టార్గెట్.. ఫుడ్ సేఫ్టీ..!

ఇదే మా టీజీసేఫ్ లక్ష్యం

- నెలన్నరలో 300 ఆహార సంస్థల్లో తనిఖీలు
- 64 లైసెన్సులు రద్దు, 56 మంది హోటల్ యజమానులకు నోటీసులు
- 277 శాంపిళ్ల సేకరణ..20 టన్నుల నకిలీ సరుకులు సీజ్
- 'క్యూర్' ఏరియాకు మొదటి ప్రాధాన్యం: 'నవతెలంగాణ'తో టీజీ-సేఫ్ కమిషనర్ అవినాష్ మహంతి

ముఖాత్



నవతెలంగాణ-సిటీబ్యూరో

కల్తీ ఆహారం, గడువు తీరిన పదార్థాల వినియోగం, హోటల్స్‌లో అపరిశుభ్రతను ఉపేక్షించబోమని లేదని తెలంగాణ స్టాండర్స్ ఆథారిటీ ఫర్ ఫుడ్ అండ్ ఎసెన్షియల్ (టీజీసేఫ్) కమిషనర్ అవినాష్ మహంతి తెలిపారు. నాణ్యతలేని

ఆహార పదార్థాలను విక్రయించే హోటల్ వ్యాపారులపై ఉక్కుపాదం మోపుతామన్నారు. ఆహార పదార్థాల తయారీలో పరిశుభ్రత, నాణ్యతా ప్రమాణాలు తప్పనిసరిగా పాటించాలన్నారు. లేకపోతే సంబంధిత హోటల్‌కు నోటీసులు ఇవ్వడం, సీజ్ చేయడం, లైసెన్సులు రద్దు చేస్తామని హెచ్చరించారు. ఫుడ్ సేఫ్టీపై ప్రభుత్వం టీజీసేఫ్ ను ఏర్పాటు చేసి బలోపేతానికి చర్యలు తీసుకుంది. ఈ నేపథ్యంలో టీజీసేఫ్ ప్రజలకు అవగాహన కల్పించడంతో పాటు హోటల్స్ యజమానులకు హెచ్చరికలు చేస్తోంది. ఈ మేరకు అవినాష్ మహంతి 'నవతెలంగాణ'తో ప్రత్యేకంగా మాట్లాడారు. ఆయన మాటల్లోనే..

'క్యూర్' ఏరియాకు ప్రథమ ప్రాధాన్యం..

తనిఖీల్లో 'క్యూర్' ఏరియాకు ప్రథమ ప్రాధాన్యం ఇస్తున్నాం. రాష్ట్రవ్యాప్తంగా హోటళ్లు, రెస్టారెంట్లు తదితరాలు సుమారు 1.70 లక్షల వరకు రిజిస్టర్ అయ్యాయి. అందులో అత్యధిక శాతం 'క్యూర్' ఏరియా పరిధిలోనే ఉన్నాయి. ఫుడ్ సేఫ్టీపై నెలన్నర రోజులుగా తనిఖీలు చేపడుతున్నాం. హోటళ్లలో పరిస్థితులను బట్టి మూడు రకాల నోటీసులు జారీ చేస్తున్నాం. సివియర్ వైలేషన్స్ ఉంటే వెంటనే లైసెన్స్ రద్దు, కొంత వరకు మెరుగ్గా ఉంటే షోకాజ్ నోటీసులు, చిన్నపాటి లోటుపాట్లు ఉంటే ఇంప్రూమెంట్ నోటీసులు ఇస్తున్నాం. లైసెన్స్ రద్దు చేస్తే 14 రోజుల్లోగా రీ వెరిఫికేషన్ కు సమయం ఇస్తున్నాం. అప్పటికీ పరిస్థితులు మెరుగుపడితే లైసెన్స్ పునరుద్ధరిస్తున్నాం.

నెలన్నరలో 300 తనిఖీలు

టీజీ-సేఫ్ ఏర్పాటైన నెలన్నర వ్యవధిలో దాదాపు 300 ఆహార సంస్థల్లో తనిఖీ చేశాం. హోటళ్లు, రెస్టారెంట్లు, కేఫ్, పీజీ హాస్టళ్లు, డెయిరీ యూనిట్లు, స్వీట్స్ తోపాటు నిత్యావసర సరుకులు సరఫరా చేసే ఇన్‌స్టా కార్ట్, స్విగ్గీ, జెప్టో, బిగ్ బాస్కెట్, బ్లింక్‌ఇట్, జెప్టో, స్వీట్ దుకాణాలు, కేఫ్స్, పన్నీర్ యూనిట్లు, దాబా హోటళ్లపై దాడులు నిర్వహించాం. 'క్యూర్' పరిధితోపాటు నిజామాబాద్, మెదక్, కామారెడ్డి, జిల్లాల్లో ఈ తనిఖీలు కొనసాగాయి.

