எத்தனை இளைஞர்களின் குரலை பாஜக அரசால் ஒடுக்க முடியும்?

மு.க.ஸ்டாலின்



சென்னை, அக்.14: எத்தனை இளைஞர்களின் குரலைத்தான் மத்திய பாஜக அரசால் ஒடுக்க முடியும்? என்று திமுக தலைவர் மு.க.ஸ்டாலின் கேள்வி எழுப்பியுள்ளார்.

தில்லியில் கரப்பான் பூச்சி ஜனதா கட்சி (ஜிஜேபி) தலைவர்கள் கைது செய்யப்பட்டதைக் கண்டித்து அவர் 'எக்ஸ்' தள பக்கத்தில் புதன்கிழமை வெளியிட்ட பதிவு:

எத்தனை போராட்டக் காரர்களை இந்த அரசால் கைது செய்ய முடியும்?, எத்தனை இளைஞர்களின் குரலை பாதுகாவல் ஒடுக்க முடியும்?, அவர்கள் சிறையில் அடைக்கும் இளைஞர்களின் எண்ணிக்கை அதிகரிக்க அதிகரிக்க, எந்த அரசியல் கட்சியையும் சாராத சாதாரண பொதுமக்களும் பெருமளவில் வீதிக்கு வந்து, மக்கள் சக்தி என்னவென்பதை அவர்களுக்குக் காட்டுவார்கள்.

அடிமை ஆதரவு ரங்கசாமி, சௌரவ் தாஸ் ஆகியோருக்கு எனது ஆதரவும் தோழமையும்.

அவர்களுக்கு சட்ட உதவிகளை வழங்கவும், வழக்குரைஞர்களை ஏற்பாடு செய்யவும் திமுக தயாராக உள்ளது எனப் பதிவிட்டுள்ளார் மு.க.ஸ்டாலின்.

அபிஜீத் தீப்கே நன்றி

சிஜேபி நிறுவனர் அபிஜீத் தீப்கே 'எக்ஸ்' தளத்தில் வெளியிட்ட பதிவில், 'சட்ட உதவி செய்யத் தயாராக இருப்பதாக தெரிவித்துள்ள திமுக தலைவர் ஸ்டாலினுக்கு நன்றி' எனப் பதிவிட்டுள்ளார் அவர்.

எ.வ.வேலுக்கு எதிராக 'லுக் அவுட்' நோட்டீஸ் பிறப்பிக்கப்படவில்லை

காவல் துறை தகவல்

சென்னை, அக்.14: திமுக மாநாட்டுக்காக ஏரியில் இருந்து மண் அள்ளிய வழக்கில், திமுக முன்னாள் அமைச்சர் எ.வ.வேலுக்கு எதிராக லுக் அவுட் நோட்டீஸ் பிறப்பிக்கப்படவில்லை என காவல் துறை சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் தெரிவித்தது.

திமுக வடக்கு மண்டல இளைஞரணி மாநாடு, கடந்த 2025-ஆம் ஆண்டு, டிச. 14-ஆம் தேதி திருவண்ணாமலையில் நடத்தப்பட்டது.

இந்த மாநாட்டுத் திடலை சமன்படுத்துவதற்காக, அருகில் உள்ள மலப்பம்பாடி ஏரியில் இருந்து சட்டவிரோதமாக 12 ஏக்கர் பரப்பளவுக்கு 10 முதல் 23 அடி ஆழத்துக்கு மண் அள்ளப் பட்டுள்ளது.

இதன்மூலம் அரசுக்கு ரூ.8 கோடி அளவுக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதாக அப்பகுதி பொது நல ஆர்வலர் ஜி.மணி உள்ளிட்ட சிலர் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் மனுக்கள் தாக்கல் செய்யப்பட்டன.

இந்த மனுக்கள் நீதிபதி வி.லட்சுமிநாராயணன் முன் புதன்கிழமை விசாரணைக்கு வந்த போது, காவல் துறை தரப்பில், எ.வ.வேலுவுக்கு எதிராக லுக் அவுட் நோட்டீஸ் பிறப்பிக்கப்படவில்லை எனவும், லுக் அவுட் நோட்டீஸையே எதிராக அவரது மகன் எ.வ.கம்பன் தாக்கல் செய்த மனுவுக்கு பதிலளிக்க அவகாசம் கோரப்பட்டது.

