ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) નાં નામ	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ રકમ	કબજાની તારીખ	માર્કેટ કિંમત	ઇએમડી રકમ	હરાજીની તારીખ અને સમય	ઇએમડી અને દસ્તાવેજ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
58.	ચેતનભાઇ દાનાભાઇ રાઠોડ, સંગીતા હિરાણી	હાઉસ નં. ૧૧, બ્લોક નં. ડી, પ્લોટ નં. ૧૧ અને ૧૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૪/૧/પૈકીર/પૈકી, ત્રિલોકધામ સોસાયટી, શિવ પાર્ક પાસે, પીપળી જેતપર રોડ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧	04-12-2023	12,60,245	07-02-2024	9,36,960	93,696	27-10-2026 (11am-6pm)	25-10-2026 (upto 5pm)	8866347262
59.	મહેશ નરસિંહભાઇ રાઠોડ, દિનેશ નરસિંહભાઇ રાઠોડ, રમિલાબેન રિસિંહભાઇ રાઠોડ	હાઉસ-૧૨, બ્લોક નં.ઇ, પૈકી૧૫, પુર્વથી પશ્ચિમ-મધ્ય, પૈકી૧૬ પુર્વથી પશ્ચિમ - મધ્ય, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૪/૧/પૈકીર/પૈકીર, ત્રિલોકધામ સોસાયટી, શિવ પાર્ક પાસે, પીપળી જેતપર રોડ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૨	04-12-2023	12,39,303	07-02-2024	8,25,000	82,500	27-10-2026 (11am-6pm)	25-10-2026 (upto 5pm)	8866347262
60.	પટેલ બાબુભાઇ, કપિલાબેન પટેલ	હાઉસ-૪૧, વિભાગ-૨, શિવ વાટિકા, જુનો બ્લોક નં. ૬૬, નવો બ્લોક નં. ૮૭ અને ૮૮, મોજે-નાનસડ, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦	03-09-2023	12,23,828	16-11-2023	9,00,000	90,000	27-10-2026 (11am-6pm)	25-10-2026 (upto 5pm)	8000073408
61.	નરેન્દ્રસિંહ દોલુભાઇ પરમાર, ચકુબેન નરેન્દ્રસિંહ પરમાર	બ્લોક-બીર, પ્લોટ નં. ૫/પૈકી અને ૬/પૈકી, ત્રિલોકધામ સોસાયટી (બીથ થી બી૭), ત્રિલોકધામ સોસાયટી, શિવ પાર્ક પાસે, પીપળી જેતપર રોડ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૨	05-04-2023	12,73,097	07-06-2023	10,59,846	1,05,985	27-10-2026 (11am-6pm)	25-10-2026 (upto 5pm)	8866347262
62.	દિનેશ ગોકળભાઇ બાબરીયા, રંજનબેન દિનેશભાઇ બાબરીયા	હાઉસ-બ્લોક-એ૧૨, પ્લોટ નં. ૩ અને ૪, ત્રિલોકધામ સોસાયટી (એ૧ થી એ૧૩), ત્રિલોકદામ સોસાયટી, શિવ પાર્ક પાસે, પીપળી જેતપર રોડ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૫૬૪૨	06-02-2023	12,36,283	12-04-2023	10,58,602	1,05,860	27-10-2026 (11am-6pm)	25-10-2026 (upto 5pm)	8866347262

ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા	વિગતો, અન્ય શરતો અને નિયમો માટે ઈ-હરાજી વેબસાઇટ	ઈએમડી / અન્ય રકમ જમા કરવા માટે ખાતા નંબર	શાખા આઇએફસી કોડ	લાભાર્થીનું નામ
કંપનીનું નામ : ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), હેલ્પલાઇન નં. : ૦૭૯-૩૫૦૨૨૧૬૦ / ૧૪૯ / ૧૮૨ સંપકકર્તા વ્યક્તિ : રામ શર્મા - ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net અને support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	૯૧૧૦૨૦૦૦૫૮૩૫૮૨૪ - હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, બેંગ્લોર કેટી	UTIB0000009	અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

બિડ વૃદ્ધિની રકમ - રૂા. ૧૦,૦૦૦/- વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર વેબપોર્ટલ (https://homefirst.auctiontiger.net) નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ-હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજો પોર્ટલ સાઇટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતીમાં, મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતને અસરકર્તા દાવા/હક/બાકી અને હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત હોમફર્સ્ટના કોઇ નિવેદન અથવા રજુઆત નથી અથવા ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત હોમ ફર્સ્ટની જાણમાં હોય અથવા ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. નોટીસમાં કોઇપણ સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય ગણાશે.

સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસની કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર/જામીનદારોને આથી માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/ વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૨૬ સ્થળ : ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/ઓ બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઈ પુણે રોડ, આકુરડી પુને ૪૧૧૦૩૫, **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે અહમદનગર રોડ, વિમાન નગર, પુણે ૪૧૧૦૧૪, **શાખા ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પ૦૧ થી પ૦૮, ટાવર બી, પાંચમો માળ, ઇમ્પેરીયલ હાઇટ્સ, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૫. **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ :** અર્સલાન શેખ, **ઇમેઇલ આઇડી :** arsalan.shekh@bajajfinserv.in **મો.નં.** +૯૧ ૮૨૦૦૯૦૯૩૭૨

પરિશિષ્ટ -૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને અને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરાવેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ લીઇ લીધો છે, જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે. **ઈ-હરાજીની વિગતો**

દેવાદારનું નામ અને સરનામું	**૧. દિવ્યા માર્કેટીંગ જેના પ્રોપરાયટર કમલેશ જયેન્દ્રભાઇ અડતિયા, સરનામું :** નાગેશ્વર મંદિર પાસે, ફ્લેટ નં. ૨૦૩, ફોર્ચ્યુન ગાર્ડનિયા બી, જામનગર રોડ, ઘંટેશ્વર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૬. **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. બી/૨૦૩, બીજો માળ, ટાવર-બી, ફોર્ચ્યુન ગાર્ડનિયા, પ્લોટ નં. ૨૩ અને ૨૪, શાંતિનગર ૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકી ૪, ઘંટેશ્વર, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૬ **૨. વૈશાલી કમલેશ અડતિયા, સરનામું :** ફોર્ચ્યુન ગાર્ડનિયા બી-૨૦૩, નાગેશ્વર મંદિર પાસે, ઘંટેશ્વર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૬ **૩. કમલેશ જે. અડતિયા જે જયેન્દ્રભાઇના પુત્ર, સરનામું :** ફોર્ચ્યુન ગાર્ડનિયા બી-૨૦૩, નાગેશ્વર મંદિર પાસે, ઘંટેશ્વર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૬, સંપર્ક : ૯૮૭૯૪૫૦૬૯૬, ઇમેઇલ : kamleshadatiya1974@gmail.com
લોન એકાઉન્ટ નંબર	**P416PRO11493842**
કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	**નોટીસની તારીખ : ૧૩.૧૦.૨૦૨૫ માંગણાની રકમ રૂા. ૨૦૧૧૧૭૦/-**
બાકી રકમ ૧૦.૧૦.૨૦૨૬ મુજબ	**રૂા. ૨૩૮૮૮૬૩/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ઇઠ્યાંશી હજાર આઠસો ત્રેસઠ પુરા)**
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. બી/૨૦૩, બીજો માળ, ટાવર-બી, ફોર્ચ્યુન ગાર્ડનિયા, પ્લોટ નં. ૨૩ અને ૨૪, શાંતિનગર ૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકી ૪, ઘંટેશ્વર રાજકોટ-૩૬૦૦૦૬ તેમજ કોમન એરિયાનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૬.૬૨ ચો.મી.) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. બી/૨૦૨, પશ્ચિમ : ખુલું આકાશ, ઉત્તર : ખુલું આકાશ પછીનો ફ્લેટ નં. ૨૦૪, દક્ષિણ : ખુલું આકાશ
રીઝર્વ કિંમત રૂા.	**રૂા. ૧૫૭૮૫૨૮/-** (રૂપિયા પંદર લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર પાંચસો અઠીયાવીસ પુરા)
ઇએમડી	**રૂા. ૧૫૭૮૫૨.૮/-**
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૭-૧૦-૨૦૨૬, બપોરે ૧૧:૦૦ થી ૦૧: ૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ-હરાજી પોર્ટલ	**https://bankauctions.in**
ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૬-૧૦-૨૦૨૬
બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા.માં	રૂા. ૨૫,૦૦૦/-
સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજા	જાણમાં નથી
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	૧૧-૧૦-૨૦૨૬ થી ૨૬-૧૦-૨૦૨૬ સુધી કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૦૯:૩૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન, આગોતરી મુલાકાતથી

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહીં નિયત તારીખે હરાજી કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ લેણદારની સુગ્રબુગ્રને આધિન ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, લિંક **https://bankauctions.in** અને **https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices** જોવા વિનંતી છે.