64 సంస్థల లైసెన్సులు రద్దు

ఇప్పటి వరకు తనిఖీలు చేసిన 300 సంస్థల్లో నిబంధనలకు విరుద్ధంగా కార్యకలాపాలు నిర్వహించే 64 సంస్థల లైసెన్సులను రద్దు చేశాం. 56 సంస్థలకు షోకాజ్ నోటీసులు, 112 సంస్థలకు ఇంప్రూమెంట్ నోటీసులు ఇచ్చాం. దాదాపు 277 శాంపిల్స్ సేకరించాం. ల్యాబ్ లో పరీక్షించి, అన్ సేఫ్ అని వస్తే కోర్టులో కేసు వేస్తాం. జరిమానాలు సైతం విధిస్తాం. ఆరోగ్యానికి హాని కలిగిస్తున్న అనలాగ్ పన్నీర్ తయారీ, విక్రయాలను ప్రభుత్వం ఏడాదిపాటు బ్యాన్ చేసింది. 64 హోటళ్లు, ఫుడ్ డెలివరీ సంస్థల లైసెన్సులను సస్పెన్స్ చేశాం. 5 సంస్థల లైసెన్సులను పూర్తిగా రద్దు చేశాం. హోటళ్లు, ఫుడ్ డెలివరీ సంస్థలు ఆహార తయారీకి వినియోగించే నాణ్యతలేని 20 టన్నుల సరుకును సీజ్ చేశాం. టీజేఎ-సేఫ్ ను మరింత బలోపేతం చేసేందుకు చర్యలు దీసుకుంటున్నాం. అవసరమైన సిబ్బందిని భర్తీ చేసుకుని ప్రజలకు నాణ్యమైన ఆహారం అందించేందుకు కృషి చేస్తాం.

త్వరలో ప్రత్యేక పోలీస్ స్టేషన్!

కల్తీ సంబంధిత కేసుల దర్యాప్తునకు త్వరలోనే ప్రత్యేక పోలీస్ స్టేషన్ ఏర్పాటు కానుంది. ప్రభుత్వం కూడా అంగీకరించింది. డీఎస్పీ స్థాయి అధికారి నేతృత్వంలో ఈ పోలీస్ స్టేషన్ పని చేసేలా ప్రణాళికలు చేస్తున్నారు. ప్రస్తుతం 80 మంది వరకు పోలీస్ సిబ్బందితో 'క్యూర్' ఏరియాలో తనిఖీలు నిర్వహిస్తున్నాం. జిల్లాల్లోనూ తనిఖీలు ప్రారంభించాం. దీంతోపాటు రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా ఫుడ్, డ్రగ్స్ వింగ్స్ తనిఖీలు నిరంతరం కొనసాగుతున్నాయి.

టోల్ ఫ్రీ నెంబర్ 1800-112-100

ప్రజలు ఫిర్యాదు చేసేందుకు టోల్ ఫ్రీ నెంబర్ 1800-112-100ను అందుబాటులో ఉంచాం. ఫుడ్ సేఫ్టీకి 9100105795, డ్రగ్స్ వింగ్‌కు 1800-599-6969 నెంబర్లను కేటాయించాం. సోషల్ మీడియా ద్వారా ఫిర్యాదులు చేసేందుకు కూడా చర్యలు తీసుకోనున్నాం. రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా లైసెన్సులు లేని ఆహార సంస్థలను గుర్తించి వాటికి కూడా లైసెన్సులు జారీ చేస్తామని అవినాష్ మహంతి తెలిపారు.

