गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : दवा मजला, जी. विठ्ठल, गंगा टूरो, विझसेस पार्क, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४

परिशिष्ट IV (नियम ८(१) पहा)
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता)

न्यायनीत, निम्नस्वाक्षरीकार हे गृहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत यापूर्वी मॉर्गन सेक्युरिटीज इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड आणि फायनान्शियल असेट्स सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच फायनान्शियल असेट्स (यापुढे "सदर अॅक्ट" म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचनीय सदर अॅक्टच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराच्या वापर करताना, खालील कर्जदार/हमीदार यांनी सदर कर्जदाराच्या नावासमोर दर्शवलेल्या रकमेच्या संबंधात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार तसेच सदर रकम करण्यास असफल झाले आहेत, यांद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसामान्यांना असे सूचित केले जाते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा १३(४) अन्वये सदर अॅक्टच्या सदर नियमांसह वाचनीय सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या सदर कलमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **१४ ऑक्टोबर, २०२६** रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्यांना असे सावधही इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीबाबत केलेला कोणताही व्यवहार हा गृहम फायनान्स लिमिटेड यांच्या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मालमत्ता मिळकतीच्या उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेतले जाते, कारण खालील मिळकतीचा तपशील वेळेत मोचनासाठी उपलब्ध नाही.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	शाखा घेतल्याची तारीख	वैधानिक मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार रक्कम (रु.)
१.	भिमराव टिटूकळे, अश्विनी भिमराव टिटूकळे	प्रामपंचायत पुणे, ग्रामे जिल्हा आणि विभागाच्या तालुका भिवडीचा नोंदणीकृत आणि ज्ञा-नोंदणीकृतच्या हद्दीमधील गाव पुणे, तालुका भिवडी येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्ह. १९४/२६/१, ११४/१२, १९५/२६ पाकक बिन-डोही जमिनीचा याचकातित प्रामपंचायत ग्रा. ४०३/३/१ धारक देय कुरा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. सदनि इमारत क्र. बी-१ मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅटचा फ्लॅट क्र. १०२, सोसायटीच्या अंदाजे ५०० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र तसेच सोसायटीच्या अंदाजे १०० चौ. फू. क्षेत्रावरे ते सर्व भाग आणि विभाग. सदर फ्लॅटच्या सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: रस्ता, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: फ्लॅट क्र. १०३/बिल्ड-२ आणि बी-३, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: रस्ट्याकडे/आंतर रस्ता (१० फूट), दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: अंतर्गत रस्ता (१० फूट).	१४/१०/२०२६	०९/०३/२०२६	**कर्ज क्र.: एचएल०७५७१०००००५०१५५७३ रु. २१६०५१३/-** (रुपये एकोणीस लाख सात हजार पाचशे तेरा मात्र) ०९/०३/२०२६ रोजीप्रमाणे देय त्यावर लागू असलेली पुढील रु. सा. १३.८५% दराने व्याज.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थावरिक भागेवरील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकूराला कायदे फरक असल्यास, ही ठेव जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी सूचनेचे भागेवरील मजकूराला प्राधान्य दिले जाईल.

दिनांक: १७.१०.२०२६,
ठिकाण: महाराष्ट्र

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

(पूर्वी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नरीमन ब्लूमुख्य बिल्डिंग, ६ वा मजला, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूर.: ०२२ ४३७४१९०० corporate@gicht.com वेबसाईट: www.gichfindia.com.