તારીખ: ૧૦.૧૦.૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : પુણે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

From the trusted family of HDFC Bank **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯.

શાખા ઓફીસ : નાથ એડિફિકા, ત્રીજો માળ, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૭

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. જીજ્ઞેશ હસમુખરાય કોટેચા, ૨. લાતાબેન હસમુખભાઇ કોટેચા, ૩. જ્યોતિ જીજ્ઞેશ કોટેચા, સરનામું: ૧ થી ૩, બેઠક રોડ, ખંભાળિયા મિલ કંપાઉન્ડ, ખંભાળિયા, જામનગર- ૩૬૧૩૦૫, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૬૬૮૮૧૫૩ **(૩) લોનની રકમ રૂા.માં :** રૂા. ૨૦૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૬૬૮૮૧૫૩ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** મિલકત ૧- દેવભૂમી દ્વારકા જિલ્લો, તાલુકો ખંભાળિયા, ગામ ખંભાળિયા, જોધપુર ગેટ તરીકે જાણીતા એરિયામાં, ઓરીજનલી ઘર નં. ૧૨૫ થી ૧૪૦ની જુની મિલકત, બ્લોક નં. ૪, વોર્ડનં. ૫ નવો અમાલ્ગમેટેડ સીટી સર્વે નં. ૩૨૩૮ આપેલ છે, શીટ નં.૫૧, ક્ષેત્રફળ ૪૩૦૫.૪૧ ચો.મી., જેના પર ખંભાળિયા મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની મંજુરી થી રાજડા તેજલ શોપિંગ સેન્ટર બંધાયેલ છે. રાજડા તેજલ શોપિંગ સેન્ટરની શોપનં. ૧૩૮, ક્ષેત્રફળ ૧૩.૯૯ ચો .મી. મિલકત-૨ દેવભૂમી દ્વારકા જિલ્લો, તાલુકો ખંભાળિયા, ગામ ખંભાળિયા, જોધપુર ગેટ તરીકે જાણીતા એરિયામાં, ઓરીજનલી ઘર નં. ૧૨૫ થી ૧૪૦ની જુની મિલકત, બ્લોક નં. ૪, વોર્ડનં. ૫ નવો અમાલ્ગમેટેડ સીટી સર્વે નં. ૩૨૩૮ આપેલ છે, શીટ નં. ૫) **માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૨૦-૦૭-૨૦૨૬ **(૬) બાકી રકમ રૂા માં:** રૂા. ૧૨૯૬૭૫૮.૯૪/- (રૂપિયા બાર લાખ છન્નું હજાર સાતસો અઠ્ઠાવન અને ચોરાણું પૈસા પુરા) ૨૦-૦૭-૨૦૨૬ મુજબ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭) કબજાની નોટીસ:** ૦૫-૧૦-૨૦૨૬.

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૨. કોઇપણ પુછપરછ અથવા પુરેપુરી અને અંતિમ પતાવટ માટે **શ્રી પ્રશાંત સુરેશભાઇ મખેચા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૬૦૦ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ચિરાગ ઠાકર : સંપર્ક નં. ૯૯૦૬૯૧૦૬૦૧ (રીજનલ કલેક્શન મેનેજર) અને શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, સંપર્ક નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સહી/-
સ્થળ : રાજકોટ અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૨-૧૦-૨૦૨૬ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી

PREMIER POLYFILM LIMITED

Regd. Office: 305, III Floor, Elite House, 36, Community Centre, Kailash Colony Extn., Zamroodpur, New Delhi -110048.
CIN NO. L52109DL1992PLC049590, **Phone :** 011-45537559, **Email :**compliance.officer@premierpoly.com