కొత్త కార్యాలయంలోకి టీఓఐటిఏ

నవతెలంగాణ బ్యూరో - హైదరాబాద్

తెలంగాణ ఆయిల్ ఇండస్ట్రీస్ అండ్ ట్రేడ్ అసోసియేషన్ (టీఓఐటీఏ) కొత్త కార్యాలయంలోకి మారింది. 60 ఏండ్ల క్రితం హైదరాబాద్ లోని కిషన్ గంజ్ లో ప్రారంభమైన కార్యాలయాన్ని అందరికి అందుబాటులోకి తెచ్చేందుకు బషీర్‌బాగ్‌లోని బాబుఖాన్ ఎస్టేట్ లోకి మార్చినట్లు అసోసియేషన్ అధ్యక్షులు సురేష్ కుమార్ అగర్వాల్ తెలిపారు. రాష్ట్రవ్యాప్తంగా అసోసియేషన్ సభ్యులు ఈ విషయాన్ని గమనించాలని కోరారు. నూతన కార్యాలయం ప్రారంభోత్సవంలో అసోసియేషన్ ఉపాధ్యక్షులు పాల్వాయి శంకర్, ప్రధాన కార్యదర్శి కరోడిమాల్ అగర్వాల్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

ఫారం నెం.ఐఎన్‌సి-26
(కంపెనీస్ (ఇన్‌కార్పొరేషన్) రూల్స్, 2014లోని రూల్ 30(1) అనుసరించి)
కంపెనీ నమోదిత కార్యాలయాన్ని ఒక రాష్ట్రం నుండి మరొక రాష్ట్రానికి మార్చడం గురించి వార్తాపత్రికలో ప్రచురించాల్సిన ప్రకటన
రీజినల్ డైరెక్టర్, సౌత్ ఈస్ట్ రీజియన్, హైదరాబాద్ వారి సమక్షంలో
కంపెనీల చట్టం, 2013లోని సెక్షన్ 13 యొక్కఉపసెక్షన్ (4) మరియు కంపెనీస్ (ఇన్‌కార్పొరేషన్) రూల్స్, 2014లోని రూల్ రూల్ 30 (5) (ఎ) విషయంలో
మరియు
మెసర్స్ పిఎఫ్ఎల్ ఇన్ఫోటెక్ లిమిటెడ్ (CIN: L72200TG1993PLC007005), దీని నమోదిత కార్యాలయం: 318, 3వ అంతస్తు, మిట్టల్ ఛాంబర్స్, 2-2-51, ఎం.జి. రోడ్, సికింద్రాబాద్ - 500003, తెలంగాణ, ఇండియా
.....పిటిషనర్
ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా **'తెలంగాణ రాష్ట్రం'** నుండి **'మహారాష్ట్ర రాష్ట్రానికి'** కంపెనీ దీని రిజిస్టర్డు ఆఫీసును మార్చు ఉద్దేశ్యంతో 26 సెప్టెంబర్, 2026న నిర్వహించబడిన అసాధారణ సర్వసభ్య సమావేశంలో ఆమోదించిన ప్రత్యేక తీర్మానపు నియమాలలో కంపెనీ యొక్క మెమోరండం ఆఫ్ అసోసియేషన్‌లో మార్పు నిర్ధారణ కోరుతూ కంపెనీల చట్టం, 2013లోని సెక్షన్ 13 క్రింద కేంద్ర ప్రభుత్వం వారికి దరఖాస్తు చేయుటకు కంపెనీ ప్రతిపాదిస్తున్నది.
కంపెనీ యొక్క నమోదిత కార్యాలయాన్ని తెలంగాణ రాష్ట్రం నుండి మహారాష్ట్ర రాష్ట్రానికి మార్చడం వలన, ఎవరి ప్రయోజనాలకైతే నష్టం వాటిల్లే అవకాశం ఉందో, ఆ వ్యక్తి ,అతని/ఆమె ఆసక్తి స్వభావం మరియు ఆక్షేపణలకుగల కారణాలు చూపుతూ అఫిడెవిట్ మద్దతు ద్వారా అతని/ఆమె అభ్యంతరాలను దిగువ పేర్కొన్న చిరునామా వద్ద దరఖాస్తుదారైన కంపెనీకి దీని నమోదిత కార్యాలయం వద్ద ఒక కాపీతో ఈ ప్రకటన ప్రచురణ తేదీ నుండి పద్నాలుగు రోజుల్లోగా రీజినల్ డైరెక్టర్, రీజినల్ డైరెక్టర్ వారి కార్యాలయం: సౌత్ ఈస్ట్ రీజియన్, కార్పొరేట్ వ్యవహారాల మంత్రిత్వ శాఖ వారి చిరునామా: 3వ అంతస్తు, కార్పొరేట్ భవన్, ఐంజగూడ, నాగోల్, తట్టిఅన్నారం గ్రామం, హయత్ నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్-500068, తెలంగాణ వారికి రిజిస్టర్డు పోస్టు ద్వారా పంపమన్నను లేదా ఇన్వెస్టర్ ఫిర్యాదు ఫారం దాఖలుచేయుట ద్వారా ఎంసిఏ-21 పోర్టల్ (www.mca.gov.in) పై బట్వాడా చేయవచ్చును.
నమోదిత కార్యాలయం: 318, 3వ అంతస్తు, మిట్టల్ ఛాంబర్స్, 2-2-51, ఎం.జి.రోడ్, సికింద్రాబాద్-500003, తెలంగాణ, ఇండియా.
మెసర్స్ పిఎఫ్ఎల్ ఇన్ఫోటెక్ లిమిటెడ్ తరపున
సం/-
పరమానంద్ చండ్
మేనేజింగ్ డైరెక్టర్
(DIN: 00066973)
తేదీ: 05 అక్టోబర్, 2026
ప్రదేశం: ముంబయి

