਹਲ ਨੇ ਦਸਿਆ ਕਿ ਤੇ ਸਤੰਬਰ ਸਵਰਾਜ 855 'ਤੇ ਸਵਾਰ ਹੋ ਕੇ ਮੋਗਾ ਦੀ ਨੀ ਸੀਆਈਏ ਸਟਾਫ ਦੇ ਏਐਸਆਈ ਇਚਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਗਰੰਮੀਰਾ ਮੁਖਬਰੀ ਮਿਲੀ ਸੀ ਕਿ ਮਾਨਸਾ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਪਿੰਡ ਧਲੇਵਾਂ ਦਾ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬੱਬੂ, ਬਾਹਰ ਸਿਟੀ ਮੋਗਾ ਵਿਚ ਮਮਲਾ ਦਰਜ ਕਰ ਕੇ ਨੀਮ ਨੇ ਦਾਣਾ ਮੰਡੀ ਮੋਗਾ ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਛਾਪਾ ਮਾਰਿਆ। ਮੌਕੇ ਤੋਂ ਸਰਨੇਲ ਸਿੰਘ, ਬਲਰਾਮ ਕੁਮਾਰ ਉਰਫ ਬੱਬੂ ਅਤੇ ਹੀਰਾ ਲਾਲ ਉਰਫ ਹੀਰਾ ਨੂੰ ਟਰੈਕਟਰ ਸਮੇਤ ਕਾਬੂ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ। ਟਰੈਕਟਰ ਦੀ ਤਲਾਸ਼ੀ ਲੈਣ 'ਤੇ ਉਸ ਦੀ ਛੱਤਰੀ 'ਤੇ ਲੱਗੇ ਸਪੀਕਰ ਦੇ ਬਾਕਸ ਵਿਚੋਂ ਇਕ ਕਿਲੋ ਹੈਰੋਇਨ ਮੁਲਜ਼ਮਾਂ ਨੂੰ ਗ੍ਰਿਫ਼ਤਾਰ ਕਰ ਕੇ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਹੋਰ ਬਰਾਮਦ ਹੋਈ। ਪੁਲਿਸ ਵਲੋਂ ਤਿੰਨਾਂ ਜਾਂਚ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਜਾਂਚ ਦੌਰਾਨ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬੱਬੂ ਨੂੰ ਵੀ ਗ੍ਰਿਫ਼ਤਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ।



ਕੈਨ ਫਿਨ ਹੋਮਜ਼ ਲਿਮ.

CanFinHomes Ltd

ਐਸਸੀਓ-13, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਪ੍ਰੇਮ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਸਾਡੇਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ,144001, ਫੋਨ ਨੰ. 0181-2242900
ਈਮੇਲ: jalandhar@canfinhomes.com
CIN:L85110KA1987PLC008699

ਸਿਕਿਓਰ IV-A (ਰੂਲ 8 (6) ਦੇਖੋ)
ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸਿਕਿਓਰਟੀ ਇੰਟਰੇਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਦੀ ਧਾਰਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਿਕਿਓਰੀਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰਿਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈਟਸ ਅਤੇ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੇਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਸਿਕਿਓਰਡ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਸੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਕੈਨ ਫਿਨ ਹੋਮਜ਼ ਲਿਮ. ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜੋ ਵੀ ਕਿੱਥੇ ਹੈ" ਅਤੇ "ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਸਹਾਰੇ" ਦੀ ਵੰਨਗੀ ਤਹਿਤ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ 'ਤੇ ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਵੇਰਵਾ: ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰ. PT-1503-1986469, ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ, ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ, ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ: ₹3,45,0000/- (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਪੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਮਾਤਰ) ਮਿਤੀ 29.09.2026 ਤੱਕ ਦੇਣ ਯੋਗ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।

ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ: ਸਾਰੇ ਉਹ ਟੁਕੜੇ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਅੰਸ਼ ਜੋ ਕਿ ਮਕਾਨ ਨੰ. 1, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1, ਰਕਬਾ 0-0-2 ਕਨਾਲ, ਜੋ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜਾਣੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਹੱਦ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ: ਪੂਰਬ: ਮਕਾਨ ਨੰ. 2, ਪੱਛਮ: ਮਕਾਨ ਨੰ. 1, ਉੱਤਰ: ਮਕਾਨ ਨੰ. 1, ਦੱਖਣ: ਗਲੀ ਨੰ. 1, ਪਿੰਡ ਮੁਹੱਲਾ ਨੰ. 1, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 30.09.2026
ਸਥਾਨ: ਜਲੰਧਰ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ
ਕੈਨ ਫਿਨ ਹੋਮਜ਼ ਲਿਮ.

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਟੈਂਡਰ

ਵਿਭਾਗਾ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਫੋਟਰੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਆਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀਆਂ ਮੰਗਵਾਦਾ ਹੈ

ਵੇਖ ਟੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 08.10.2026, ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ

ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਲਾਗੂਇਨ ਕਰੋ : https://eproc.punjab.gov.in/nicgep/app
ਨੋਟ : ਟੈਂਡਰ/ਆਨਲੈਕਟਰੀ ਦੀ ਸਹ ਸੰਕਰ ਕੋਲੋ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਵੇਖਣ ਪ੍ਰੀਪੋਰੇਟ ਵੈਬ ਸਾਇਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫ਼ਸਰ
2034/12/2026-27/15711 ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਫੋਟਰੋਕਾ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਆਨਲੈਕਟਰੀ/ਟੈਂਡਰ ਰੇਫਰੈਂਸ ਨੰ. 259-261/ਟੀਐਸਜੀ ਮਿਤੀ 29.09.2026
ਵਿਭਾਗ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਪਟਿਆਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖਾ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਆਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀਆਂ ਮੰਗਦਾ ਹੈ

ਲੜੀ ਨੰ.	ਆਰਟੀਕਲ/ਕੋਡ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮਾਤਰਾ (ਕੋਮਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ)
1.	ਸਿਵਲ /ਰੋਡ ਕੋਡ	02

ਵੇਖ ਟੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ: 08.10.2026 ਨੂੰ 17:00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ: 09.10.2026 ਨੂੰ 11:00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਲਾਗਿਨ ਕਰੋ: www.eproc.punjab.gov.in
ਨੋਟ: ਟੈਂਡਰ/ਆਨਲੈਕਟਰੀ ਲਈ ਕੋਈ ਸੋਧਾਂ ਨੋਟਿਸ ਸਿਰਫ ਉਪਰੋਕਤ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜੁਆਇੰਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਇਨਫੋਰਮੇਸ਼ਨ,
1794/12/2026-27/15720 ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਪਟਿਆਲਾ

ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ

ਐਕਸਆਇਸ ਅੰਮਟ ਰੀਕਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮ.
CIN : L67190MH2307PLC174799
ਰਿਜ਼ਨ ਨਿਰਜ਼ ਐਕ ਫੰਡ, ਦਾਲਮਲੀਆ ਟਾਵੁਸ, ਅਰ ਕੀਮੀਜੀ ਮੋਡ, ਬਲੀਟ ਮੁਬਈ 400098

ਸਿਕਿਓਰਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇੰਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੇਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਅਤੇ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੇਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 3 (13) ਅਧੀਨ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ
("ਹੀ ਐਕਟ") ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(2) ਅਧੀਨ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ

ਇਹ ਹੈ, ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਖਾਤਾਦਾਰਾਂ ਨੇ ਮਿੱਤੀ ਸੈਪਟੀਅਸ ਐਕਸਆਇਸ ਐਂਮਟ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਸੈਪਟੀਅਸ ਦੇ ਸੈਪਟੀਅਸ ਦੇ ਸੈਪਟੀਅਸ ਦੇ

NOTICE INVITING TENDER

M/s Western UP Power Transmission Co. Ltd. (WUPPTCL)

400kV Substation, Kalapathar – Indirapuram, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201014

Tender No.: WUPPTCL/GREATER NOIDA/26-27/220kV_Bay_Extn/EPC-1

Name of Tender / Brief Scope of Work: Design, supply, construction, installation, testing, and commissioning work for 01 No. 220kV AIS Bay, including its integration with the existing 220kV double busbar with transfer bus arrangement at 765kV G. Substation (SAS), Greater Noida, on a turnkey basis. WUPPTCL invites tenders under a Two Bid System from eligible contractors of WUPPTCL / Transmission Licensees for the above construction work.

Tender Fee: Rs. 2,950/- Account Details for Payment / Earnest Money Deposit (EMD) (INR) / Pre-Bid / Other Information: As per the tender document (Contact: +91 8800996697).

Document Sale: Start and end date: 03.10.2026, 12:00 Hrs., 12.10.2026 14:00 Hrs.

Place: Ghaziabad **Western Uttar Pradesh Power Transmission Co. Limited**

DEMAND NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, ("the Act") read with rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

That, Assignor mentioned herein below has assigned the financial assets to **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** also acting on its own in its capacity as trustee of various trusts mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignment agreements, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor in and to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

The undersigned being the Authorized Officer of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited ("EARC") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. In exercise of powers conferred under the Section 13 (12) of the Act read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notice under section 13 (2) of The Act, calling upon the following borrower(s) of Assignor mentioned below, to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice issued to them. In connection with above, Notice is hereby given once again, to the Borrower(s) to pay EARC, within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice, from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following asset have been mortgaged to EARC by the said borrower(s) respectively.

Sl No	Name Of The Borrower(s)/ Co-Borrower (s)/ Loan Account Number	Demand Notice Date & Amount	Assignor & Details of the Trust
1	**1. BHURA SINGH S/O DASA ASINGH (Borrower) 2. SURJEET KAUR W/O GURDASS SINGH (Co-Borrower) LAN:- IL10771781**	**28-09-2026 and ₹ 441592.25 as on 23-09-2026**	**IIFL Home Finance Limited & EARC TRUST SC - 511**

SCHEDULE OF THE PROPERTY: All That Piece And Parcel Of The Property Measuring 3 Marla Which Is 3/7819 Share Of Total 15 Marla Comprised In Khewat/Khatunin No.18/18, Khasra No.426(1-10),428(1-10), Khewat/Khatunin No. 2/2 Which Is 1/5 Share Murrbilla 12 Marla And Total Land 390 Kanala 19 Marla Mustil And Killa No. Sa83/2(0-8) 84/1(8-0) 17/8-0(18/8-0) 92/1 13/2(4-0) 17/4-0) 18/8-0) 19/1(7-8) 22/2(4-5) 23/1(1-12) 130/6(8-0) 12/2(3-16) 13/7-7) 14/7-7) 131/1(0/7-8) 140/1(8-0) 2/8-0) Ta 13/7-7), 141/8/8-0) 15/7-7) 195/1/1(7-14) 12/1(2-16) 13/2(2-12) 14/8-0) 21/8-0) 196/25/2(3-0) 204/5/2(2-19) 16/1(8-17) 205/1/1(5-7) 205/2(8-0) 3/1(3-0) 9(8-0) 12(7-11) 20/1(7-11) 22/8-0) 217/2(8-0) 3/8-0) 8(8-0) 9(8-0) 13/8-0) 130/7/8(0) 8(8-0) 205/2/1(8-0) 204/1/3(8-0) 14(7-4) 17/5-12) 18/8-0) 222/2(2-13) 204/22/(14-14) 195/1/2(2-5-4) 13/1(5-8) Situated Village Ubha, Tehsil Jagadhri, Distt. Mansa, Punjab. **Bounded As Under:-** North: Balwinder Singh, South: Balraj, East: Street, West: Kapoor Singh.