- **जीआयसीएचएफएल विरार शाखा : १११ हे ११२ पहिला मजला, श्री गाव स्वप्नोदय, श्री गाव गार कॉरपोरेशन, उर्वरक रोड, रिलायंस टॉवर समोर, डोंगरपाडा तलावाजवळ, ब्लू टोकाई कॉलनी प्राधिकरण वा, विरार (पश्चिम) – ४०१३०१. शाखा मेल: virar@gichfindia.com**
- **जीआयसीएचएफएल वसई शाखा : पहिला मजला, किनी असोसिएशन बिल्डिंग, स्टेला पेट्रोल पंप मागे, वसई पश्चिम, मुंबई-४०१२०२. शाखा मेल आयडी : Vasai@Gichf.co.in**
- **जीआयसीएचएफएल बोईसर शाखा : २५५, दुसरा मजला, हर्मीस प्लाझा, एसबीआय समोर, तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) – ४०१५०९. शाखा मेल: boisar@gichfindia.com**
- **जीआयसीएचएफएल बोरिवली शाखा : ४०१, ४ था मजला, सोनी शाश्वि सेंटर, ओम ज्वेलर्सच्या वर, एल. टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२. शाखा मेल: borival@gichfindia.com प्राधिकृत अधिकारी : संतोष खवले – ९८१९९८६६५५**
- **ठाणे शाखा कार्यालय : पहिला मजला, हरिगरुज टॉवर, कल्याण जनता सहकारी बँक लि.च्या वर, भक्ती मंदिर रोड, हरिनिवास सर्कलजवळ, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम –४००६०२. कार्यालय दूरध्वनी : ०२२-२५४११५५७ / ५८ / ५९ शाखा मेल आयडी: thane@gichfindia.com**

प्राधिकृत अधिकारी : सुदीप कावकेदार – ९८५७१७५४२२, राहुल घोडके – ९८७४०९११२८ (शर्वरी लाईन),
सुरेंद्र हळेकर – ९९८७१ ९४१५४, सतीश वावेकर – ९७८८६ ०८६६६ (हार्बर लाईन),
भाविक महाद्वेशी – ८८५०१ ६८६७७ (सेंट्रल लाईन), मंदार भरे – ९८६७२१६१६०, दीपक वाघेला – ९५१३७७५८३३ (वेस्टर्न लाईन)

ई-लिलाव विक्री सूचना

ई-लिलाव तारिख: ०४.११.२०२६/ बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: ०३.११.२०२६