ఫారం నెం.ఐఎన్‌సి-26
(కంపెనీస్ (ఇన్‌కార్పొరేషన్) రూల్స్, 2014లోని రూల్ 30ను అనుసరించి)
రీజినల్ డైరెక్టర్, సౌత్ ఈస్ట్ రీజియన్, హైదరాబాద్ వారి సమక్షంలో
కంపెనీల చట్టం, 2013, కంపెనీల చట్టం, 2013లోని సెక్షన్ 13(4) మరియు కంపెనీస్ (ఇన్‌కార్పొరేషన్) రూల్స్, 2014 లోని రూల్ 30(5)(ఎ) విషయంలో
మరియు
టిసిఐ డెవలపర్స్ లిమిటెడ్, దీని నమోదిత కార్యాలయం: ఫ్లాట్ నెం.306 & 307, 1-8-271 నుండి 273, 3వ అంతస్తు, అశోక భూపాల్ ఛాంబర్స్, ఎస్.పి.రోడ్, సికింద్రాబాద్-500003, తెలంగాణ వద్దగల వారి విషయంలో
.....దరఖాస్తుదారు కంపెనీ
ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, **"తెలంగాణ రాష్ట్రం"** నుండి **"నేషనల్ క్యాపిటల్ టెరిటరీ ఆఫ్ ఢిల్లీ"** ప్రాంతానికి కంపెనీ దీని రిజిస్టర్డు ఆఫీసును మార్చు ఉద్దేశ్యంతో **25 సెప్టెంబర్, 2026**న నిర్వహించబడిన అసాధారణ సర్వసభ్య సమావేశంలో ఆమోదించిన ప్రత్యేక తీర్మానపు నియమాలలో కంపెనీ యొక్క మెమోరండం ఆఫ్ అసోసియేషన్‌లో మార్పు నిర్ధారణ కోరుతూ కంపెనీల చట్టం, 2013లోని సెక్షన్ 13 క్రింద కేంద్ర ప్రభుత్వం (రీజినల్ డైరెక్టర్, సౌత్ ఈస్ట్ రీజియన్, హైదరాబాద్) వారికి పై పేరుగల కంపెనీ దరఖాస్తు చేయుటకు ప్రతిపాదిస్తున్నది.
కంపెనీ యొక్క రిజిస్టర్డు ఆఫీసును తరలింపుకు సంబంధించి ప్రభావితం అయ్యే అవకాశంఉన్న ఎవరైనా వ్యక్తి, అతని/ఆమె ఆసక్తి స్వభావం మరియు ఆక్షేపణలకుగల కారణాలు చూపుతూ అఫిడెవిట్ మద్దతు ద్వారా అతని/ఆమె అభ్యంతరాలను దిగువ పేర్కొన్న చిరునామా లో దరఖాస్తుదారు కంపెనీకి దీని రిజిస్టర్డు ఆఫీసులో ఒక కాపీతో ఈ ప్రకటన ప్రచురణ తేదీ నుండి పద్నాలుగు రోజుల్లోగా గౌరవ రీజినల్ డైరెక్టర్, సౌత్ ఈస్ట్ రీజియన్, కార్పొరేట్ వ్యవహారాల మంత్రిత్వ శాఖ, 3వ అంతస్తు, కార్పొరేట్ భవన్, బండ్లగూడ, నాగోల్, తట్టిఅన్నారం గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్- 500068, తెలంగాణ వారికి తెలియజేయవచ్చును లేదా ఇన్వెస్టర్ కంప్లైంట్ ఫారం దాఖలుచేయుట ద్వారా ఎంసిఏ-21 పోర్టల్ (www.mca.gov.in) పై బట్వాడా చేయవచ్చును.
నమోదిత కార్యాలయం: ఫ్లాట్ నెం.306 & 307, 1-8-271 నుండి 273, 3వ అంతస్తు, అశోక భూపాల్ ఛాంబర్స్, ఎస్.పి.రోడ్, సికింద్రాబాద్-500003, తెలంగాణ
టిసిఐ డెవలపర్స్ లిమిటెడ్ తరపున
సం/-
శివరామన్ నారాయణ దాస్
డైరెక్టర్
DIN: 09082042
తేదీ:12-10-2026
ప్రదేశం: హైదరాబాద్