இதைப் பதிவு செய்து கொண்ட நீதிபதி, எ.வ.வேலு தாக்கல் செய்த மனுவை முடித்து வைத்து உத்தரவிட்டார். மேலும், அவரது மகன் எ.வ.கம்பன் தாக்கல் செய்த மனு மீதான விசாரணையை வியாழக்கிழமைக்கு ஒத்திவைத்து உத்தரவிட்டார்.

2029 மக்களவைத் தேர்தலில் ராகுல் வரலாற்றுத் தோல்வியடைவார்



சென்னை, அக். 14: வரும் 2029-ஆம் ஆண்டு மக்களவைத் தேர்தலில் காங்கிரஸ்-ஐ மக்கள் எதிர்க்கட்சித் தலைவர் ராகுல் காந்தியும் வரலாற்றுத் தோல்வியைச் சந்திப்பது உறுதி என தமிழக பாஜக தலைவர் நயினார் நாகேந்திரன் கூறினார்.

இது குறித்து அவர் புதன்கிழமை வெளியிட்ட அறிக்கை: பிரதமர் நரேந்திர மோடியின் தொலைநோக்குப் பார்வை கொண்ட நல்லாட்சிக்கும், பாதுகவின் மக்கள் நலத் திட்டங்களுக்கும் அங்கீகாரம் அளிக்கும் வித மாக, குஜராத் உள்ளாட்சித் தேர்தல் மில் மக்கள் பாதுகவுக்கு அமோக ஆதரவை வழங்கியுள்ளனர்.

அதன்படி, காந்தி நகர் மாநகராட்சியில் மொத்தமுள்ள 44 வார்டுகளில் 38 இடங்களைக் கைப் பற்றி பாஜக அபார வெற்றி பெற்றுள்ள தில்லை. காங்கிரஸால் வெறும் 5 இடங்களை மட்டுமே வெற்றி பெற முடித்தது.

இதேபோல், தரா நகராட்சியில் மொத்தமுள்ள 24 இடங்களில் 19 இடங்களை பாஜக வும், 5 இடங்களைக் காங்கிரஸும், மக்களை எதிர்க்கட்சித் தலைவர் ராகுல் காந்தியும் வரலாற்றுத் தோல்வியை சந்தித்துள்ளது.

இந்தத் தீர்ப்பின் மூலம், தொடர் தோல்விகளைச் சந்தித்தாலும் தந்திரம், நாட்டின் வளர்ச்சிக்கு முட்டுக்கட்டை போட்டுத் தேச விரோதப் போக்கைக் கடைப்பிடிக்கும் மக்களவை எதிர்க்கட்சித் தலைவர் ராகுல் காந்தி மற்றும் அவரது கூட்டணிக் கட்சிகளுக்கு மக்கள் சரியான பாடம் புகட்டியுள்ள னர்.

இத்தகைய மக்கள் தீர்ப்பைக் கண்டும், ராகுல் காந்தி இனியும் திருந்தாமல் இதே நிலையைத் தொடர்ந்தால், வரும் 2029-ஆம் ஆண்டு மக்களவைத் தேர்தலில் வரலாற்றுத் தோல்வியைச் சந்திப் பது உறுதி எனத் தெரிவித்துள்ள னர்.

GIC ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்.

பெருநிறுவன அலுவலகம் / தலைமை அலுவலகம்: GICHFL, நேதாஜி இன்ஞ்சூரன்ஸ் பில்டிங், வேல நுனம், 14, ஜூனியர்ஸ்டோன் டாடர சாலை, சர்ச்கேட், மும்பை-400020. தொலைப்பேசி.: (022) 43041900 **மின்னஞ்சல்:** corporate@gichf.com **இணையத்தளம்:** www.gichfindia.com

சென்னை கிளை அலுவலகம்: எண். 480 கிவ்ரஜ் காம்பளக்ஸ், பிளாக்- 2, 2வது தளம், நந்தனம், அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 035

தொலைபேசி : 044 42034896 / 044 42034897 / 044 42034899 **மின்னஞ்சல் முகவரி :** chennai@gichfindia.com

தொடர்பு விவரங்கள் : 9840873746 - V ஙனாள் கங்கர் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்: கீது தேசர மேத்து. - 7358217692 / 9840873746

மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

மின் ஏல நாள்: 03-11-2026 / ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள்: 02-11-2026