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेने नमूद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांचा बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरहू रकमेस चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे जीआयसीएचएफएल निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम ४ सहवाचना सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र. / कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार नाव/ शाखा नाव	मिळकतीचा पत्ता/ मिळकतीचे क्षेत्र (ची.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	१५.१०.२०२६ रोजीची एकूण थकबाकी (समाविष्ट मूदल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किमत रुपयात
१	**एमएच०२७०६१०००४४००/ ठाणे / जितेश एच मकवाना/कारण एच मकवाना**	गट क्र.: १२२, ज्ञमारतीचे नाव: जय अपार्टमेंट, घर क्र.: ४०३, मजला क्र.: ४ था, प्लॉट क्र.: ई विंग, रस्त्याचे नाव: पाटणकर रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: रिव्हाज इंटरप्रायजेस स्कूलजवळ, लॅण्डमार्क: राहुल इंटरनॅशनल एस. जवळ, गाव: गिळेमेर, ठिकाण: नालासोपारा (पश्चिम), तालुका: वसई, महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३. मिळकतीचे क्षेत्र – ४१२ चौ. फूट	१५-०५-२०१७	०१-०७-२०२५	४६८१९८८/-	१८१८८५५/-
२	**एमएच०३४०६१०००७१९१ / विरार / रामधनी शोभनाथ पांडव/सांविती रामधनी पांडव**	गट क्र.: १५७ १५८/१ ९ १६८/१/२, ज्ञमारतीचे नाव: रूप रजत पार्क, घर क्र.: फ्लॅट १२७ ३ विंग, मजला क्र.: ४ था मजला, प्लॉट क्र.: ज्ञमारत क्र. ४२, रस्त्याचे नाव: बोईसर-तारापूर रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: सेक्टर – ९, लॅण्डमार्क: सातपाटी नाका समोर, गाव: पारगाती, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०४, पोलीस स्टेशन: पालघर पश्चिम, उनरेस: रस्ता, दक्षिणेस: मोकळी जागा, पूर्वेस: मोकळी जागा, मिळकतीचे क्षेत्र – ५५२ चौ. फूट	२१-१२-२०१८	२३-०५-२०२२	३९३८२७५/-	२०१२०४०/-
३	**एमएच०३४०६१०००७५१४ / विरार / दयानंद काशीराी/ विंदू मरत ठक्कर (गुजा)**	गट क्र.: ८२७ २, ज्ञमारतीचे नाव: गोकुळ ड्रीम २ ज्ञमारत क्र. ०१, घर क्र.: २०२, मजला क्र.: २ रा, प्लॉट क्र.: १ ज्ञ१ ९५ १६ १७ १८ १९ १, रस्त्याचे नाव: माहीम रोड, लॅण्डमार्क: सुंदरम स्कूल जवळ, गाव: माहीम, ठिकाण: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलीस स्टेशन: पालघर पश्चिम, उनरेस: रस्ता, दक्षिणेस: मोकळी जागा, पूर्वेस: मोकळी जागा, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता, मिळकतीचे क्षेत्र – ५५२ चौ. फूट	२१-१२-२०१८	२३-०५-२०२२	३९३८२७५/-	२०१२०४०/-
४	**एमएच०६३७१०००००८८ / बोईसर / सचिन तपास सांबरे/ संपदा सचिन सांबरे**	गट क्र.: १/३/२, ज्ञमारतीचे नाव: रद्द घाम कॉम्प्लेक्स, घर क्र.: फ्लॅट क्र. ई-२२, मजला क्र.: तळमजला, प्लॉट क्र.: घर क्र. ५७/१/१/२, रस्त्याचे नाव: बोईसर-तारापूर रोड, रस्ता क्र.: .., सेक्टर वॉर्ड क्र.: सेक्टर-९, लॅण्डमार्क: पारगाती नाका समोर, गाव: पारगाती, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस स्टेशन: पेंचगाणं, उनरेस: मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस: नंदु घाम कॉम्प्लेक्स रोड, पूर्वेस: मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता, मिळकतीचे क्षेत्र – ३८५ चौ. फूट	०५-०१-२०२२	०८-०२-२०२३	१५४८८२६/-	८१८४२०/-
५	**एमएच०६३७१०००००२८८ / बोईसर / गणविहारी पांडेय/ आशा गणविहारी पांडेय**	गट क्र.: ४४ ४५ ४७ ४६/१/२, ज्ञमारतीचे नाव: ट्रेझर सिटी कॉम्प्लेक्स ज्ञमारत क्र. ४, घर क्र.: २०७ विंग बी, मजला क्र.: दुसरा, प्लॉट क्र.: ४४ ४५ ४७ ४६/१/२, रस्त्याचे नाव: शिगाव रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: सेक्टर ९, लॅण्डमार्क: धानवी नगरजवळ, गाव: बोईसर पूर्व, ठिकाण: शिगाव, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस स्टेशन: बोईसर पूर्व, उनरेस: मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस: ए विंग, फ्लॅट: झोपडपट्टी रोड, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता, मिळकतीचे क्षेत्र – ३४४ चौ. फूट	१७-०३-२०१८	१२-०४-२०२२	४५४३८४१/-	१९०३२०२/-
६	**एमएच०५८१०००००५५९ / बोरिवली / किशोर सुरेश गायकवाड**	गट क्र.: ४४/४८/४९, ज्ञमारतीचे नाव: सत्गुरु-अमृत रेसिडेंसी ज्ञमारत क्र. ८, घर क्र.: सी/३०२, मजला क्र.: तिसरा, प्लॉट क्र.: ४०/४८/४९, लॅण्डमार्क: सारवली गाव, गाव: सारवली, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस स्टेशन: बोईसर पश्चिम, उनरेस: ज्ञमारत क्र. ६, दक्षिणेस: ज्ञमारत क्र. १०, पूर्वेस: ज्ञमारत क्र. ७, पश्चिमेस: ज्ञमारत क्र. ९, मिळकतीचे क्षेत्र – ३७० ची. फूट	०३-०५-२०२१	२०-०५-२०२२	२९८७९६१/-	१२७८६६६/-
७	**एमएच०४४०००००७०२ / वसई / पंकज हिरालाल जितिया**	गट क्र.: ज्ञुजा ३५७ बंगॉव २५४, ज्ञमारतीचे नाव: श्री साई अपार्टमेंट, घर क्र.: बी/२०२, मजला क्र.: २ रा, प्लॉट क्र.: हिस्सा क्र. ३ ६, रस्त्याचे नाव: आचोळे रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: वॉर्ड क्र., लॅण्डमार्क: राम रहीम नगरजवळ, गाव: आचोळे, ठिकाण: नालासोपारा पूर्व, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९, पोलीस स्टेशन: नालासोपारा पूर्व, उनरेस: व्हाईट हिल ज्ञमारत, दक्षिणेस: श्री कृष्णा कॉम्प्लेक्स, पूर्वेस: व्हाईट हिल ज्ञमारत, पश्चिमेस: श्री कृष्णा कॉम्प्लेक्स, मिळकतीचे क्षेत्र – २५३ ची. फूट	०३-०५-२०२१	२०-०५-२०२२	२९८७९६१/-	१२७८६६६/-
८	**एमएच०२७०६१०००६४५६ / ठाणे / सुर्यकांत पांडेय**	गट क्र.: ४१, घर क्र. १, २बी, ३बी, ३ए, २, ज्ञमारतीचे नाव: मातेश्वरी कॉम्प्लेक्स, घर क्र.: ००२, मजला क्र.: जी/एफ, प्लॉट क्र.: डी विंग, टाईप २, लॅण्डमार्क: तलाव, गाव: भादाळी, ठिकाण: पालघर, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४४१४०४. मिळकतीचे क्षेत्र – बांधकाम क्षेत्र: ४२१ चौ. फूट.	१२-०६-२०१९	०९-०४-२०२१	२९१६०९१/-	८१७६२२/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ०४.११.२०२६ रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते सांय. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.