2	**1. GURMEET KAUR W/O JARNAIL SINGH (Borrower) 2. MANPREET SINGH (Co-Borrower) 3. RAJANDEEP KAUR (Co-Borrower) LAN:- IL10676107**	**28-09-2026 and ₹ 246969.52 as on 23-09-2026**	**IIFL Home Finance Limited & EARC TRUST SC - 511**

SCHEDULE OF THE PROPERTY: All That Piece And Parcel Of Property Measuring 5 Marla Which Is 1/2 Share Of Total 1 Kanal 0 Marla Comprised In Killa No. 1118/15(2min (0-11) Kite 1. Khewat No.150, Khata No. 285, Village Ralla-2, Opp. Makha Road, Mansa, Punjab-148109. **Bounded By:** North: Road, South: Others Property, East: Nirbhai Singh, West: Jeeta Singh.

3	**1. GURPREM PAL (Borrower) 2. RITU (Co-Borrower) 3. ANMOL SPORTS (Co-Borrower) LAN:- IL10398400**	**28-09-2026 and ₹ 2007066.23 as on 23-09-2026**	**IIFL Home Finance Limited & EARC TRUST SC - 474**

SCHEDULE OF THE PROPERTY: All That Piece And Parcel Of Property I.E. Plot No. 160 Measuring 02 Marla 86 Sq.Ft Comprised In Khasra No.206, Khewat/Khatuni No. 65/76, Hadbast No.312 For The Jamabandi Year 2017-18 Situated At Basti Danishmandan, Tehsil & Distt. Jalandhar, Punjab, India. 144002. **Bounded As Under:-** North: Plot No.159/25', South: Plot No.161/25', East: Others/20', West: Road/20'.

4	**1. JAGJIVAN SINGH (Borrower) 2. SUKHWINDER KAUR (Co-Borrower) 3. SUDAGAR SINGH (Co-Borrower) LAN:- IL10771777**	**28-09-2026 and ₹ 676082.63 as on 23-09-2026**	**IIFL Home Finance Limited & EARC TRUST SC - 511**

SCHEDULE OF THE PROPERTY: All That Piece And Parcel Of Property I.E. House/Plot Measuring 5 Marla Comprised In Khata No.202/317, Khasra No.131(2/1-13 Kite 1, Situated At Vill. Ram Nagar Chhanna, Sub Tehsil Sergur, Tehsil Dhuri, Distt. Sangrur, Punjab, 148020. **Bounded As Under:** North: Sudagar Singh, 53 Ft-6 Inch, South: Property Of Sukhwinder Kaur, 53 Ft-6 Inch, East: Street, 25 Ft-3 Inch, West: Property Of Sukhwinder Kaur, 25 Ft-3 Inch.

5	**1. JASSI SINGH S/O JAGRAJ SINGH @ TAHAL SINGH (Borrower) 2. SARABJIT KAUR W/O TAHAL SINGH (Co-Borrower) 3. TAHAL SINGH @ JAGRAJ SINGH S/O BACHAN SINGH (Co-Borrower) 4. GURU ARJAN DEV ALUMINIUM AND ROOM DECORATOR THROUGH ITS PROPRIETOR/AUTHORISED SIGNATORY LAN:- IL10568089**	**28-09-2026 and ₹ 473586.72 as on 23-09-2026**	**IIFL Home Finance Limited & EARC TRUST SC - 511**

SCHEDULE OF THE PROPERTY: All That Piece And Parcel Of Property House Measuring 8 Marla Which Is 8/20 Share Out Of Total Land 1 Kanal Comprised In Khewat No. 352 Khatoni No. 595, Khasra No. 2694/2626/2580/1986/2/2/1/1-0 Kite Situated In Vill. Bhaini Fehta Teh. Tappa Distt. Barnala, Punjab, 148107. **Bounded As Under:-** North: Street, South: Property Of Hari Singh, East: Property Of Maghar Singh, West: Property Of Ruldu Singh.

6	**1. KANHAIYA S/O PAWAN KUMAR (Borrower) 2. JYOTI W/O KANHAIYA (Co-Borrower) 3. PAWAN KUMAR S/O GANGA RAM (Co-Borrower) LAN:- IL10719113**	**28-09-2026 and ₹ 357268.18 as on 23-09-2026**	**IIFL Home Finance Limited & EARC TRUST SC - 511**

SCHEDULE OF THE PROPERTY: All That Piece And Parcel Of Property I.E. House/Plot Measuring 0 Kanal 8m Marla Comprised In Khewat/Khata No. 430/851, Killa No. 26/8/2/0-8) Situated At Vill. Buri Dhilwan, Sub Tehsil & Distt. Kapurthala, Punjab. 151505. **Bounded As Under:-** North: Property Of Bhoora, South: Road/Street, East: Street, West: Property Of Mithu.

9	**1. SURJEET SINGH (Borrower) 2. HARPAL KAUR (Co-Borrower) 3. SURJEET CATTLE FARM (Co-Borrower) LAN:- IL10428890**	**28-09-2026 and ₹ 965587.00 as on 23-09-2026**	**IIFL Home Finance Limited & EARC TRUST SC - 511**

SCHEDULE OF THE PROPERTY: All That Piece And Parcel Of Property I.E. House Measuring 221 Sq.Yds. Comprised In Khata No. 438/562 And 563, Khasra No. 41/12/3/5/0-4, 41/2/3/3/0-8, 43/12/7/0-11, 43/11/9/12/0-7, 43/3/66/0-10, 43/4/26/0-13, 365/0-10 Total Land 3 Kanal 3 Marla Out Of Which 19/204 Share I.E. 5.26/30 Marla And Khata No.446/570, Khasra No. 196/0-6 Marla Which Is ¼ Share I.E. 1.1/2 Marla And Khata No.2 7.11/30 Marla (221 Sq. Yards) Situated At Village Kheri, Tehsil & Distt. Sangrur, Punjab-148001. **Bounded As Under:-** North: House Of Surji Singh, South: Land Of Jagsir Singh & Tej Kaur, East: Link Road, West: House Of Mahinder Singh.

10	**1.VIKRAM KUMAR S/O BHURE LAL (Borrower) 2. MANISHA KAUR W/O VIKRAM KUMAR (Co-Borrower) 3. BHURE LAL (Co-Borrower) LAN:- IL10702334**	**28-09-2026 and ₹ 366202.05 as on 23-09-2026**	**IIFL Home Finance Limited & EARC TRUST SC - 511**

SCHEDULE OF THE PROPERTY: All That Piece And Parcel Of Property Measuring 5 Marla Which Is 1/32 Share Out Of The Total Land 3 Kanal 3 Marla Murban 10/1 Killan 24/8-0), Khewat No. 1317, Khatuni No. 2249, Hadbast No. 199 Situated At Ami Wala Sheikh Shuban, Fazilka, Punjab-152032. **Bounded As Under:-** North: Street, South: Prop Of Puran Chand, East: Prop Of Reshma Rani, West: Prop Of Kuldeep Kaur.

If the said Borrowers shall fail to make payment to EARC as aforesaid, EARC shall proceed against the above secured assets under the section 13 (4) of the Act and applicable rules, entirely at the risks of the said Borrower(s) as to costs and consequences. The borrowers are prohibited under The Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of EARC. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place: PUNJAB **Sd/- Authorized Officer**
Date: 01.10.2026 **For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited**

Edelweiss Asset Reconstruction

Rise above the surface
Gain deeper insight into markets and business through expert commentary, analysis, and informed expert opinion in Business Standard.
To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in
Business Standard Insight Out

HIMACHAL PRADESH JAL SHAKTI DEPARTMENT
NOTICE INVITING e-TENDER

Online bids on item rate basis are invited by the Executive Engineer, Jal Shakti Division, Arki on behalf of Governor of Himachal Pradesh, in electronic tendering system in two covers for the under mentioned work from the contractors/firms (B & C) class enlisted with Himachal Pradesh Jal Shakti Vibhag State/CPWD/ Irrigation Department, Public Health Department of Center/State Govt. and any contractor of State PSU autonomous body.

Sr. No.	Description of work	Estimated cost	Earnest Money	Time	Cost of Bid form
1.	Construction of LIS for village Chadera in GP Balera in Tehsil Arki District Solan HP (C/o RCC intake Chamber 9000 liter capacity 1 Nos. RCC Sump well 16000 liter capacity 1Nos. Construction of Pump House 1 Nos. Providing laying Jointing testing and commissioning of Gravity Main pipeline of different diameters Providing laying Jointing testing and commissioning of Poly Ethylene PE pipes of various diameter in distribution network Providing laying Jointing Testing and commissioning of rising main pipeline of 100 mm dia. Heavy Grade and Medium Grade and supply installation testing and commissioning of centrifugal Pumping machinery along with allied accessories. Under DMFT in 1st call	1,03,24,134.00	1,53,300.00	One year	5000.00

Bid Submissions:- The bids are to be submitted online which are to be encrypted and digitally signed by the contractor/ firms. The bidders are advised to obtain digital signature certificate (DSC) from the suitable vendors or any authorized agency at the earliest. The e-tender documents shall be uploaded in two covers :-

Key Dates :-

I	Date of online publication.	29.09.2026 at 02:00 PM.
II	Bid submission Start date and time.	From 29.09.2026 at 02:00 PM.
III	Bid Submission end date and time.	Up to 09.10.2026 at 11:00 AM
IV	Earnest Money and Cost of tender document submitted online only	09.10.2026 at 11:00 AM
V	Date of opening Bid i.e. eligibility criteria & Technical Bid.	09.10.2026 at 11:30 AM
VI	Date of opening of financial bid.	Date and time be notified separately

Last date of filling/uploading the tender through e-tendering 09.10.2026 up-to 11.00 AM and will be opened on 09.10.2026 at 11.30 AM. The tender forms and other detailed conditions can be obtained from the website/www.hptenders.gov.in.

Executive Engineer,
3762_2026-2027 Jal Shakti Division, Arki.

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

Reg. Off: 6th Floor, B- Building ,Ganga Trueno Business Park, Lohegaon, Pune -411014

APPENDIX IV (SEE RULE 8(1)) POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Grihum Housing Finance Limitedherein after referred as Secured Creditor of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Sale(e)by Interest Enforcement Rules 2002 **on this 29th Day of the September, Month of the Year 2026.**

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of secured Creditor the amount and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in possession are herein below.