இதன்படி, கீழே கலெப்பாடில் பெருளாவர் கடனீடு செலத்துக்கான நெக்கமாகவுக்கும் மற்றும் சிறைத்தல் மற்றும் கடனீடுகள் சொத்து மீளாக உரிமை அமலாக்கல் சட்டம் 2002 இன்கீழ் GIC ஹவுசிங் பெனனான்ஸ் லிமிடெட் (GICHFL) -இன் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அதிகாரியாகய் நான் மேற்படி பிரிவு 13(12)-இன்கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களை பயன்படுத்தியும், மேலும் பிரிவு 13(2) மற்றும் விதி 3-இன் கீழான கடனாளர்களுக்கு கோரிக்கை அறிவிப்பு அனுப்பி அவ்வறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவைத்தொகையை திருப்பி செலுத்த தவறியமையால், பின்வரும் சொத்துக்களை மேற்கொள்ள சட்டம் பிரிவு 13(4) மற்றும் பிரிவு 14 மற்றும் இதன் தொடர்புடைய மேற்கொள்ள விதிகளின் விதி 8 மற் கீழான அதிகாரத்தை செயலுறுத்தி நேரடி வசமாகிய எடுத்துள்ளார்.

வ. எண்.	கடன் கணக்கு எண்/ கடன்தாரர் / கூட்டு கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் பெயர் / வகை	சொத்து முகவரி & சொத்தின் விவரம் (கட்டுமானம் பற்பமை மூலம் அல்லது)	கோரிக்கை அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்ட நாள்	நேரடி / அமலான வகையான நாள்	09.10.2026 அன்றுள்ளபடி சொத்து நிலுவை (POS, வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் உட்பட) (ரூபாயில்)	குறைந்தபட்ச ரொட்டி விலை (ரூபாயில்)
1	TN00506100002164 / ஆனந்த் ராவ் போஸன் (கடன்தாரர்)	மனை எண். 91, ஃபேஸ்- எண் F-3, முதல் தளம், பிளாக்-C, NSR நகர், கன்னப்பாளையம் கிராமம், பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை - 600077. **(பிரிக்கப்பட்டதற்கு பங்கு : 438 சதுர அடி, மேல் கட்டுமானப் பற்பமை: 941 சதுர அடி - (2BHK) - மேற்கூரையுடன் கூடிய வார் நிறுத்துமிடம் வசதி)**	10-08-2017	08-08-2018 (அமலான வகையானது)	9527083/-	2608123/-
2	TN00501100022271 / K S மணிகண்டன் (கடன்தாரர்)	மனை எண் 14, "ஸ்ரீ சாய் பிளாட்ஸ்", பிளாட் எண் C- சாலை ஓரம், முதல் தளம், திருவள்ளூர் 4-வது குறுக்குத் தெரு, ராஜபுரம் நகர் விரிவாக்கம், பருத்திப்பட்டு, பூந்தமல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை - 600054. **(பிரிக்கப்பட்டதற்கு பங்கு : 620 சதுர அடி, மேல் கட்டுமானப் பற்பமை: 1037 சதுர அடி - (2BHK) - மேற்கூரையுடன் கூடிய வார் நிறுத்துமிடம் - வசதி)**	20-08-2018	27-04-2018 (அமலான வகையானது)	9779933/-	3520907/-
3	TN00506100002132 & TN00501100001302 ரூ.முத்துக்குமரன் (கடன்தாரர்) M.சென்பகவல்லி (கூட்டுக் கடன்தாரர்)	மனை எண் 37, J J நகர் அபேஸ்-1, எண். 66, பெரியபாளையம் கிராமம், காத்தகுலகோட்ட வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்-601103. **(பிரிக்கப்பட்டதற்கு பங்கு: 1832 சதுர அடி மற்றும் வளர்ச்சிபகுதிகளுடன் 2624 சதுர அடி மேல் கட்டுமானப் பற்பமை)**	15-05-2017	15-02-2019 (அமலான வகையானது)	9681784/- & 1558197/-	4613274/-
4	TN00506100002255 / ஏழுந்தியார் மேரி ஜோனாஷி (கடன்தாரர்)	ஜாந்தியார் ஸ் ஸ்ரீ சர்ச் அபார்ட்மெண்ட், பிளாட் எண். 2-ல், 'எ' காந்தர தரத், மாடம்பாக்கம் கிராமம் & பேரூராட்சி, தாம்பரம் வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சென்னை-600126. **(பிரிக்கப்பட்ட பங்கு : 382 சதுர அடி, மேல் கட்டுமானப் பற்பமை: 834 சதுர அடி - (2 BHK) - மேற்கூரையுடன் கூடிய வார் நிறுத்துமிடம் - வசதி)**	10-08-2017	13-07-2018 (அமலான வகையானது)	10107324/-	3187580/-
5	TN00501100026102 / ரெனிஸ் ஜெய கீர்னாடன் (கடன்தாரர்) / S கோமது (கூட்டுக் கடன்தாரர்)	ஸ்ரீ சாய் ஹோம்ஸ், மனை எண். 05, பிளாட் எண். G-1, தரை தளம், AVP அவென்யூ பகுதி-IV, ஆதனூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், இப்போது ஒன்றூர்ந்தர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், கடலிவாக்கேரி - 603202. **(பிரிக்கப்பட்ட பங்கு: 400 சதுர அடி, மேல் கட்டுமானப் பற்பமை: 800 சதுர அடி - (2BHK))**	27-08-2021	11-01-2022 (அமலான வகையானது)	5188719/-	2352750/-
6	TN00501100025565 / A தேவராஜ்குமரி (கடன்தாரர்) S ரமணி (கூட்டுக் கடன்தாரர்)	பிருத்துவராம் ஸ்பேஸ்ஸ், மனை எண். 238, ஃபேஸ், எண். S-1 சாலை ஓரம் ஃபேஸ், இரண்டாவது தளம், அருகுதூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்- 603202. **(பிரிக்கப்பட்ட பங்கு: 400 சதுர அடி, மேல் கட்டுமானப் பற்பமை: 800 சதுர அடி - (2BHK) - மேற்கூரையுடன் கூடிய வார் நிறுத்துமிடம் - வசதி)**	12-05-2023	11-12-2023 (அமலான வகையானது)	4356216/-	2600000/-
7	TN00501100002620 / K. ஜனனா (கூட்டுக் கடன்தாரர்)	மணிகேவை ஸ்பேஸ்ஸ், மனை எண் 742, ஃபேஸ், எண். S-2, 2,வது தளம் காஞ்சசாலை நார், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், கடலிவாக்கேரி 603202. **(பிரிக்கப்பட்டதற்கு பங்கு – 365 சதுர அடி மேல் கட்டுமானப்பற்பமை - 850 சதுர அடி (2BHK) - மேற்கூரையுடன் கூடிய வார் நிறுத்துமிடம் - வசதி)**	15.07.2022	27-05-2023 (அமலான வகையானது)	4816345/-	2300000/-
8	TN00506100001826 / K.மீனாட்சி சுந்தரம் (கடன்தாரர்)	எக்ஸ்.சி (ஆஸ்ட்டெண்ட்) மனை எண் எண் 24, ஃபேஸ்: எண் G-1, தரைத்தளம், சாலஞ்சேரி நார், வாரனலூரம் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சென்னை - 600045. **(பிரிக்கப்பட்டதற்கு பங்கு-322 சதுர அடி மேல் கட்டுமானப்பற்பமை - 538 சதுர அடி (1BHK) - மேற்கூரையுடன் கூடிய வார் நிறுத்துமிடம் - வசதி)**	21.11.2022	27-05-2023 (அமலான வகையானது)	2501125/-	1650000/-