विहित विविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन पद्धतीने किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख ०३.११.२०२६ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील सदर मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी अॅक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीसह) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागविण आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही मताधीशाचा तत्त्वाने''** आणि ऑनलाईन टेक्नॉलाट वेणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **''मे. ४ क्लोज्ञर''** द्वारा करण्यात येईल.

२. **इच्छुक बोलीदारांनी https://bankauctions.in पोर्टलवर आपली नावे नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर-आयडी व पासवर्ड विनामूल्य प्राप्त करावा. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता मे. ४क्लोज्ञर, ६०५ ए, ६वा मजला मेवीवन, अमीरपेट, ईदराबाद ५०००३८, तलंगणा यांच्याकडून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. कार्यालय लँड लाइन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बँकरोड : सारी पिंजा – ८१४९००००६६, रेखा – ८१४२०००००६ आणि सांगवान : ८१४२०००००३ ई-मेल आयडी : info@bankauctions.in. टी. जया प्रकाश दुई, व्यवस्थापक – ऑपरेशन्स, मोबाईल क्र. ८१४२००००४४. .prakash@bankauction.in. श्री. विज्ञल राठोड, सहाय्यक व्यवस्थापक, मुंबई, ८१४२०००९५, mumbai@bankauctions.in मिळकत चौकशी, संपर्क व्यक्ती : संतोष खवले – ९८१९९८६६५५**

३. ई-लिलाव सरफैसी अॅक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उद्धेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सक्षमणी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन असेल.

४. प्रत्येक बोलीदारांना ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वत:चा ई-मेल ॲड्रेस असणे गरजेचे आहे.

५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोरे एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकरीने नोंदणीकृत झाले की, ट्रस्तावेज सादर करन ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वतंत्र व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.

६. वरील मिळकती उपरोद्धेखित राखीव किमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.