SR. NO.	NAME OF BORROWERS	DESCRIPTION OF PROPERTY	POSSESSION TAKEN DATE	DATE OF STATUTORY DEMAND NOTICE	AMOUNT IN DEMAND NOTICE (RS.)
1.	PARVEEN DHARAMBIR DHARMVIR BEG, SUNITA DHRAMVIR, KULDEEP SINGH JANGRA	All The Piece And Parcels Of The Property Measuring 0 Kanal 1 1/4 Marlas I.C. 11/2920th Share Of Land Measuring 18 Kanals 05 Marlas Comprised In Khewat No.165 Khatoni No.206 And Bearing Khasra No. 122/15(7-11) 123/10/2/1(0-19) 10/2/2(3-4) 11/1(2-18) 13(3-13), Land Measuring 0 Kanal Cum-Aj Martas I.C. 1/392th Share Of Land Measuring 02 Kanals 09 Marlas Comprised In Khewat No.166 Khatoni No.207 And Bearing Khasra No.123/10/2/2(2-9), Land Measuring 0 Kanal 01 Marla I.E.90/19080th Share Of Land Measuring 07 Kanals 19 Marlas Comprised In Khewat No. 192 Khatoni No.237 And Bearing Khasra No.123/1(2.7-19) And Land Measuring 0 Kanal 01 Marlas I.E. 50/2600th Share Of Land Measuring 02 Kanals 12 Marlas Comprised In Khewat No.213 Khatoni No.263 And Bearing Khasra No.123/9/2(2-12). Thus, The Total Land Of The Applicant Is O Kanal 3/4 Marlas.Situated At Mauja Bhiwani Jonpal-1, Tehsil And Distrect Bhiwani.**Boundaries Of The Above Said Property Are As Under: -East:-** House Of Raj Kumar **West:-** Plot Of Manoj **North:-** Street **South:-**Plot Of Sunder Admeasuring Area:-(Khasra/3.1/4 Marlas (98.Sq. Yards)	29-09-2026	08-08-2025	LOAN NO. HF942BHI21100115 Rs.1819687/- (Rupees Eighteen Lakh Nineteen Thousand Six Hundred Eighty Seven Only) payable as on 08/08/2025 along with interest@16.6 % p.a. till the realization.
2.	SHUSHMA RAWAL, ISWAR RAWAL	AAll That Piece And Parcel Of Property Being Lig House No. 333-A, First Floor, Area Measuring 14.63 Sq. Yards Covered Area 150 Ft.(Approx). Situated At Housing Board Colony, Panchkula, Haryana (Hereinafter Referred The Property In Question)	29-09-2026	09-01-2026	LOAN NO.HL0063410000000594900 Rs.694464/- (Rupees Six Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred Sixty Four Only) payable as on 09/01/2026 along with interest@13.35 % p.a. till the realization.

Place: Bhiwani , Panchkula, Haryana **Sd/-Authorised Officer**
Dated: 01.10.2026 **Grihum Housing Finance Limited**

DCB BANK

DCB Bank Limited,
Corporate & Registered Office: 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013
Regional/Branch Office: A-Set House,7/56,D.B.Gupta Road, Karol Bagh, New Delhi – 110005

APPENDIX IV-A

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction / Sale notice under the Provision of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rule,2002 for sale of immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement)Rule,2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s)/ Co-borrower (s)/ Mortgagor(s) and the guarantors (including their legal heirs if any) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to **DCB BANK LTD.** Secured creditor, the Constructive/ Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of the DCB Bank will, will be sold on **"As is where is", "as is what is", "whatever there is" and "No Recourse"** basis. The property will be sold for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and cost etc. as per the below details:-

Sl. No.	Name of Borrower(s) and Co-borrower(s),	1. Reserve Price / 2. Earnest Money Deposit (EMD) / 3. Bid Increase Amount	Date of E - Auction	Type of Possession	Amount Due
1.	MR MOHAN SIKKA, MRS NEELAM, MRS RIDHI and PREM KUMAR SIKKA	1.Rs.3800000/-(Rupees Thirty Eight Lakh Only), 2.Rs.380000/-(Rupees Three Lakh Eighty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.1,17,81,727.81/-(Rupees One Crore Seventeen Lakh Eighty One Thousand Seven Hundred Twenty Seven And Paise Eighty One Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - WASIKA NO.1255 H.NO. B-1/34 ST.NO. 2, WARD NO. 30, SHAHI MOHALLA, NEAR DAMORIA BRIDGE, LUDHIANA, Punjab-141001

2.	MR.DURGA RAM and MRS.SUMAN	1.Rs.2800000/-(Rupees Twenty Eight Lakh Only), 2.Rs.280000/-(Rupees Two Lakh Eighty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.55,14,389/-(Rupees Fifty Five Lakh Fourteen Thousand Three Hundred Eighty Nine Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - ALL THE PIECE & PARCEL OF PORTION OF H NO E L 238 ADMEASURING 5 MARLS PROPERTY NO BVII-ABADI RASTA SITUATED AT MOHALLA TEH & DIST: JALANDHAR BOUNDED BY:- TOWARDS EAST: HOUSE NO 237/TOWARDS WEST: REMAINING PORTION OF KISHORI LAL/TOWARDS NORTH: BALDEV RAJ/TOWARDS SOUTH: PASSAGE 10 FT

3.	MRS. SARBJIT KAUR and MR. JASKARAN SINGH	1.Rs.950000/-(Rupees Nine Lakh Fifty Thousand Only), 2.Rs.95000/-(Rupees Ninety Five Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.18,78,141/-(Rupees Eighteen Lakh Seventy Eight Thousand One Hundred Forty One Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - ALL THE PIECE & PARCEL OF A)PROPERTY ADMEASURING 1 MARLA 1 SARSAI 5/198 SHARE OUT OF 2 KANAL 4 MARLAS KHEWAT NO 565 KHATUNI NO 990 KILLA NO.29/1/2 (2-4) B)PROPERTY ADMEASURING 1 MARLA 1 1/43 SHARE OUT OF2 KANAL 2 MARLAS KHEWAT NO 566 KHATONI NO 991 RECT NO 124 KILLA NO 24/2/1 (2-3) C)PROPERTY ADMEASURING 2 MARLAS 5 SARSAI 23/963 SHARE OUT OF 5 KANAL 7 MARLAS KHEWAT NO 567 KHATONI NO 992 RECT NO 124 KILLA NO 25/1 (5-7) SITUATED AT VILL:UDEKARAN DISTT:MUKTSAR SAHIB.

4.	MR SUSHIL KUMAR PAL and MRS POOJA	1.Rs.1675000/-(Rupees Sixteen Lakh Seventy Five Thousand Only), 2.Rs.167500/-(Rupees One Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.28,59,536/-(Rupees Twenty Eight Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred Thirty Six Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - ONE PLOT NO. 497, MEASURING 125 SQ. YDS., COMPRISED IN KHASRA NO. 56//4/2, 5/2, 6, 7, 14, 15, 16, 25/1, 57/26, 57/2/1, 10, 11, 8/2, 9, 12, 13 /1, 19/2, 20, 21/1, 22/1, KHATA NO. 178/232, 233, 234, 235, 236, 237, JAMABANDI FOR THE YEAR 2003-04, SITUATED AT VILLAGE RAMGARH, H.B. NO. 236, ABADI G.K. COUNTRY, TEHSIL AND DISTT. LUDHIANA

5.	MR. RAVI KUMAR, MRS.VIDYA RANI and MR.DEEPAK KUMAR	1.Rs.1100000/-(Rupees Eleven Lakh Only), 2.Rs.110000/-(Rupees One Lakh Ten Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.27,12,166.43/-(Rupees Twenty Seven Lakh Twelve Thousand One Hundred Sixty Six And Paise Forty Three Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - ALL PIECE AND PARCEL OF PROPERTY MEASURING 8.33-MARLE, COMPRISED IN KHASRA NO. 13//7/2-18-24- 25-158//1/1- 10/2-144/4-5-6-2/1/2-27-157//3/2-4/2-5-6-7-14-15, SITUATED IN THE VILLAGE, "AGWAR GUJRA- 2", LOCALITY KNOWNAS "KOTHE KHUJARA" TEH. JAGRAON & DIST. LUDHIANA

6.	MR.JATINDER SINGH BHATOA and MRS.SUMAN BHATOA	1.Rs.1050000/-(Rupees Ten Lakh Fifty Thousand Only), 2.Rs.105000/-(Rupees One Lakh Five Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.14,66,092.04/-(Rupees Fourteen Lakh Sixty Six Thousand Ninety Two And Paise Four Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - ALL THE PIECE & PARCEL OF PROPERTY ADMEASURING 2100 SQ FT (1 MARLA = 207 SQ. FT)COMPRISED IN KHASRA NO 132/25 SITUATED AT VILL:KHANSPUR TEH & DIST:HOSHIARPUR BOUNDED BY TOWARDS EAST: SELLER / TOWARDS WEST :SURINDER/ TOWARDS NORTH: JOGINDER/ TOWARDS SOUTH: ROAD

7.	GURBAKSH and ASHA KUMARI	1.Rs.700000/-(Rupees Seven Lakh Only), 2.Rs.70000/-(Rupees Seventy Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.17,16,351/-(Rupees Seventeen Lakh Sixteen Thousand Three Hundred Fifty One Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - H NO 12-A, SHARMAN JAIN ENCLAVE, HUSSAINPURA ROAD, NEAR DEVAL KARYANA STORE LUDHIANA. PUNJAB-141001

8.	MR NEERAJ SINGH, RNS PLASTIC THROUGH ITS PROPRITER MR NEERAJ SINGH, MS SHAKUNTLA and MR. RAM BABU	1.Rs.1250000/-(Rupees Twelve Lakh Fifty Thousand Only), 2.Rs.125000/-(Rupees One Lakh Twenty Five Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.25,97,327.86/-(Rupees Twenty Five Lakh Ninety Seven Thousand Three Hundred Twenty Seven And Paise Eighty Six Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - ST.NO-04 GROUND FLOOR, 60/36/M244/1A, PAKHAR COLONEY, 33 FT ROAD GASPURA PARK, ASD SCHOOL, LUDHIANA, PUNJAB –141016

9.	MR KAMAL, MRS.TANU BALA and MRS.NEETU BALA	1.Rs.1125000/-(Rupees Eleven Lakh Twenty Five Thousand Only), 2.Rs.112500/-(Rupees One Lakh Twelve Thousand Five Hundred Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.21,22,970/-(Rupees Twenty One Lakh Twenty Two Thousand Nine Hundred Seventy Only) Litigation details: Nature of Case: Civil Suit Case No.:CS/2576/2026 Court: Civil Court Jalandhar Next Date: 05-11-2026

Description Of the Immovable Property: - ALL THE PIECE & PARCEL OF PLOT NO 126 & 135 SITUATED AT DANISHMANDA NEW THIND ENCLAVE TEH & DIST: JALANDHAR

10.	MR.BITTU S/O MR. MANGA, M/S BITU CONSTRUCTION WORK THROUGH ITS PROP. MR BITTU, MRS. KANWAL,JIT KAUR W/O MR. BITTU, MR. RAJBIR SINGH S/O MR. MUKHTIAR SINGH	1.Rs.600000/-(Rupees Six Lakh Only), 2.Rs.60000/-(Rupees Sixty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.10,88,429/-(Rupees Ten Lakh Eighty Eight Thousand Four Hundred Twenty Nine Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - ALL THE PIECE & PARCEL OF PROPERTY BEARING PLOT NO 10 ADMEASURING 4 MARLA 52 SQ FEET, HADBAST NO.425 AS PER JAMABANDI 2019-2020, KHEWAT/KHATAONI NO 198/254, 199/255, 200/256, 202/258, 203/259, KHASRA NO 15/20, 15/18, 15//19, 15//21, 14//16/1, 14//25/2, 15//22, 15//23, 14//15, 15//11 VILLAGE RAMPUR LALIAAN, DOCUMENT NO 2024-25/187/1/1663 DATED 07-MAY-2024 TEHSIL & DISTRICT JALANDHAR (PUNJAB) , BOUNDEDAS PER SALE DEED: TOWARDS NORTH: ROAD TOWARDS / SOUTH: OTHERS TOWARDS / EAST:GULSHAN KUMAR TOWARDS / WEST:PLOT