TATA
టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
రిజిస్టర్డు చిరునామా: 11వ అంతస్తు, టవర్ ఏ, పెనిన్సులా బిజినెస్ పార్క్, గణపత్‌రావు కదం మార్గ్, లోయర్ పరేల్, ముంబయి-400 013.
బ్రాంచ్ చిరునామా: డోర్ నెం.54-15/4సి/1, 5వ అంతస్తు, ఆరేకి గల్లెరియా, శ్రీనివాస్ బ్యాంక్ కాలనీ, సర్వీస్ రోడ్, స్టీల్ మ్యాజిక్ దగ్గర, ఎస్‌బివి జంక్షన్, విజయవాడ-520 008.
స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన
(ది సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 9(1)తో చదవగల రూల్ 8(6) క్రింద)
ది సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) మరియు రూల్ 9(1) యొక్క నియమాలతో చదువబడే ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు 30 రోజుల ఇ-వేలం ప్రకటన.
ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ప్రత్యేకించి దిగువ రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత, లేదా వారి చట్టబద్ద వారసులు/ప్రతినిధులు (రుణగ్రహీత)లకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** (టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్)కు తాకట్టుపెట్టబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తిని టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారిచే స్వాధీనం చేసుకోబడినది, అవి దిగువ పేర్కొనబడిన రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీతల నుండి బాకీపడిన బకాయిల రికవరీ కొరకు **"ఎక్కడ ఉన్నది & అది అక్కడ అలాగే"** మరియు **"ఉన్నది ఉన్నట్లుగా** మరియు ఏవేని రికోర్స్ లేకుండా ప్రాతిపదికన" **17-11-2026**న విక్రయించబడుతుంది. రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు దిగువ పేర్కొనబడినవి. ఇందుమూలంగా ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, అమ్మకంలో ఏవేని వాయిదాలు/ నిలిపివేయుటలో ఏవేని గైర్హాజరులో, సదరు సెక్యూర్డ్ అసెట్/ ఆస్తిని ఇ-వేలం ద్వారా సదరు **17-11-2026**న **మ.2.00గం.లకు** విక్రయించబడును. ఇ-వేలంలో పాల్గొనుట కొరకు ధరావత్తు డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ కలిగియున్న సీల్డు ఎన్వలప్‌ను బ్రాంచ్ చిరునామా: **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**, డోర్ నెం.54-15/4సి/1, 5వ అంతస్తు, ఆరేకి గల్లెరియా, శ్రీనివాస్ బ్యాంక్ కాలనీ, సర్వీస్ రోడ్, స్టీట్ మ్యాజిక్ దగ్గర, ఎస్‌బివి బిల్డింగ్, విజయవాడ-520008 చిరునామా వద్ద **16-11-2026**న **సా.5.00 గం.ల వరకు లేదా ముందుగా** టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారికి దాఖలు చేయాలి. సెక్యూర్డ్ అసెట్/ స్థిరాస్తి అమ్మకం అనునది "ఎక్కడ ఉన్నది అది అక్కడ షరతుపై" జరుపబడుతుంది, సంక్షిప్త వివరాలు దిగువ పేర్కొనబడినవి.