७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. चा नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रकम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँक तपशील पुढील प्रमाणे : बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया , खाते क्र.: ०७५११११०००००३५, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट, पत्ता: मुंबई,** २३९ बँकचे रिव्हलेशन नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. **आयएफएससी कोड=०००५११.**

८. सदरची जीआरटायचा बाबतीत सदर देयची समाप्तीदिवस केल्या जातील, अन्यथा सदर केल्या जाणार नाही. सदर इसारा अनामत रकमेच्या कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

९. उपरोक्त इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन **''ऑनलाईन''** पध्दतीने एकतर इअर चे पेमेंटाई आणि पुरा पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतीसह पेन कार्ड आणि ॲड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, ई.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज पाकीटावर पुढिलप्रमाणे एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधीत शाखा कार्यालयात वरील उद्धेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.

१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रकम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.

११. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आणी भरलेली इ.अ.र. सामोपोवित करुन विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात सदर फेरप्रस्ताव, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत यशस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वीकारलेल्या प्रस्तावाच्या १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदाराने जमीनी सुरक्षा देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता वाटी.

१२. बोलीदार ''केविल्ट एम्प्टर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मनेच्या कोणतेही भार, वैधनिक दायित्वे, मिळकत कर, आकार, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मॅटेनन्स वकबाकी इ. वकबाकीबाबत जागून घेण्याचा सदा सुद्धा देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीवरील संबंधित मिळकतीची निगडीत सर्व देणग्रास सर्व दायित्वे त्याचे/तिचे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भारावे लागतील.

१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क विक्री त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करुन घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.

१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यानंतर जारी केले जाईल.

१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना वाढती सुरक्षा देण्यात येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीसुद्धा वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी हे इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.

१६. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा संबंधित असलेले अधिकार राखीव ठेवत आहेत.

१७. वरील नमूद केलेल्या मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दाक्यिलंबासी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा तिलाव **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे'** आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्त्वाने होईल.

१८. जर कर्जदार/गहाणकारांना यांनी खरेदीच्या पैशाच्या ५% + विक्रीची उद्घोषणेच्या तारखेपासून संविदात्मक थकबाकी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देवून (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदाराने चुकती करावयाची आहे) विक्री निश्चितीपूर्वी जीआयसीएफएल ला संपर्क केला आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती केली तर जीआयसीएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि गहाणवटदाराना सदरचा प्रस्ताव स्वीकारेल.

१९. उच्चतम बोलीदाराने त्याचे विक्री मुल्यनेसुार बोली रकमेच्या २५% (इसारा अनामत रक्कम धरून) भारावयी आणि प्रति मिळकतीची यादी दिवसाने विक्री रकमेच्या (एअो आणि यशस्वी बोलीदार) दरम्यान मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत देय असे, तथापी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना विक्रीच्या तारखेपासून ३ दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करायचे आहे आणि जर विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस समाप्तीपूर्वी निश्चित झाली नाही तर संपूर्ण ठेव जप्त झाल्याचा विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

२०. **किमान बोली वाढविण्याचे मुल्य आहे रु. १०,०००/-**

सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोज्ञर च्या वेबसाईट https://bankauctions.in या सदर्भ घ्यावा.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १७.१०.२०२६
ठिकाण : बोईसर/विरार/वसई/बोरिवली/ठाणे

न्यायालय खोली क्र. ३१

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालय

सी.ए. जाहीरात नियम २० (१–ए)

प्राथमिनियम. चार क्र. २०५ सन २०२५

वाद सादर तारीख : २३.१२.२०२४ वाद दाखल तारीख : ०३.०५.२०२५

दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश ४, नियम २ सहवाचना वाणिजिक न्यायालये अधिनियम, २०१५ च्या कलम १६ अंतर्गत.

नियम ४१, दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम २७, O.V. or. १, ५,७ आणि ८ आणि O.VIII.r.१ यासोबत वाचन करण्यासाठी समन्स.