11.	1. M/S. MOHAN LAL AND CO. (THROUGH IT'S PROPRIETOR MR. KUNAL KHURANA, 2. MR. KUNAL KHURANA and 3. MRS. PREM RANI	1.Rs.2100000/-(Rupees Twenty One Lakh Only), 2.Rs.210000/-(Rupees Two Lakh Ten Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.24,57,944.36/-(Rupees Twenty Four Lakh Fifty Seven Thousand Nine Hundred Forty Four And Paise Thirty Six Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - ALL PIECE AND PARCEL OF PROPERTY ONE HOUSE MEASURING 5 MARLA 4 SARSAI BEARING MUNICIPAL NO.4838 (NEW PROPERTY UNIT NO. B030129D) SITUATED WITHIN THE MUNICIPAL LIMITS PANDIT JAI DAYAL STREET MUKTSAR BOUNDED AS UNDER. FRONT SIDE-STREET 10FT WIDE / BACK SIDE-VIJAT KUMAR KHURANA / ONE SIDE-KULBHUSHAN KHURANA / SECOND SIDE-STREET 7FT WIDE. (The Secured Assets) - CURRENT ASSETS -STOCK & BOOK DEBTS

12.	MR. BISESWAR PRASAD DAS and MRS. AARTI DEVI	1.Rs.1400000/-(Rupees Fourteen Lakh Only), 2.Rs.140000/-(Rupees One Lakh Forty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.25,10,772/-(Rupees Twenty Five Lakh Ten Thousand Seven Hundred Seventy Two Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - ALL THE PIECE & PARCEL OF PORATION OF PART PLOT NO 138 ADMEASURING 162 SQ.FT COMPRISED IN KHASRA NO 6//7/8 13/1/ 14/2 2//25/ 6//3/2 4 5 15/1 6//6 SITUATED AT VILL: NAHAL TEH & DIST: JALANDHAR BOUNDED BY :- TOWARDS EAST: PLOT NO 124 / TOWARDS WEST: ROAD / TOWARDS NORTH: PORTION OF H NO 138 / TOWARDS SOUTH: PLOT NO 139

13.	KOMAL RAJ and MRS.VIJAY KUMARI	1.Rs.1100000/-(Rupees Eleven Lakh Only), 2.Rs.110000/-(Rupees One Lakh Ten Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.17,72,594/-(Rupees Seventeen Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Ninety Four Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - ALL THE PIECE & PARCEL OF PROPERTY ADMEASURING 00K 03 MLS AS 3/40 SHARE OUT OF 2K 00 MLS IN KHWAT NO 665 KHATAUNI NO 884 KHASRA NO 12/8/2/2-0 VILL: SATIE WALA DIST: FEROZEPUR BOUNDED BY: - TOWARDS EAST: DHARSHAN SINGH / TOWARDS WEST: GANGA DEVI /TOWARDS NORTH: STREET 10 FT / TOWARDS SOUTH: BALBIR SINGH PRITAM SINGH

14.	Mr. OMVIR and Ms.SATO	1.Rs.1650000/-(Rupees Sixteen Lakh Fifty Thousand Only), 2.Rs.165000/-(Rupees One Lakh Sixty Five Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.27,12,230/-(Rupees Twenty Seven Lakh Twelve Thousand Two Hundred Thirty Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - ALL THE PIECE & PAECEL OF PROPERTY NO. 77 COMPRISED IN KHEWAT NO. 2843 KHASRA NO 139//17/1/2(4-4) VASIKA NO 2021-22/116/1666 SITUATED AT DIST: FEROZEPUR BOUNDED BY TOWARDS EAST: PLOT NO. 77-A / TOWARDS WEST: VACANT PLOT / TOWARDS NORTH: PASSAGE / TOWARDS SOUTH: MUKHTIAR SINGH

15.	MR. ROHIT and MRS. MEENAKSHI	1.Rs.1500000/-(Rupees Fifteen Lakh Only), 2.Rs.150000/-(Rupees One Lakh Fifty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.24,79,599/-(Rupees Twenty Four Lakh Seventy Nine Thousand Five Hundred Ninety Nine Only) Litigation details: NA

Description Of the Immovable Property: - ALL THE PIECE & PARCEL OF PART OF PLOT ADMEASURING 29 MARLA AND 57 SQ FT COMPRISED IN KHASRA NO 1597/

AXIS BANK एक्सिस बैंक लिमिटेड

परिसर्पत्ति प्रबंधन कार्यालय : त्रिभुवन, तीसरी मंजिल, सम्भोरवर मंदिर, सी गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद – 380006।

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत कब्जा सूचना

यूकि निम्नलिय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं विनियमन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में एक्सिस बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी मौजूद अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। कर्जदार को एतद्द्वारा और आम जनता को सचेत किया जाता है कि निम्नलिखित संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन-देन निम्नलिखित राशि और उस पर ब्याज के अधीन एक्सिस बैंक लि. के प्रभार का विषय होगा।

1. ऋणी व सह–ऋणी का नाम : श्री नैवर लाल पुत्र श्री राजू राम (ऋणी / गिरवीकर्ता) निवासी चूना का भटटा, सदापुरा, भीम, राजसमंद, जिला राजसमंद, राजस्थान 305921 अन्य पता : श्री मोर लाल पुत्र श्री राजू राम (ऋणी / गिरवीकर्ता) पता : 41, खसरा नं. 1342, ग्राम पंचायत कुकुरखेड़ा, पंचायत समिति, भीम, जिला राजसमंद – 305921 **संपत्ति का विवरण : बन्धक संपत्ति–1** आवासीय संपत्ति पटटा नं. 45, खसरा नं. 1342, ग्राम पंचायत कुकुरखेड़ा, पंचायत समिति, भीम, जिला राजसमंद के सभी भाग व शेष, क्षेत्र माप 2580 वर्ग फुट श्री नैवर लाल पुत्र राजू राम से संबंधित और सीमाए निम्नानुसार : पूर्व : मोहन लाल की जमीन, पश्चिम : नेशनल हाइवे, उत्तर : आली देवी की जमीन, दक्षिण : कलेजा रोड

मांग सूचना की तिथि :	कब्जा तिथि :	मांग सूचना में राशि (रु. में)
19 मई 2026	29 सितंबर, 2026	रु. 24,15,567 / – (रुपये चौबीस लाख पंद्रह हजार पांच सौ सडसठ मात्र)

2. ऋणी व सह–ऋणी का नाम : श्री भूराम पुत्र स्वर्गीय हरा जी (ऋणी / गिरवीकर्ता) निवासी पीछी–कुलभाग, प्रतापगढ़, जिला, प्रतापगढ़, राजस्थान 312605 अन्य पता : श्री सुरज नत्थ स्वर्गीय हरा जी गोविंद राम जी (ऋणी / गिरवीकर्ता) खसरा नं. 1342, ग्राम पंचायत कुकुरखेड़ा, पंचायत समिति, भीम, जिला राजसमंद – 305921 **संपत्ति का विवरण : बन्धक संपत्ति–1** आवासीय संपत्ति पटटा नं. 45, खसरा नं. 1342, ग्राम पंचायत कुकुरखेड़ा, पंचायत समिति, भीम, जिला राजसमंद के सभी भाग व शेष, क्षेत्र माप 2580 वर्ग फुट श्री नैवर लाल पुत्र राजू राम से संबंधित और सीमाए निम्नानुसार : पूर्व : मोहन लाल की जमीन, पश्चिम : नेशनल हाइवे, उत्तर : आली देवी की जमीन, दक्षिण : कलेजा रोड **3. ऋणी व सह–ऋणी का नाम : श्री प्रदीप शंकर शुक्ल पुत्र श्री पनचम लाल रैगर (ऋणी / गिरवीकर्ता)** निवासी मेन रोड, पीछी शंकर शुक्ल, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान 312901 अन्य पता : श्री जगदीश प्रसाद रैगर पुत्र श्री भगवान लाल रैगर (ऋणी / गिरवीकर्ता) पटटा नं. 42, मुख नं. 101, आराजी नं. 1308, गाव सरडा, ग्राम पंचायत–सरडा पंचायत समिति गंगरार, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान **संपत्ति का विवरण : बन्धक संपत्ति–1** आवासीय संपत्ति विमरिए पटटा नं. 42, मुख नं. 101, आराजी नं. 1308, गाव सरडा, ग्राम पंचायत–सरडा पंचायत समिति गंगरार, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान के सभी भाग व शेष क्षेत्र माप 1176 वर्ग फुट श्री जगदीश प्रसाद रैगर पुत्र श्री भगवान लाल रैगर और से संबंधित और सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व : लाला / भेरू माली की भूमि, पश्चिम : कॉमन रोड, उत्तर : कलु / लक्ष्मण बिरदा का मकान, दक्षिण : कॉमन रोड

मांग सूचना की तिथि :	कब्जा तिथि :	मांग सूचना में राशि (रु. में)
15 मई 2026	25 सितंबर, 2026	रु. 5,23,339 / – (रुपये पांच लाख तेईस हजार तीन सौ उनतालीस मात्र)

उक्त सूचित ऋणी / सह–ऋणी / गारंटर को एतद्द्वारा राशि का भुगतान करने के लिए 30 दिनों की सूचना दी जाती है, अन्यथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 व 9 के तहत प्रावधानों के अनुसार इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिनों की समाप्ति पर गिरवी संपत्तियों को बेचा जाएगा।

ऋणी का ध्यान प्रतिभूति परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आकर्षित है।

स्थान: राजसमन्द, दिनांक: 01.10.2026 **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि.**

AXIS BANK एक्सिस बैंक लिमिटेड

परिसंपत्ति प्रबंधन विभाग, दूसरी मंजिल, एक्सिस बैंक के ऊपर, डी मार्ट, पीछीपोल, भवानीमण्डी, राजस्थान।

कब्जा सूचना

जबकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता ने एक्सिस बैंक लिमिटेड से विभिन्न सहायता प्राप्त की। इन खाते में कि विभिन्न सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज और मूलधन की अदायगी में विभिन्न चूक की है। एक्सिस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के आदेशानुसार भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों पर खाते को गैर निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। विभिन्न आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों एवं प्रयोग करते हुए, सरफासी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर मांग नोटिस जारी किए गए हैं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस में उल्लिखित राशि पर संविदागत दर पर अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय से साथ ही नोटिस की प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान की तिथि तक लागत, शुल्क चुकाने का आह्वान किया गया है। उन्हें उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किए गए हैं और उन्हें इसके बारे में सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