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా నెంబరు	రుణగ్రహీత(లు) /సహ-రుణ గ్రహీత(లు) / చట్టబద్ద వారసులు / చట్టబద్ద ప్రతినిధి / హామీదారుల పేరు	డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం మొత్తం	రిజర్వు ధర	తేది నాటికి బాకీపడిన మొత్తం
1	TCHHL08310001003831 41, TCHHF0831000100383449 & TCHIN0831000100386382	శ్రీ పూసుల శ్రీనివాస్ శ్రీమతి పూసుల సరస్వతి	Rs. 59,29,894/- & 03-09-2025	రూ. 1,06,24,500/- ధరావత్తు (ఈఎండి): రూ.10,62,450/- స్వాధీనతా రకం: భౌతికంగా	Rs. 6925362/- & 28-09-2026

స్థిరాస్తికి సంబంధించిన వివరణ: సైదాబాద్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ రాష్ట్రం పరిధిలోని జిహెచ్ఎంసి పిటిఐఎస్ నెం.1075500900 ప్రకారం వార్డు నెం.17 & బ్లాక్ నెం.1లోని ఏసిసి యొక్క 100చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా కలిగియున్న 125 చ.గ.లు లేదా 104.51 చ.మీ.లకు సమానమైన వీస్తీర్ణంతో మున్సిపల్ నెం.17-1-391/బడి/121/1 (కొత్త), 17-1-391/బడి/121 (పాత) కలిగిన ఇంటి మొత్తం భాగం. సరిహద్దులు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 40 అ.ల వెడల్పు సి.సి. రోడ్డు, దక్షిణం: ఇంటి నెం.17-1-391/బడి/137, తూర్పు: ఇంటి నెం.17-1-391/బడి/121, పడమర: ఇంటి నెం.17-1-391/బడి/122.

2	TCHHL04530001002705 92 & TCHHF0453000100270625	శ్రీ. టి.రవికాంత్ శ్రీమతి తుమ్మలా రూన్సీ రాణి మెసర్స్ విజ్జమ్ ఓవర్సీస్	Rs. 3,56,84,965/- & 01-10-2025	రూ. 5,00,78,800/- ధరావత్తు (ఈఎండి): రూ.50,07,880/- స్వాధీనతా రకం: లాంఛనప్రాయంగా	Rs. 39727969/- & 28-09-2026

స్థిరాస్తికి సంబంధించిన వివరణ: సర్వే నెం.లు 125 & 126 పరిధిలోని ప్లాట్ నెం.29లో భాగమైన, జిహెచ్ఎంసి నెం.8-2-293/82/ఎస్ఎల్/29/3 (పిటిఐఎస్ నెం.1100858620) కలిగిన ఇంటి భాగం - దీని విస్తీర్ణం 184 చ.గ.లు లేదా 153.84 చ.మీ.ల (ఈశాన్య వైపున ఉన్న ఉమ్మడి దారిలోని 22 చ.గ.లతో సహా, మొత్తం 600 చ.గ.లు లేదా 500 చ.మీ.ల స్థలంలో ఇది ఒక భాగం); దీనితో పాటు గ్రౌండ్, మొదటి మరియు రెండవ అంతస్తులతో కూడిన 2757 చ.అ.ల నిర్మిత ప్రాంతంతో కలదు. ఇది 'విజయ కో-ఆపరేటివ్ హౌస్ బిల్డింగ్ సొసైటీ' ఆమోదించబడిన లేఅవుట్ పరిధి, ఎంఎల్ఏ& ఎంపిల కాలనీ, జూబ్లీహిల్స్, యూసుఫ్‌గూడ గ్రామం, హైదరాబాద్, తెలంగాణ రాష్ట్రం పరిధిలో కలదు. దీని సరిహద్దులు: ఉత్తరం: చిన్న కొండ, దక్షిణం: ఇంటి నెం.8-2-293/82/ఎస్ఎల్/29 భాగం, తూర్పు: ఉమ్మడి దారి (డ్రైవే), పడమర: ప్లాట్ నెం.30.
డిస్‌క్లోజర్: రుణగ్రహీత టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్(ఎస్‌పి/165/2026)కి వ్యతిరేకంగా దాఖలుచేసిన సెక్యూరిటైజేషన్ దరఖాస్తు హైదరాబాద్‌లోని డిఆర్టీ-2 వద్ద పెండింగ్‌లో ఉంది. సదరు కేసులో టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్‌కి వ్యతిరేకంగా ఎటువంటి చ్జే ఆర్డర్ జారీ చేయబడలేదు.