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON 30TH SEPTEMBER,2026

(Rupees in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 30/09/2026	Quarter ended 30/09/2025	Half Year ended 30/09/2026	Half Year ended 30/09/2025	Year ended 31/03/2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	11,618	8,413	21,683	15,910	34,126
2	Net Profit for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,311	1,100	2,525	1,924	4,280
3	Net Profit before tax for the period before tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	1,311	1,100	2,525	1,924	4,280
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	981	801	1,889	1,401	3,188
5	Total Comprehensive Income for the period (comprising profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after Tax)	763	656	2,055	1,413	3,091
6	Equity Shares Capital (Face value Rs.1/- Per equity share)	1,059	1,059	1,059	1,059	1,059
7	Reserve (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited balance sheet of previous accounting year	13,661	10,728	13,661	10,728	10,728
8	Earnings Per Share of Rs. 1/- each (for continuing and discontinued Operations) Basic and diluted*	0.94	0.76	1.80	1.34	3.04

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of the Financial Results filed with the Stock Exchanges pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results is available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com. The same is also available on the Company's website at www.premierpoly.com.
2. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the company at their Meeting held on 10th October,2026.
3. Other Figures, except Earnings per share, for the previous period have been regrouped/rearranged wherever necessary to correspond with the Current period's figures.
4. The Company has no subsidiary/associate/Joint Venture Company(ies).
5. The Company is mainly engaged in manufacturing and sale of Flexible PVC Flooring, Film and Sheets. Hence the Operations of the company are considered as a single business product. Segment reporting is not applicable.

Place: New Delhi
Date :10-10-2026

For PREMIER POLYFILM LIMITED
Sd/-
AMITAABH GOENKA
MANAGING DIRECTOR& CEO
DIN :00061027

INVITATION TO THE RESIDUAL PUBLIC SHAREHOLDERS TO AVAIL THE EXIT OPPORTUNITY UNDER THE EXIT OFFER OF

TULIVE DEVELOPERS LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L99999MH1962PLC012549
Registered Office: 21/22, Loha Bhavan P. D. Mello Road, 400009, Mumbai, Maharashtra, India.
Tel. No.: 044-42623777; Fax. No.: N.A.; Contact Person: Mr. K V Ramanashetty and Mr. Atul Gupta
Email id: tulivechennai@gmail.com; Website: www.tulivedevelopers.com

Dear Residual Public Shareholders,

This public invitation shall be read in continuation of and in conjunction with the Detailed Public Announcement dated April 04, 2026 published on April 06, 2026 ("**DPA**") in Financial Express (English-All Editions), Jansatta (Hindi – All Editions) and Navshakti (Marathi – Mumbai Edition), the Letter of Offer dated April 04, 2026 ("**LOF**") dispatched to the Public Shareholders on or before April 08, 2026, the Post Offer Public Announcement dated April 22, 2026, published on April 23, 2026 ("**Post Offer PA**") in the abovementioned newspapers, the Exit Offer Public Announcement dated June 20, 2026 published on June 22, 2026 ("**Exit Offer PA**") in the abovementioned newspapers, and the Exit Letter of Offer dated July 02, 2026 ("**Exit Letter of Offer**").

Capitalized terms used but not defined in this public invitation shall have the same meaning assigned to them as in the DPA, the LOF, the Post Offer PA, the Exit Offer PA and the Exit Letter of Offer.

This invitation to tender equity shares of the Tulive Developers Limited ("**Target Company**") is being issued for and on behalf of Altis Properties Private Limited ("**Acquirer 1**") and GKS Technology Park Private Limited ("**Acquirer 2**") (collectively referred to as "**Acquirers**"), along with Atul Gupta ("**PAC 1**") and K V Ramana Shetty ("**PAC 2**") (collectively referred to as "**Persons Acting in Concert**" or "**PACs**"), to the Residual Public Shareholders of the Target Company in adherence with Regulation 27 (1) (a) and all other regulations applicable as per Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("**SEBI Delisting Regulations**").

This is to inform all Residual Public Shareholders that trading in the equity shares of the Company was discontinued with effect from June 25, 2026 ("**BSE Date of Discontinuance of Trading**") and that the equity shares of the Company, were delisted from BSE with effect from July 03, 2026 ("**BSE Date of Delisting**").