1. उधारकर्ता का नाम / पता / सह–आवेदक का नाम: श्री फैजान अहमद (उधारकर्ता), इक्बीस्कर के पुत्र, गोरा बास, ब्रामन चौक, वार्ड नंबर 10, मकराना, नागौर, राजस्थान-341505, श्रीमती शाहिना (सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता), फैजान अहमद की पत्नी, गोरा बास, ब्रामन चौक, वार्ड नंबर 10, मकराना, राजस्थान-341505, इस पते पर भी: श्रीमती शाहिना, फैजान अहमद की पत्नी, फ्लैट नंबर 436, पीपी मंजिल, 'अहुल्य' फ्लैट नंबर जोधरा, शीप्रम जन आवास योजना-2015 के अंतर्गत, चोरडिया पिटी, केचोपुरा, सांगानेर, अजमेर रोड, जयपुर, राजस्थान-302006, सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफल-612.45 वर्ग फुट, श्रीमती शाहिना पत्नी फैजान अहमद के नाम में।

एप्रत्यु नियि	मांग सूचना की तिथि	वकाया राशि (रु.) रु. 12,43,622/-
09.07.2026	17.07.2026	दिनांक 17.07.2026 तक

2. उधारकर्ता का नाम / पता / सह–आवेदक का नाम: स्वर्गीय श्री संजय कुमार जैन (अवेदक), कानूनी वारिस के माध्यम से, श्री सुरेश चंद जैन के पुत्र, प्लॉट नंबर बी-40, प्लॉट नंबर 201, दयाल अपार्टमेंट, सालवाड़पुरा, जयपुर, राजस्थान-302012, श्रीमती ज्योति जैन (सह–आवेदक/बंधककर्ता), संजय कुमार जैन की पत्नी, प्लॉट नंबर बी-40, प्लॉट नंबर 201, दयाल अपार्टमेंट, सालवाड़पुरा, जयपुर, राजस्थान-302012, इस पते पर भी: श्रीमती ज्योति जैन, प्लॉट नंबर ई-डी/सपन/52, सांतवीं मंजिल, ब्लॉक/टावर-डी, उद्यधरा कुटुंब, बिलाडान कलां, चौकी धानी के पास, टोंक रोड, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान-302029। सुरक्षित परिसंपत्ति का संपत्ति पता: प्लॉट नंबर ई-डी/सपन/52, सातवीं मंजिल, ब्लॉक/टावर-डी, उद्यधरा कुटुंब, बिलाडान कलां, चौकी धानी के पास, टोंक रोड, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान-302029 का संपूर्ण भाग और पार्सल क्षेत्रफल-350 वर्ग फुट।

एप्रत्यु नियि	मांग सूचना की तिथि	वकाया राशि (रु.) रु. 6,24,927/-
09.07.2026	17.07.2026	दिनांक 31.07.2026 तक

4. उधारकर्ता का नाम / पता / सह–आवेदक का नाम: स्वर्गीय श्री रजन सिंह (अवेदक/बंधककर्ता) (कानूनी वारिसों के माध्यम से), श्री सुदेश्वर सिंह के पुत्र, देवेंद्र कॉलोनी, नीलम चौक, मिलाड़ी, संगतलता, अलवर, राजस्थान-301019, इस पते पर भी: स्वर्गीय श्री रजन सिंह (कानूनी वारिसों के माध्यम से), श्री सुदेश्वर सिंह के पुत्र, मकान नंबर 3/256, पुआहरी कॉलोनी, मिलाड़ी, अलवर, राजस्थान-301019, श्रीमती कन्डी सिंह (सह–आवेदक/बंधककर्ता), श्री रजन सिंह की पत्नी, सेमरोल जीरो प्वाइंट रिसिंदिह, फाट लंबर 812/नी-30, मिलाड़ी, सेमरोल जीरो, संगतलता, अलवर, राजस्थान-301019, इस पते पर भी: श्रीमती कन्डी सिंह, श्री रजन सिंह की पत्नी, मकान नंबर 3/256, पुआहरी कॉलोनी, मिलाड़ी, अलवर, राजस्थान-301019, इस पते पर भी: श्रीमती कन्डी सिंह, श्री रजन सिंह की पत्नी, प्लॉट नंबर 44, खसरा नंबर 740, 741, 742, 743, 744/1067, ग्राम-पालपुरा, तहसील तिजारा, अलवर, राजस्थान-301019। सुरक्षित परिसंपत्ति का संपत्ति पता: प्लॉट नंबर 44, खसरा नंबर 740, 741, 742, 743, 744/1067, ग्राम-पालपुरा, तहसील तिजारा, अलवर, राजस्थान-301019 का संपूर्ण भाग और पार्सल। बंधककर्ता-02 वर्ग गज। सिवली सीमाएं निम्नानुसार हैं: उत्तर: प्लॉट नंबर 43, दक्षिण: प्लॉट नंबर 45, पूर्व: प्लॉट नंबर एल-11 और एल-10, पश्चिम: सड़क।

एप्रत्यु नियि	मांग सूचना की तिथि	वकाया राशि (रु.) रु. 3,37,260/-
09.12.2025	28.07.2026	दिनांक 28.07.2026 तक

5. उधारकर्ता का नाम / पता / सह–आवेदक का नाम: श्री शंभू सिंह राजपूत, श्री सावंत सिंह राजपूत के पुत्र (उधारकर्ता), निवासी- सम्पत सलांण भवन के पास, पीपावी नगर, कांवा खेड़ा, जिला-भीलवाड़ा, राजस्थान-3111001। श्रीमती दुर्गेश कंवर, श्री शंभू सिंह राजपूत की पत्नी (सह-उधारकर्ता), निवासी- राधास्वामी सत्संग भवन के पास, पीपावी नगर, कांवा खेड़ा, जिला-भीलवाड़ा, राजस्थान-311001। श्रीमती आशा कंवर, श्री सावंत सिंह राजपूत की पत्नी (सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता), निवासी- सम्पत सलांण भवन के पास, पीपावी नगर, कांवा खेड़ा, जिला-भीलवाड़ा, राजस्थान-311001। इस पते पर भी: श्रीमती आशा कंवर, श्री सावंत सिंह राजपूत की पत्नी, प्लॉट नंबर 394/1/34 का भाग, आराजी नंबर 34, पीपावी नगर, ग्राम ओढ़ीना का खेड़ा, मलाण, भीलवाड़ा, जिला-भीलवाड़ा, राजस्थान। श्री सावंत सिंह राजपूत, श्री शंभू सिंह राजपूत के पुत्र, निवासी सम्पत सलांण भवन के पास, पीपावी नगर, कांवा खेड़ा, जिला-भीलवाड़ा, राजस्थान-311001। सुरक्षित परिसंपत्ति का संपत्ति पता: आवासीय संपत्ति, प्लॉट नंबर 394/1/34 का भाग, आराजी नंबर 34, पीपावी नगर, ग्राम ओढ़ीना का खेड़ा, मलाण, भीलवाड़ा, जिला-भीलवाड़ा, राजस्थान, क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट, श्रीमती आशा कंवर, श्री सावंत सिंह राजपूत की पत्नी के पक्ष में। और जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं–पूर्व: सड़क, पश्चिम: खुला, उत्तर: प्लॉट नंबर 395, दक्षिण: प्लॉट नंबर 393।

एप्रत्यु नियि	मांग सूचना की तिथि	वकाया राशि (रु.) रु. 3,90,254/-
08.08.2026	17.08.2026	दिनांक 15.08.2026 तक

6. उधारकर्ता का नाम / पता / सह–आवेदक का नाम: श्रीमती पानी देवी (उधारकर्ता/बंधककर्ता), नेमा राम की पत्नी, निवासी 473, सोसायटी नगर पात, पात, राजस्थान-306401, इस पते पर भी: श्रीमती पानी देवी, नेमा राम की पत्नी, डी-236, सोसाइटी नगर, दधिमती स्कूल के पास, पात, राजस्थान-306401, इस पते पर भी: श्रीमती पानी देवी, नेमा राम की पत्नी, प्लॉट नंबर 1008, श्याम नगर सोसायटी, चक 1, पात, राजस्थान-306401, श्री पंद्म प्रकाश (गारंटर), नाहुताना के पुत्र, 39 बाबा रामदेव नगर, पाली, राजस्थान-306401, श्री रोहित कुमार, श्री नेमा राम के पुत्र (सह-उधारकर्ता), निवासी डी-236, सोसाइटी नगर, दधिमती स्कूल के पास, पात, राजस्थान-306401, इस पते पर भी: श्री रोहित कुमार, श्री नेमा राम के पुत्र, गुंडासिंगी, 106, रेगरों का बास, बोरानी, पाली, राजस्थान-306401। सुरक्षित परिसंपत्ति का संपत्ति पता: पी नंबर 1008, बी नंबर 1008, श्याम नगर सोसायटी, चक 1, पाली, राजस्थान-306401 का संपूर्ण भाग और पार्सल, क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट और सिवली सीमाएं निम्नानुसार हैं–पूर्व: सड़क, पश्चिम: प्लॉट नंबर 1007, उत्तर: प्लॉट नंबर 1008 का शेष भाग, दक्षिण: सड़क।

एप्रत्यु नियि	मांग सूचना की तिथि	वकाया राशि (रु.) रु. 9,58,962/-
08.08.2026	18.08.2026	दिनांक 11.08.2026 तक

उपरोक्त परिसिवनियों में, उपरोक्त उधारकर्ता, सह–उधारकर्ताओं और उनके गारंटरों (जहां भी लागू हो) को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर ऊपर बताए गए बकाया का भुगतान भविष्य के ब्याज और लागू शुल्कों के साथ करने के लिए नोटिस दिया जाता है, ऐसा न करने पर इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद सुरक्षित परिसंपत्तियों के बिक्रय/ अंतरण आदि संबंध उपाय जारी, जिसमें बिना परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण की धारा 13(4) के तहत प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 का प्रवर्तन तथा उसके अंतर्गत लागू नियम के साथ उधारकर्ताओं की सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेना शामिल है। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) में अंतर्गत रोकें भी उधारकर्ता, सुरक्षित कर्जदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में उल्लिखित अपनी किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा संपत्ति से असंबंधित नहीं करेगा।

दिनांक: 01.10.2026, स्थान: राजस्थान **प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड**

भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड
CONTAINER CORPORATION OF INDIA LTD.
(भारत सरकार का उपक्रम) (An Navratna Undertaking of Govt. of India)
कॉनकॉर CONCOR परिसर-4, सेक्टर-9, पू. एवेन्यू, पटेल नगर, केन्द्रीय सेक्टरिएट के पास, नई दिल्ली-110008

सार्वजनिक नीलामी/निविदा सूचना – ई–नीलामी के माध्यम से
कंटेनर न लिए गए/अंतर्राष्ट्रीय कार्गो का निपटान करना

कॉनकॉर द्वारा एसिटा–II के ऐक्सिम टर्मिनलों पर कंटेनर/माल (EXIM के लिए CBIC के प्रवर्तित दिशा–निर्देशों के अनुसार) की ई–नीलामी दिनांक 12.10.2026 (सोमवार) को **"जहाँ है, जैसा है"** तथा **"बिना किसी सिफारिश के आधार पर"** आयोजित की जाएगी। कॉनकॉर की ई–नीलामी की वेब साईट MSTC द्वारा ई–नीलामी आयोजित की जा रही है। नीलामी की विस्तृत विवरण, निबंधन एवं शर्तों के लिए कृपया **www.concorindia.co.in** एवं **www.mstcecommerce.com** पर लॉग इन करें। इसी संबंधित पत्र, जिनके कंटेनर/माल किसी विवाद, न्यायालय/न्यायाधिकरण/अन्य प्राधिकरण द्वारा लगाए गए स्थगन आदेश अथवा किसी अन्य कारण से लंबित/अदालतों में तथा वेबसाइट पर उपलब्ध नहीं है एवं उसे सूची से हटाया है, वे इस नीलामी के शामिल नहीं है। इस संबंध में अधिक जानकारी के लिए कृपया सम्पर्क करें: CONI-A-II/AUIF/Auction/2026-27/02