3	TCHHL08310001001899 51 & TCHIN0831000100190223 & TCHIN0453000100305028 & TCHHF0831000100373862	శ్రీ. రూప్ చందర్ జిట్టా శ్రీమతి జిట్టా నవనీత	Rs. 45,09,142/- & 09-02-2026	రూ. 45,43,600/- ధరావత్తు (ఈఎండి): రూ.4,54,360/- స్వాధీనతా రకం: భౌతికంగా	Rs. 4899290/- & 28-09-2026

స్థిరాస్తికి సంబంధించిన వివరణ: వార్డు నం.3, రోజ్ గార్డెన్, చీర్యాల గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయతీ, కీసర మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా పరిధిలోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లోని 850చ.అ.ల ఆర్‌సిసి నిర్మితమైన ఏరియాతో 96 చ.గ.లు లేదా 80.25 చ.మీ.ల వీస్తీర్ణంతో సర్వే నెం.లు 153/బి, 154/బి, 151/బి4, 151/బి2, 151/బి3/1, 151/బి3/2 లోని ప్లాట్ నెం.27పైల అసంపూర్తి నివాస ఇంటి మొత్తం భాగం. దీని సరిహద్దులు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: పొరుగువారి భూమి, దక్షిణం: ప్లాట్ నం. 26, తూర్పు: 20 అ.ల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నం.28.

5	TCHHF0851000100347474 & TCHIN0851000100351603	శ్రీ. కొప్పు ఉమేష్, శ్రీమతి కొప్పు శారద, శ్రీమతి కొప్పు ఎల్లమ్మ	Rs. 16,93,921/- & 06-01-2026	రూ. 23,64,500/- ధరావత్తు (ఈఎండి): రూ..2,36,450/- స్వాధీనతా రకం: భౌతికంగా	Rs. 1942580/- & 28-09-2026

స్థిరాస్తికి సంబంధించిన వివరణ: ఆరేరు గ్రామం మరియు మండలం, యాదాద్రి భువనగిరి జిల్లా, రిజిస్ట్రేషన్ ఉప-జిల్లా యాదగిరిగుట్ట, రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా నల్గొండ; ఆరేరు మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని 120 చ.గ.లు లేదా 100.33 చ.మీ.ల పూర్తి వీస్తీర్ణంలోని 649 చ.అ.ల ఆర్‌సిసి రూఫ్ ఏరియాతో టాయిలెట్స్‌తో పాటుగా నాలగు రూమ్స్ మరియు ఖాళీ స్థలం కలిగియున్న సర్వే నెం.74/ఇ లోని ఇంటి నెం.1-82/ఏ (పిటిఐఎస్ నెం.1257100142) గల మొత్తం భాగం. ఈ క్రింది సరిహద్దులను కలిగి ఉంది: **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: 12 అ.ల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: బోగం కిష్టయ్య ప్లాట్, తూర్పు: మద్దెల సుదర్శన్ ప్లాట్, పడమర: పొరుగువారి ప్లాట్.