कॅनरा बँक, बँकिंग कंपनीज (अधिग्रहण आणि उपक्रमांचे हस्तांतरण) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत स्थापित आणि कार्यरत निगम मंडळ, जिचे मुख्य कार्यालय: कॅनरा, गंगाधरा आणि हाईटस, कर्नाटक राज्य येथे **आणि** निष्ठा शाखा **कार्यालयांची** एक अशे लोअर पराळ शाखा, तळ मजला, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कंपाऊंड, एस. बी. मार्ग, लोअर पराळ, मुंबई-४०० ०१३. ....**वादी**

विरुद्ध

मे. केजीएन फॅशन, प्रोप्राइटरी कन्सर्न, द्वारा तिचे **प्रोप्राइटर : श्री. मोहम्मद इलेखार शाह,** प्रौढ भारतीय गृहिणी, **त्यांचा पत्ता :** दुकान क्र. १०७७, १ला मजला, जनता सर्वोच्च मार्केट, हॉर्कर्स नंबर१ विरोधी, मेनलाही मार्ग, मुंबई-४०० ००२८ **आणि येथे सुद्धा :** द्वारा निसार शाह, बी-६०, तळमजला, प्लॉट क्र. २९८, पायरी मेन रोड, वेषव अपार्टमेंट, पी. ई. चाळ, कल्याणवाडी, मुंबई-४०००७७. ....**प्रतिवादी**

प्रति,
मे. केजीएन फॅशन, प्रोप्राइटर : **श्री. मोहम्मद इलेखार शाह,**
(न्यायालय खोली क्र. ३१ मधील पिठासीन **सन्मा. न्यायाधिश श्री. एन. वी. लवाटे** यांच्या दिनांक **२१.०७.२०२६ आणि १९.०९.२०२६** रोजीच्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिजिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाला हा समन्स च्या बजावणीच्या **३० दिवसांत** सदर कारणाविरोधी समन्स बजावणीपत्र देते आणि **३० दिवसांच्या** सदर कालावधीत तोंडी विरुद्ध सदर वादाच्या तुमची बाजू केली जा, न्यायालयात योग्य वाटेल असा किमतीचा प्रदानाचा आणि तोंडी कारणे नोंदवण्याजोगी जालीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून **१२० दिवसांपर्यंत** न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल आणा अन्य दिवशी तोंडी विवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून **एकोणीस दिवस** संपल्यावर तोंडी विवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुमची गमावून बसला आणि न्यायालय नोंदीवर तोंडी विवेदनाची अनुमती देणार नाही.

वादी त्यापुढे विनंती करतात:

ए. की, समन्सनीय न्यायालयाने कृपा करून **निशाणी 'एच''** आता टाव्याच्या तपशिलानुसार वसुली किंवा प्रदानपर्यंत वाद दाखल केल्याच्या तारखेपासून मासिक चक्रवाढीने **द.सा. ११.५०%** दराने व्याजासह एकत्रित रु. १०,९२,४२९.२४ **(रु. दहा लाख ब्याण्णव हजार पाशे एकोणतीस आणि पैसे चोवीस मात्र)** ची रक्कम वादीने चुकती करण्यासाठी प्रतिवादीना निर्देश देणता हुकुम मंजूर करावा.

(बी) खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुरुप आवश्यक असा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

(सी) वादाच्या खर्चासाठी,

तुम्हाला याद्वारेही: किंवा वकिलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रमाणे उभे ज्यांनी उपरे देण्यासाठी सदर किंवा वरील नावाच्या वादींना आणा सर्व प्रमाणे उभे देण्यासाठी सदर अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी वादूने समन्स बजावणार येते आणि आणि वरील विनंत विकालाकडील निर्णयवर केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व संबंधित हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुमी याद्वारे न्यायालयास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुमी वादीच्या खालील दाव्तांकडीलिरी विशेषत: आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ त्यास तुमी अवलंबून आहात किंवा वादीच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबंधित पुरावे समाविष्ट शकी किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज पेंढून यावेत.

तुमच्या वादूने कायविचारात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि जर तुमी पात्र अस