क्षेत्र प्रमुख, एसिटा–II

TATAPOWER-DDL

टाटा पावर दिल्ली डिस्ट्रिब्यूशन लिमिटेड
टाटा पावर एवं दिल्ली सरकार का संयुक्त उपक्रम
रोहिणी डिपो : एनडीपीएल हाउस, हडसन लाइन, किंग्सवे कैंप, दिल्ली–110009
CIN No. U40109DL2001PLC111526, वेबसाइट : tatapower-ddl.com

निविदा सूचना संख्या Oct 01, 2026

टाटा पावर–डीडीएल निम्न मदों के लिए निविदाएं आमंत्रित करता है:

निविदा पृच्छता सं. कार्य की विवरण	अनुमानित लागत/मूल्य राशि (रुपये में)	बोली दस्तावेज की बिक्री तिथि	बोली जमा करने की अंतिम दिनांक एवं समय/निविदा खुलने की तारीख और समय
TPDDL/ENGG/ENQ/2000020313/26-27 Rate Contract for Supply of 4G based 3-Ph Smart Meters	18.75 Crs / 14.10 Lacs	01.10.2026	22.10.2026;1600 Hrs/ 22.10.2026;1730 Hrs
TPDDL/ENGG/ENQ/20000201 1/26-27 Rate Contract for Hardware for 11 kV Covered Conductor	1.10 Crs/ 1.66 Lacs	05.10.2026	27.10.2026;1500 Hrs/ 27.10.2026;1530 Hrs

सम्पूर्ण निविदा एवं शुद्धिपत्र दस्तावेज हमारी वेबसाइट पर उपलब्ध
website **www.tatapower-ddl.com** →Vendor Zone → Tender / Corrigendum Documents

---

UGRO

यूग्रो कैपिटल लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: एफओपीज सी 17, बी विंग, चौथा तल, आर्टे गिल्ड हाउस, फोनिक्स मार्केट सिटी हॉल के पीछे, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- 400070, महाराष्ट्र

शाखा के स्थानांतरण हेतु सामान्य सूचना

यूग्रो कैपिटल लिमिटेड (यूग्रो) ग्राहकों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि आंतरिक व्यावसायिक कारणों से निम्नलिखित शाखा को **30 अक्टूबर, 2026** से स्थानांतरित करने का प्रस्ताव है और इस शाखा के ग्राहकों को नीचे उल्लिखित मौजूदा शाखा में ही सेवाएं प्रदान की जाएंगी।

क्र. सं.	बन्द होने वाली प्रस्तावित शाखा	सेवारत शाखा पता
1.	32/1105, सेंटर प्वाइंट, सामने वीएन कॉलेज, निकट एसबीआई, उदयपुर-313 001	दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 23, चेतक सर्किल, मधुबन, उदयपुर, राजस्थान-313001

स्थान: उदयपुर
दिनांक: 01.10.2026

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी-
यूग्रो कैपिटल लिमिटेड

Utkarsh Small Finance Bank
(Apply Unmoved Kip Khatam)
(A Scheduled Commercial Bank)

पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच–31 (एयरपोर्ट रोड), सहस्त्रधारा, काणी सराय, इब्राहिमा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश–221105

"परिशिष्ट–IV–ए" (बैंक नियम 8(6) और 9(1) का प्रावधान)
अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के तहत चल/अचल संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा वित्तीय आस्तियों के प्रवर्तन हित के तहत बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा सर्व साधारण को सामान्य रूप से और विशेषकर कर्जदार(ओं) और बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रत्यक्षतः ऋणदाता को देय नीचे वर्णित ऋण के पुनर्भुगतान हेतु उनके द्वारा उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (पूर्व में उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड) को गिरवी/प्रभारित अचल संपत्ति जिसका प्रतीकात्मक कब्जा उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (यहाँ आगे 'प्रत्यक्षतः ऋणदाता' कहा गया है) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सांकेतिक कब्जा लिया गया है, 'जो है जहाँ है' 'जहाँ है जैसे है' और 'जो भी है' आधार पर दि–नीलामी के माध्यम से बिक्री की जायेगी। एतद्द्वारा आम्बिनी सूचित किया जाता है कि उक्त संपत्ति नीचे वर्णित ऋणदाता को देय नीचे वर्णित राशि के लिए उक्त संपत्ति के सांकेतिक है। ई–नीलामी बिक्री के विवरण:

क्र. सं.	ऋण खाता सं. और कर्जदार(ओं)/बंधककर्ता/ जमानती के नाम	तारीख और राशि 13(2) के तहत मांग नोटिस की तारीख और राशि	आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि और बोली वृद्धि राशि (रु.)	ई–नीलामी तिथि और समय, ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और बोली दस्तावेजों का निरीक्षण की तिथि
1	खाता सं.– 15320050000003327 & 15320050000003328 श्रीमती रेणु पारीक पत्नी श्री राजेश कुमार पारीक (कर्जदार/ बंधककर्ता) श्री राजेश कुमार पारीक पुत्र श्री हनुमान प्रसाद पारीक (सह–कर्जदार)	दिनांक– 10 मार्च 2026 राशि खाता 13(2) की धारा चुकाने के अनुसार– रु. 17,80,747/– और रु. 3,60,629/– आकस्मिक खर्चे की तारीख– 22–05–2026 राशि तारीख को रु. 18,02,018/– और रु. 3,66,562/– तिथि 10.03.2026 को	आरक्षित मूल्य– रु. 30,24,000/– ईएमडी– रु. 3,02,400/– बोली वृद्धि राशि (रु.)– रु. 10000/–	ई–नीलामी तिथि– 06 नवंबर 2026 समय–पूर्वा. 11 से अप. 1 तक (दिन बिक्री आपके के अतिरिक्त दिवसों के लिए) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि– 05 नवंबर 2026 बोली जमा करने का स्थान– उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. शाखा कार्यालय– सुरेश सदन, प्लॉट नं. 6–बी, अशोक मार्ग, नियर पुलिस के पूर्वी, सिविल लाइंस, जयपुर, राजस्थान–302006 ई–मेल– pardeep.kumar1@utkarsh.bank.in पर मोबाइल नं. 9034740701 निरीक्षण तिथि– 29 व 30 अक्टूबर 2026

संपत्ति/यों का विवरण: आवासीय सीमांकन संपत्ति फ्लैट नं.–506, पाँचवीं मंजिल, एलआईजी फ्लॉर्क–2 पर आरण, खसरा नं.–354, 355,356,366,367,430,431,432,433,435, 436,430,736,431,737, 432,736, 433,765, 434,784, 435,783, पीपे–जैतपुरा उर्फ रामदासपुरा, टोंक्निक नवांक के पास, तहसील–सांगानेर जयपुर राजस्थान– 302029 के सकल भाग व खंड। संपत्ति की सीमाएँ:– पूर्व: अन्य यूनि, पश्चिम: अन्य यूनि, उत्तर: अन्य यूनि, दक्षिण: सड़क

निबंधन और शर्तें सहित विस्तृत विवरण, ई–नीलामी कार्यवाही में भागीदारी के लिए सभी इच्छुक प्रतिभागियों/निविदाकारों से **https://www.bankauctions.com** और **https://www.utkarsh.bank.in** वेबसाइटों/पोर्टलों से ऑनलाइन पंजीकरण, ऑनलाइन पंजीकरण मार्गदर्शन और सहायता, ई–नीलामी प्रक्रिया में भागीदारी के लिए उपयोगकर्ता मैनुअल, ई–नीलामी प्रक्रिया के नियम और शर्तें, ऑनलाइन प्रस्तुतीकरण, ईएमडी जमा करने के तरीके, ऑनलाइन बोली लगाने के चरण, ऑनलाइन भुगतान प्रक्रिया, ई–नीलामी प्रक्रिया के बारे में अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू), अधिकृत सेवा प्रदाताओं के संपर्क विवरण, ई–नीलामी प्रक्रिया के बारे में अन्य जानकारी के अनुसार सम्पत्ति को निविदा और सार्वजनिक ई–नीलामी (ऑनलाइन मोडमोड) के जरिए बिक्रय किया जाएगा।

कन्फर्म को 'बोली है, पक्की है', 'बोली है, देखी है', 'बोली है, मिल जाएगा ये है', 'जो पूछा वो है' और 'जो दिखाई' के आधार पर बिक्रय किया जाएगा, जिसमें किसी भी तरह का कोई भी दावा/आपत्ति स्वीकार नहीं की जाएगी।

ऋण खाते का नाम और कर्जदार का नाम	बिक्रय में संभावित संपत्ति के विवरण सहित– बोली नहीं

बिक्रय की शर्तें:

1. प्रत्यक्षतः प्रतिभूतिदारी की ई–नीलामी 'जो है जहाँ है', 'जहाँ है जैसे है' और 'जो भी है' और 'कोई सहारा नहीं' आधार पर और अपनाए जाएंगे और ये है। अधिकृत अधिकारी/ऋणदाता को इस और जानकारी में उक्त संपत्तियों के बारे में कोई प्रतिनिधित्व नहीं किया गया है और ऋणदाता को बोलपत्र और भारी भारों के साथ बिक्री की जा रही है। अधिकृत अधिकारी/ऋणदाता/ऋणदाता किसी तीसरी पार्टी दावों/अधिकारों/हकों के लिए किसी प्रकार की भी जिम्मेदार नहीं होगा।
2. इच्छुक/संभावी बिक्री भागीदारों के लिए बोली दस्तावेज, देय कार्य की प्रतियां, बयानों की मांगने के बारे संबंधित, फोटो आईडी और पता प्रमाण जमा करने होंगे जो 'अधिकृत अधिकारी उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड' नाम्ब खाता सं. 1325020000000003, आईएफएससी UTKS0001325, नाम उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, बीओ/ डा सहस्त्रधारा, वाराणसी–221105, के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर/बैंकर चेक के माध्यम से ही स्वीकार्य होंगे और ऐसे दस्तावेज ई–नीलामी की समाप्ति के समय तक जमा होने चाहिए। निविदाकार द्वारा ईएमडी राशि का भुगतान किसी तृतीय पक्ष/थर्ड पार्टी द्वारा नहीं किया जाएगा।
3. ई–मेल: pardeep.kumar1@utkarsh.bank.in पर भी भेजने होंगे।
4. ई–नीलामी के विस्तृत नियम और शर्तों, ऑनलाइन बोली लगाने की प्रक्रिया के बारे में विवरण के लिए कृपया सम्पर्क करें: सहायक प्रबंधक, दीपक आहूजा, पासवर्ड संबंधित और एचपीएनटी/आरटीजीएस का भुगतान, टीडीएस संबंधित मामले, सहायक प्रबंधक, दीपक आहूजा, पासवर्ड संबंधित और एचपीएनटी/आरटीजीएस का भुगतान करने संबंधी मामलों में मार्गदर्शन के लिए सिस्टम विक्रय करना। मो.–9034740701, ई–मेल: pardeep.kumar1@utkarsh.bank.in पर भी भेजने होंगे।
5. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया देखें: https://www.bankauctions.com और https://www.utkarsh.bank.in वेबसाइट/पोर्टल के ई–नीलामी सर्वर सेक्शन में।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के तहत प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों के पुनर्निर्माण/प्रवर्तन हित अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बकाया राशि की वसूली के लिए भी एक प्रयास है।