In terms of Regulation 27(1) (a) read with Regulation 26 and all other regulations applicable as per SEBI Delisting Regulations, the Acquirers are inviting the Residual Public Shareholders to avail the exit opportunity during the one-year exit window period after delisting of equity shares.

The Residual Public Shareholders who have not yet tendered their equity shares, may tender their equity shares to the Acquirers at the Exit price of ₹750/- per equity shares during the period from July 03, 2026 to July 02, 2027 (both days inclusive) (the "**Exit Window**") subject to terms and conditions provided in Exit Letter of Offer.

The Residual Public Shareholders are required to ensure that their Exit Application Form, together with the necessary enclosures, as per Exit Letter of Offer, is received by the Registrar to the Delisting Offer on or before July 02, 2027.

In case of non-receipt of said Exit Application Form/Exit Letter of Offer or if the same has been misplaced, the Residual Public Shareholders may obtain the copy of the same by writing to the Registrar to the Delisting Offer. Copy of Exit Letter of Offer can also be downloaded from the website of the Target Company at www.tulivedevelopers.com and from the website of Manager to the Delisting Offer at www.saffronadvisor.com.

A follow-up communication for the quarter ended September 2026 has been sent via email to all the Residual Public Shareholders in compliance with Regulation 27(1)(b) of the SEBI Delisting Regulations.

The Acquirers will make the payment by way of electronic credit to Residual Public Shareholders who have validly tendered their equity shares in Exit Offer following the receipt and verification of duly filled Exit Application Form(s)(together with necessary enclosures, if any and receipt of the equity share(s) in the Special Depository Account/receipt of physical share certificate(s) (along with duly filled in transfer deed(s) as applicable) by the Registrar to the Delisting Offer.

Any Residual Public Shareholders seeking any other assistance in connection with their shareholding like issue of duplicate share certificate, rectification of name, transmission of shares, deletion of name of a shareholder in case of joint shareholding, etc. may contact the Registrar to the Delisting Offer.

The Acquirers accept full responsibility for the information contained in this Public Invitation and confirms that such information is true, fair and adequate in all material aspects.

MANAGER TO THE DELISTING OFFER	REGISTRAR TO THE DELISTING OFFER
SAFFRON CAPITAL ADVISORS PRIVATE LIMITED 605, 6th floor, Centre Point, Andheri Kurla Road, J.B. Nagar, Andheri (East) Mumbai - 400 059, Maharashtra, India. **Tel. No.:** +91 22 4973 0394; **Fax:** N.A. **E-mail id:** delistings@saffronadvisor.com **Website:** www.saffronadvisor.com **Investor grievance:** investorgrievance@saffronadvisor.com **SEBI Registration Number:** INM000011211 **Validity of Registration:** Permanent **Contact Person:** Ms. Pooja Jain	**CAMEO CORPORATE SERVICES LIMITED** Subramanian Building", No.1, Club House Road, Chennai – 600 002, Tamil Nadu, India **Tel. No.:** +91 44 4002 0700; **Fax:** N.A. **Email id:** priya@cameoindia.com **Website:** www.cameoindia.com **Investor grievance**: investor@cameoindia.com **SEBI Registration Number:** INR000003753; **Validity of Registration**: Permanent **Contact Person:** Ms. Sreepriya K (Executive Vice President & Company Secretary)

For and on behalf of Board of Directors of Altis Properties Private Limited (Acquirer 1)		
Sd/-	Sd/-	Sd/-
Name: Atul Gupta **Designation:** Managing Director	**Name:** Sidharth Gupta **Designation:** Director	**Name**: Devansh Gupta **Designation:** Director

For and on behalf of Board of Directors of GKS Technology Park Private Limited (Acquirer 2)	
Sd/-	Sd/-
Name: K V Ramana Shetty **Designation:** Managing Director	**Name:** Padmaja Ramana Venkata **Designation:** Director

Date: October 10, 2026
Place: Chennai

Sunjeet Comm.

TATA

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩
શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ અને એચડીએફસી બેંકની વચ્ચે મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય ઈ-હરાજી નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ-દેવાદાર, અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ (દેવાદારો) ને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાવેલ છે, જેનો **કબજો** ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" તથા "કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે **૧૭.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ** વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. આથી ન