గమనిక: బిడ్డరుదారులు బిడ్ సమర్పించే ముందు తగిన శ్రద్ధ వహించాలని సూచించారు. వ్యాజ్యం, వివాదం ఏదైనా ఉంటే దాని ఫలితాన్ని బట్టి వేలం ఉంటుంది.
వేలంలో, ప్రజలు తమబిడ్(ల)ని వ్యక్తిగతంగా సమర్పించడానికి సాధారణంగా ఆహ్వానించబడతారు. ఏఅధికారి లేదా ఇతర వ్యక్తి, ఈ విక్రయానికి సంబంధించి ఏదైనా విధిని నిర్వర్తించకూడదు, అయితే, ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా విక్రయించబడిన స్థిరాస్తిని ఏదైనా ఆసక్తిని పొందడం, కొనుగోలు చేయడం లేదా పొందేందుకు ప్రయత్నించడం.
ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమాలు మరియు దిగువ తదుపరి షరతుల ప్రాతిపదికన అమ్మకం ఉంటుంది:
గమనిక: ఇ-వేలం అనునది 17-11-2026న **మ.2.00గం.ల నుండి మ.3.00గం.ల మధ్య 5 నిమిషాల పొడిగింపుతో పోర్టల్**: http://bankauctions.in/ **ద్వారా చేపట్టబడును.**
నియమ మరియు నిబంధనలు: 1) ఇందు దిగువ షెడ్యూలులో ప్రత్యేకించి సూచించినవి క్రింది సంతకందారు యొక్క సమాచారం మేరకు వుంది, కాని ఈ ప్రకటనలో ఏవేని లోపాలు, తప్పులకు క్రింది సంతకందారు బాధ్యులు కారు. బిడ్ మొత్తంలో ఏవేని వివాదం ఏర్పడిన సందర్భంలో లేదా బిడ్డరుదారుగా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ నిర్ణయం ప్రాతిపదికన మరొకసారి స్థిరాస్తి వేలం పెట్టబడుతుంది. **2)** స్థిరాస్తిని రిజర్వు ధరకు తక్కువకు విక్రయించబడదు. **3)** బిడ్ పెంపుదల మొత్తం **రూ.10,000/-** (రూపాయలు పది వేలు మాత్రమే)గా ఉంటుంది. **4)** ఆస్తి కొనుగోలు కొరకు దాఖలుచేయబడిన బిడ్స్ అన్నీ **"టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్"** పేరున బ్రాంచ్ చిరునామా వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో పై పేర్కొన్నట్లుగా ధరావత్తు కలిగియుండవలెను. వేలం తరువాత గెలుపొందిని బిడ్డరుదారులకు డిమాండ్ డ్రాఫ్టులు తిరిగి ఇచ్చి వేయబడుతాయి. ఎన్ఇఫ్ట్/ఆర్టీజిఎస్/ ఐఎంపిఎస్ ద్వారా ధరావత్తు చెల్లింపుకు దయచేసి అధీకృత అధికారిని సంప్రదించండి. **5)** అత్యధిక బిడ్డరుదారును గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా ప్రకటించబడును మరియు బిడ్‌కు చట్టబద్ధంగా అర్హుడైనాడని అతని/ ఆమెకు సమకూర్చ బడుతుంది మరియు బిడ్ మొత్తం రిజర్వు ధరకు తక్కువగా లేదని సమకూర్చబడుతుంది. ఇది అధీకృత అధికారి నిర్ణయం మేరకు ఆఫర్‌ధర స్పష్టతలేనట్లు భావించబడి రద్దు చేయబడుతుంది. **6)** కారణాలకు రికార్డు చేయబడిన, అధీకృత అధికారి వారి నిర్ణయం మేరకు అమ్మకంనిలిపి వేయబడవచ్చు/ వాయిదా వేయబడవచ్చును. **7) ముందస్తు అనుమతితో 05-11-2026**న **ఉ.11.00 గం.ల నుండి సా.5.00గం.ల మధ్య స్థిరాస్తి తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. 8)** గెలుపొందిన బిడ్డరుగా ప్రకటించ బడిన వ్యక్తి, ప్రకటించబడిన తరువాత వెంటనే 24 గంటల్లోగా అధీకృత అధికారికి కొనుగోలుచేసిన సొమ్ము / బిడ్ మొత్తానికి ఇరువై-ఐదు శాతం డిపాజిట్ చేయవలసి ఉంటుంది మరియు అట్టి డిపాజిట్ చేయుటలో విఫలం చెందినట్లైతే, తాజా వేలం/ప్రైవేట్ ట్రీటీ ద్వారా అమ్మకం పెట్టుటకు ఆస్తి జప్తు చేయబడుతుంది. **9)** పై విధంగా ప్రారంభ డిపాజిట్ చేసిన, కొనుగోలు చేసిన మొత్తాలు యొక్క మిగతా మొత్తాలను ఆస్తి అమ్మకం ఆమోదించబడిన తేదికి ముందు 15వ రోజున లేదా ముందుగా అధీకృత అధికారికి కొనుగోలుదారుచే చెల్లించవలసి ఉంటుంది లేదా 15వ రోజున ఆదివారం లేదా ఇతర సెలవు దినమైనచో, 15వ రోజున తరువాత మొదటి ఆఫీసు దినమున చెల్లించవలసి ఉంటుంది.**10)** పైన పేర్కొన్న కాలవ్యవధిలోగా ఏవేని చెల్లింపులు చేయుటలో డిఫాల్టిచెందిన సందర్భంలో, ఆస్తిని తాజా వేలం/ ప్రైవేట్ ట్రీటీ అమ్మకంకు పెట్టబడును. ధరావత్తుతోపాటు డిపాజిట్‌చేసిన మొత్తాలను **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** ద్వారా జప్తు చేయబడుతుంది మరియు డిఫాల్టి చెందిన కొనుగోలుదారు ఆస్తికి అన్ని క్లెయింలు పోగొట్టుకుందురు. **11)** ఆస్తికి సంబంధించి **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**కు తెలిసిన ఏవేని రుణభారాల వివరాలు: పై పట్టిక ప్రకారం ఉండును. ఆస్తిపన్ను, ఎలక్ట్రిసిటి బకాయిల చట్టబద్ధమ