दिनांक: 01.10.2026, स्थान: जयपुर **प्राधिकृत अधिकारी, उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.**

WONDER HOME FINANCE

वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड (CIN No. U65999RJ2017PLC059619)
कॉर्पोरेट ऑफिस : 620, छत्रसाल मॉडल, नॉर्थ क्लॉक, वर्ल्ड ट्रेड पार्क, मालवीय नगर, जेएलएन रोड, जयपुर- 302017, टेलीफोन: 0141- 4750000

नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

सिमर्ग वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्योरिटाईजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 के तहत प्राधिकार्यों में देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा ज्ञिम्नलिखित सुरक्षित सम्पत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद निविदाओं में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, जैसा है जहां है आधार पर ''ऑर'' जो कुछ है आधार पर नीलामी की जाएगी जो कि भौतिक कब्जे में हैं, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

खाता संख्या/ ऋणी, सहऋणी / गारंटर	मांग सूचना की दिनांक एवं राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना धन जमा	दिनांक व कुल बकाया राशि	नीलामी का स्थान
(ऋण खाता सं.) LN29060HP24-25023207 श्री ज्ञान सिंह राठौड़ पुत्र श्री राम सिंह राठौड़ (ऋणी एवं बंधककर्ता), श्रीमती दीपिका पत्नी ज्ञान सिंह राठौड़ (सहऋणी)	23 अप्रैल 2026 Rs. 7,44,443.00 सात लाख चवालीस हजार चार सौ तेंतालीस रुपए मात्र, 29 अप्रैल 2026 तक भौतिक कब्जा 26 सितम्बर 2026	श्री ज्ञान सिंह राठौड़ की संपत्ति निर्माण भूमि, बिल्डिंग, वांचा, सहित सभी अधिन अंग स्थित फ्लैट सं. ई–6, फर्स्ट फ्लोर, खसड़िस–IIED, फ्लैट नं. 120, बालाजी विहार–43, ग्रामोंज, कालवाड़ रोड, जयपुर, राजस्थान–302012, क्षेत्रफल लगभग 395 वर्ग फीट (सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफल 495 वर्ग फीट)	Rs. 6,33,600/– छः लाख तेंतीस हजार छः सौ रुपए मात्र	Rs. 63,360/– तरेसठ

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

CIN: U67100GJ2015PTC083994
Address: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai 400038

POSSESSION NOTICE

Finova Capital Private Limited. has vide a Deed of Assignment, assigned on **21 March 2025** in favor of **CFM Asset Reconstruction Private Limited,** inter alia, Whereas, the undersigned being an Authorized Officer of **CFM Asset Reconstruction Company (CFM ARC),** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.And in exercise of powers conferred under section 13(2)read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement)Rules 2002 issued a Demand Notice the Borrower/ Co-Borrowers/Mortgagors/Guarantor mentioned herein below to repay the amount due. The notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules.

The Borrower & Personal Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **CFMARC** for an amount mentioned herein below together with further interest plus costs, charges and expenses etc. thereon (less amounts paid since issue of demand notice, if any).The Borrower &Personal Guarantor's attention are invited to the provisions of sub-section (8)of section13 of the Act,in respect of time available, to redeem the secured asset.

Name of Borrower / Guarantor (s) / Security Provider/s / Loan A/c no.	Date And Amount of the Demand Notice	Date of Possession	Description Of Mortgaged Property
LAN: 5019602, Suva Nath (Borrower/Mortgagor), Aarti Ji (Co- borrower), Prakash Nath (Guarantor)	27.05.2025 Rs. 2,91,570/- Rupees Two Lacs Ninety One Thousand Five Hundred Seventy Only As On 31.03.2025	26-Sep-26 Physical Possession	All That Part & Parcel Of Patta No.-40, Book No.-356, Gram.-Gyan Garh, Gram Panchayat-Gyan Garh, Panchayat Simiti-Mandal, Dist.-Bhilwara, Rajasthan 311804, **Admeasuring 1350 sqft,** East: Sushila Dakot Ka Ghar, West: Swayam Ka Kabja Shuda Baad Chabutra And Rasta, North: Naru Nath Ka Plot, South: Pappu Nath Ka Plot

Date : 01/10/2026
Place : Bhilwara, Rajasthan

Authorised Officer CFM Asset Reconstruction Private Limited
[Acting in its capacity as Trustee of CFMARC Trust – 159]

WONDER HOME FINANCE LTD.

(CIN No. U65999RJ2017PLC059619)
WONDER Corp. Office: 620, 6th Floor, North Block, World Trade Park,
Malviya Nagar, JLN Road, Jaipur- 302017, TEL: 0141 - 4750000

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

For purchase of immovable property by the authorized officers of M/s Wonder Home Finance Limited for recovery of dues from the borrowers under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, in pursuance of taking possession of the secured property as specified by the authorities are invited in sealed cover, as mentioned below, on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS" WHO IS IN PHYSICAL POSSIBILITY**, DETAIL OF THEM Given below:-

Borrower/Co-borrower/ Guarantor Loan A/c No.	Date of Demand Notice Possession & Amount	Details of Fixed Assets	Reserve Value	EMD Amount	Total outstanding Amount on Dated	Auction Site
(Loan A/C No.) LN29060HP24-25023207, Sh. Gyan Singh Rathore S/o Sh. Ram Singh Rathore (Applicant & Mortgagor), Smt. Deepika W/o Gyan Singh Rathore (Co-Applicant)	23-04-2026 Rs. 7,44,443.00 Rupees Seven Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Forty Three Only As On 29-04-2026 Physical Possession Taken On 26-09-2026	All that part and parcel of the property of Sh.Gyan Singh Rathore at Flat No. F-6, First Floor, Khwahish-IIED, Plot No. 120, Balaji Vihar-43, Hatoj, Kalwar Road Jaipur, Rajasthan-302012. Admeasuring about 395 Sq. Feet. (Super Build Up Area 495 Sq. Fts.)	Rs. 6,33,600/- Rupees Six Lakhs Thirty Three Thousand Six Hundred Only	Rs. 63,360/- Rupees Sixty Three Thousand Three Hundred Sixty Only	Payment of Rs. 8,05,457.63 As On Date - 29-09-2026 further Interest, Penal Interest cost & charges including	620, 6th Floor, North Block, World Trade Park, Malviya Nagar, JLN Road, Jaipur – 302017
(Loan A/C No.) LN29005HP21-22006943 & LN29005TU23-24015881, Sh. Mahesh Singh (Applicant), Smt. Rekha Devi (Co-Applicant & Mortgagor)	21-07-2026 Rs. 24,21,562.00 Twenty Four Lakh Twenty One Thousand Five Hundred Sixty Two Only & Rs. 7,69,709.00 Seven Lakh Sixty Nine Thousand Seven Hundred Nine Only As On 11-05-2026 Physical Possession Taken On 26-09-2026	All that part and parcel of the property of Smt. Rekha Devi situated at Plot No. 12, Mahaveer Swami Colony, Kartarpura, 22 Godown, Jaipur, Rajasthan-302019 Admeasuring about 454.95 Sq. Feet.	Rs. 34,41,444/- Rupees Thirty Four Lakhs Forty One Thousand Four Hundred Forty Four Only	Rs. 3,44,144.4 Rupees Three Lakhs Forty Four Thousand One Hundred Forty Four And Four Paise Only	Payment of Rs. 25,29,409.14 & Rs. 8,22,382.67 As On Date - 28-09-2026 further Interest, Penal Interest cost & charges including	620, 6th Floor, North Block, World Trade Park, Malviya Nagar, JLN Road, Jaipur – 302017

Auction date 31.10.2026, Last Date For Submission Of Bids is 30.10.2026, up to 5:00 PM,
Inspection date and time 28.10.2026 (in office hours)

Terms & Conditions of Tender:

1. The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the Company, which is to be collected from the **Wonder Home Finance Ltd.** during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for Above Mentioned Property"on the sealed envelope along with the DD/pay order of 10% of the reserve price as Earnest Money Deposit (EMD)in favor of **Wonder Home Finance Ltd.** payable at Jaipur at the above mentioned office. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of **Wonder Home Finance Ltd.** The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. **2.** The successful bidder will deposit 10% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 10% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited. **3.** Balance amount of the sale price will have to be deposited within 30 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. **4.** Interested parties who want to know about the procedure and terms & conditions of tender may contact **9828999412** or visit above mentioned branch office during office hours.

Note: - This is also a 30 days notice U/R 8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date.

Date : 30.09.2026
Place: Jaipur, Rajasthan

Authorised Officer
Wonder Home Finance Ltd.

DCB BANK

DCB Bank Limited,
Corporate & Registered Office: 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013
Regional/Branch Office: 2nd Floor, S-1 to S-2, Geejgarh Tower, Hawa Sadak, Civil lines,Jaipur-Rajasthan-302 006

E- AUCTION SALE NOTICE

(Under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules2002)

E-Auction sale notice for sale of immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule,2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co-borrowers and the guarantors in particular, by the Authorized Officer, that the under mentioned property is mortgaged to DCB BANK LTD., The Authorized Officer of the Bank has taken the possession under the provision of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The property will be sold by tender cum public E-auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and cost etc. as per the below details:–

The property will be sold "as is where is", "as is what is", "as is how is" , " whatever there is "& on a "No Recourse" basis without any kind of warranties & indemnities.

Sl. No.	Name of Borrower(s) and Co-borrower(s),	1. Reserve Price / 2. Earnest Money Deposit (EMD) / 3. Bid Increase Amount	Date of E - Auction	Type of Possession	Amount Due
1.	Mr Govind Singh, Sugani W/O Lal Singh, Mr. Yogesh Singh and Mr. Lal Singh	1.Rs.8,00,000/-(Rupees Eight Lakh Only), 2.Rs.80,000/-(Rupees Eighty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.16,44,661/-(Rupees Sixteen Lakh Forty Four Thousand Six Hundred Sixty One Only)
					Litigation details: NA
Description Of the Immovable Property: - Patta No. 316, Ward No. 36, Sarwoday Nagar, Pali, Jodhpur, Rajasthan-306401 , Plot Area: - 693.75 Sq.Feet.					
2.	MR. DINESH PARIHAR, MR. TEJA RAM PARIHAR and MRS KAMLI	1.Rs.40,50,000/-(Rupees Forty Lakh Fifty Thousand Only), 2.Rs.4,05,000/-(Rupees Four Lakh Five Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.35,07,914.74/-(Rupees Thirty Five Lakh Seven Thousand Nine Hundred Fourteen And Paise Seventy Four Only)
					Litigation details: Nature of Case - SA SA No.- SA/49/2026 Court: DRT, Jaipur Next Date: 25-09-2026
Description Of the Immovable Property: - All that piece and parcel of Residential Property Plot No. 01,Khasra No. 4949, Chak N. 1,Sojat City Pali , PALI, Rajasthan, 306104. Plot Area: - 586.25 Sqft.					
3.	M/S Shri Salasar Balaji Marbles through proprietor Sangita Devi Sharma, M/S SBM Marbles through Proprietor Mahender Sharma, Vimla Devi Sharma, Mahender Sharma and Sangita Devi Sharma	1.Rs.1,44,00,000/-(Rupees One Crore Forty Four Lakh Only), 2.Rs.14,40,000/-(Rupees Fourteen Lakh Forty Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	22-10-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs. 2,62,07,372.97/- (Rupees Two Crore Sixty Two Lakh Seven Thousand Three Hundred Seventy Two and Ninety Seven Paise Only)
					Litigation details: NA
Description Of the Immovable Property: - ALL THE PIECE AND PARCEL OF FOURTH PHASE PARYAVARAN ROAD G-1-318 MADANGANJ KISHANGARH, Distt.- AJMER, RAJASTHAN – 305801, Boundaries :- North :- As Par Documents / South :- As Par Documents / East :- As Par Documents / West :- As Par Documents					

Date and time of submission of EMD on or before 21-10-2026 up-to 6:00 PM, with request letter of participation KYC, Pan Card , Proof of EMD at email id sunil.upadhyay@dcbbank.in and azadsingh.shekhawat@dcb.bank.in The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through Demand Draft/Pay order in the name of the beneficiary DCB Bank LTD.

Inspection Date and Time:- of property from 12-10-2026 to 16-10-2026 Between 11:00AM to 04:00PM contact to Mr. Sunil Upadhyay - Mo.-9460912055 and Azad Singh Shekhawat – Mo.-7665019009 between 11am to 6pm.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION

1) The properties are being sold on an **"as is where is", "as is what is", "as is how is" & on a "No Recourse"** basis without any kind of warranties & indemnities.
2) All Statutory Dues/Attendant Charges/ Other Dues including registration charges, stamp duty, taxes, etc. shall have to be borne by the purchaser and the Authorizes Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrances or any other dues to the government or anyone else in respect of the e-auctioned property not known to the bank, the Bidder is advised to make their own independent enquiries regarding the encumbrances on the property including Statutory Liabilities, Arears of Property Tax, Electricity Dues etc.
3) The auction sale shall be "online e-auction" bidding through website https:// bankauctions.in on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. Bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings.
4) However, DCB Bank reserves the right to conduct the auction through public auction, e-auction, private treaty, or any other manner permissible by Law.
5) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider **[M/s. bankauctions.in and foreclosureindia.com., (Contact T.Jaya Prakash Reddy, Mob. No: 8142000064: Back End Office: 8142000066/63/62, Office mail Id: info@bankauctions.in & Mail Id: prakash@Bankauctions.in at their web portal https://bankauctions.in/.**
6) Bidders are advised to detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids refer to the link https:// www.dcb.bank.in/cms/showpage/page/customer-corner.
7) The interested bidders are required to apply in prescribed format which is available along-with the offer/tender document on the website.
8) The sale shall be subject to the outcome of any pending litigation at any court or Tribunal.

Date: 01-10-2026
Place: Rajasthan

Sd/-Authorised Officer,
DCB Bank Limited

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

TECHNOMED™

TECHNOMED DEVICES INDIA LIMITED

(Please scan this QR Code to view the Draft Red Herring Prospectus and Draft Abridged Prospectus)

THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES)

THE EQUITY SHARES OF THE COMPANY WILL GET LISTED ON THE SME PLATFORM OF THE BSE LIMITED ("BSE SME")

Our Company was originally incorporated on March 08, 2018 as Private Limited Company in the name of 'Technomed Devices India Private Limited' under the Companies Act, 2013 vide Certificate of Incorporation dated March 10, 2018 issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Thereafter, our Company was converted into a public limited company, pursuant to a special resolution passed by our Shareholders at the Extra Ordinary General Meeting held on July 04, 2026, and consequently, the name of our Company was changed from 'Technomed Devices India Private Limited' to 'Technomed Devices India Limited' vide a fresh Certificate of Incorporation consequent upon Conversion to public company dated July 21, 2026 issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre, Manesar. The corporate identification number of our Company is U85300UP2018PLC101760.

Registered Office: 2nd & 3rd Floor, B-43, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010;
E-mail: admin@technomed.in; **Tel No:** +91-9511118382
Website: www.technomed.in; **CIN:** U85300UP2018PLC101760
Contact Person: Ishika Singh, Company Secretary & Compliance Officer

OUR PROMOTERS: RISHI AGARWAL, RAHUL RAJAN AND VIDHI AGARWAL

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC ISSUE OF UPTO 5,76,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH (THE "EQUITY SHARES") OF TECHNOMED DEVICES INDIA LIMITED ("OUR COMPANY" OR "THE ISSUER") AT AN ISSUE PRICE OF ₹[•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING SHARE PREMIUM OF ₹[•] PER EQUITY SHARE) FOR CASH, AGGREGATING UP TO ₹[•] LAKHS ("PUBLIC ISSUE") COMPRISING OF A FRESH ISSUE OF 5,76,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹[•] LAKHS (THE "FRESH ISSUE") OUT OF WHICH [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH, AT AN ISSUE PRICE OF ₹[•] PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING ₹[•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY THE MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE PUBLIC ISSUE LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH, AT AN ISSUE PRICE OF ₹[•] PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING UPTO ₹[•] LAKHS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE PUBLIC ISSUE AND NET ISSUE WILL CONSTITUTE [•] % AND [•] % RESPECTIVELY OF THE POST- ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BRLM AND WILL BE ADVERTISED IN [•] EDITION OF [•] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND [•] EDITION OF [•] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER AND [•] EDITION OF [•], REGIONAL NEWSPAPER (HINDI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF LUCKNOW WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE SME PLATFORM OF BSE LIMITED ("BSE SME") FOR THE PURPOSES OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Issue Period not exceeding ten working days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company, for reasons to be recorded in writing extend the Bid/Issue Period for a minimum of one working day, subject to the Bid/Issue Period not exceeding ten working days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank.

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("**SCRR**") read with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Issue shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("**QIBs**", **the "QIB Portion**"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("**Anchor Investor Portion**"). Out of the Anchor Investor Portion, 40% shall be reserved, of which (i) 33.33% shall be available for allocation to domestic Mutual Funds, and (ii) 6.67% for life insurance companies and pension funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds, life insurance companies, and pension funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription under (ii) above, the allocation may be made to domestic Mutual Funds. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the remaining QIB Portion (other than the Anchor Investor Portion) ("**Net QIB Portion**"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders (of which one third of the Non-Institutional Portion shall be reserved for Bidders with an application size of more than two lots and up to such lots equivalent to not more than ₹10 lakhs and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be reserved for Bidders with an application size exceeding ₹10 lakhs) and under-subscription in either of these two sub-categories of Non-Institutional Portion may be allocated to Bidders in the other subcategory of Non-Institutional Portion, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilize the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of Individual Bidders using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "**Issue Procedure**" beginning on page 245 of the Draft Red Herring Prospectus.

This public announcement is made in compliance with the provisions of Regulation 247(2) of the SEBI ICDR Regulations, to inform the public that our Company is proposing to undertake, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offer of its Equity Shares of face value of ₹10 each pursuant to the Issue and the Draft Red Herring Prospectus dated September 30, 2026 has been filed with the SME Platform of BSE ("BSE SME") on September 30, 2026. The Draft Red Herring Prospectus filed with BSE SME shall be made public, for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of filing, by hosting it on the website of BSE SME at https://www.bsesme.com/PublicIssues/SMEIPODRHP.aspx, on the website of the BRLM at www.hemsecurities.com and also on the website of the Company www.technomed.in. Our Company invites the public to give comments on the Draft Red Herring Prospectus filed with BSE SME with respect to disclosures made in the Draft Red Herring Prospectus. The public is requested to send a copy of the comments to the Company Secretary & Compliance Officer of our Company, and/or to the BRLM at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by our Company and/or the Company Secretary & Compliance Officer of our Company, and/or to the BRLM in relation to the issue on or before 5.00 p.m. on the 21st day from the aforementioned date of filing of the Draft Red Herring Prospectus with BSE SME.

Investments in Equity and Equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares issued in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section "**Risk Factors**" beginning on page 19 of the Draft Red Herring Prospectus.

Any decision to invest in the equity shares described in the Draft Red Herring Prospectus may only be taken after a Red Herring Prospectus has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Draft Red Herring Prospectus from the Draft Red Herring Prospectus. The equity shares, when offered through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on the SME Platform of BSE Limited ("**BSE SME**"). For details of the share capital and capital structure of our Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company, see "**Capital Structure**" beginning on page 62 of the Draft Red Herring Prospectus. The liability of the member(s) is limited and this liability is limited to the amount unpaid, if any, on the shares held by them. For details of the main objects of our Company as contained in our Memorandum of Association, see "**History and Corporate Structure**" beginning on page 119 of the Draft Red Herring Prospectus.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE
Hem Securities	Bigshare Services Pvt. Ltd.
HEM SECURITIES LIMITED **Address:** 904, A Wing, Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Lower Parel, Mumbai–400013, Maharashtra, India **Tel. No.:** +91- 22- 49060000; **Email:** ib@hemsecurities.com **Investor Grievance Email** redressal@hemsecurities.com **Website:** www.hemsecurities.com **Contact Person:** Deeksha Kaku **SEBI Regn. No.:** INM000001981 **CIN:** U67120RJ1995PLC010390	**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** **Address:** Office No. S6-2, 6th floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India **Telephone:** +91 022-6263 8200; Email: ipo@bigshareonline.com **Investor Grievance Email:** investor@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com **Contact Person:** Babu Rapheal C. **SEBI Registration Number:** INR000001385 **CIN:** U99999MH1994PTC076534

COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

TECHNOMED DEVICES INDIA LIMITED
Ishika Singh
Registered Office: 2nd & 3rd Floor, B-43, Vibhuti Khand, Gomtinagar, Lucknow – 226 010, Uttar Pradesh;
E-mail: cs@technomed.in; **Tel No:** +91-9511118382; **Website:** www.technomed.in

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Draft Red Herring Prospectus dated September 30, 2026

On behalf of the Board of Directors
Technomed Devices India Limited
Sd/-
Ishika Singh
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Lucknow, UP
Date: September 30, 2026

Disclaimer: Technomed Devices India Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus on September 30, 2026. The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of BSE SME at https://www.bsesme.com/PublicIssues/SMEIPODRHP.aspx and is available on the websites of the BRLM at www.hemsecurities.com and also on the website of the Company . Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see the section titled "**Risk Factors**" beginning on page 19 of the Draft Red Herring Prospectus. Potential investors should not rely on the Draft Red Herring Prospectus for making any investment decision.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "**Securities Act**") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

SHAKUN

Rise above the surface

Gain deeper insight into markets and business through expert commentary, analysis, and informed expert opinion in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

Scanned with OKEN Scanner