மின் ஏல நேரம் மற்றும் நாள்: 03.11.2026 **இணையத்தளம் (https://www.bankauctions.in) -இல் பிற்பகல் 3:00 மணி முதல் மாலை 04:00 மணி வரை ஒவ்வொரு முறையும் எண்ணிலடங்கா 5 நிமிட நன்னியல்பு கால நீட்டிப்பு-வின்.**

ஏலப்தாரர்பள் / முந்திராப்பட்ட ஏலப்பள்ளியை பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஒப்த்தாப்பள் மற்றும் KYC ஆவணங்களுடன் இணைய வழியிலே அல்லது நேரத்திற்பட்ட GICHF-இன் அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி : 02.11.2026 நாளன்று மாலை 5.00 மணிக்கு முன்பு.

மேற்சொன்ன சொத்துக்கள் / சொத்தினங்களின் மின் ஏல விற்பனையை இந்த பொது அறிவிப்பு (சர்பாசஸ் சட்டம் 2002 விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளோடு அதன் கீழான விதிகளின்படி தொடர்புடைய முந்திராப்பட்ட உறை / உறைகள் அல்லது இணைய வழியில் மேற்சொன்ன சொத்துக்களை **"இருக்கின்று இடத்தில்" மற்றும் "இருக்கின்று நிலையில்"** என்ற அடிப்படையில் வாங்குவதற்காக **விலைப்புள்ளிகளை** GICHFL வரவேற்கிறது.

ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு:-

1. **மின் - ஏலமானது "இருக்கின்று இடத்தில்" "இருக்கின்று நிலையில்" "இருப்பவை எல்லாம்"** மற்றும் "சந்தர்ப்பத்திலும் திருப்பி பெறத்தகாத வகையில்" என்ற அடிப்படையில், 'இணைய வழியில்' இடம் - ஏலமானது GICHF-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனை முகவர் மூலம் நடத்தப்படும்.
2. **விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தனது பெயரினை வலைதளம் https://bankauctions.in/ -ல் பதிவு செய்து, தங்களது பயனர் பெயர் மற்றும் கடவுச்சொல் இணையவழி ஏலத்தில் பெறுவதற்கென பெயரினை பதிவு செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் விவரங்களுக்கு / உதவிக்கு, ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் தொடர்பு கொள்ளவேண்டிய நபர்களின் விவரங்கள் வருமாறு: M/s. 4 Closure, #605A, 6,வது தளம், மஸ்தோஸ், அரேபியன் ஸ்டார்ஸ்-500038, தெலங்கானா-இ-மெயில் முகவரி: support@bankauctions.in T நெயர்சார்ந்த டெடி, மொளர்- செயல்பாடுகள், அலைபேசி எண் - 040-23736405 உதவி அளிசார்பி பிதர்- 8142000061 , நேரம் 8142000066 மற்றும் சோறுமால் 8142000063 மின்னஞ்சல்: info@bankauctions.in T நெயர்சார்ந்த டெடி, மொளர்- செயல்பாடுகள், அலைபேசி எண் - 8142000754 prakash@bankauctions.in. திரு. விஜய்குமார் - 8142000735 மின்னஞ்சல்: ravi@bankauctions.in சொத்து விளக்கவரை, GICHFL தொடர்பு விபரங்கள் - ஆகு நேசர மேத்து. - 7358217692 / 9840873746**
3. மின் ஏல விற்பனையானது சர்பாசஸ் சட்டம் / விதிகள் 2002 ல் பிரித்துரைக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட / வலைதளத்தில் உள்ள மற்றும் விருப்புள்ள / பங்கேற்கும் வகையாகவும் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய விலைப்புள்ளி / ஏலப்புள்ளி ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டதாகும்.
4. ஒவ்வொரு ஏலதாரரும் இணைய வழி மின் ஏலத்தில் பங்கேற்க தத்தமது சொந்த மின்னஞ்சல் முகவரியை கொண்டிருக்க வேண்டும்.
5. GICHF-ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் முன்பு, **குறைந்தபட்ச ஏலத்தொகை** மற்றும் ஏலதாரரை பதிவு செய்துகொள்ள, அவர் ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கும் மின் - விலைவோரை தானதுப் பரிசீலை தமது விருப்தத்தை தெரிவிக்க வேண்டும். மின் ஏல சேவை வழங்குநரிடம் இருந்து உள்ளுறை அடையாளப் பெயர் மற்றும் கடவுச்சொல்லை பெறுவது ஏலதாரரின் / இணையவழி ஏலதாரரின் முழு பொறுப்பாகும்.
6. மேற்சொன்ன சொத்துக்கான இதன் மேற்குறிப்பிட்ட குறைந்தபட்ச கேப்பு விலைக்கு குறைவாக விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது.
7. மேற்சொன்ன சொத்துக்கான இதன் மேற்குறிப்பிட்ட குறைந்தபட்ச கேப்பு விலைக்கு குறைவாக விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது.
8. விருப்புமான ஏலதாரர்கள் தனது ஏலத்தொகையை ஆஃபுலை இதன் மேற்குறிப்பிட்ட அந்தத்த குறைந்தபட்ச கேப்பு விலைகளின் 10% தொகையை "GIC Housing Finance Ltd" என்ற பெயரு RTGS / NEFT மூலம் செலுத்த வேண்டும். மின் பிளாசன் (மின்வழி) - **வங்கி பெயர் : யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா, வங்கிக் கணக்கு எண்: 005111010000039,வங்கிக் பெயர் : GIC HOUSING FINANCE LTD AUCTION A/C மின்ன கெயர் : LCB, கோட்டை, முகவரி : யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா, 239 பெரிய சென்கெவுன சூரியன் பாயிண்ட், முல்லை, மகராஜபுரம், அம்பஸ்ஸிடெடு 400021, IFSC எண்: UBIN0800511.**
9. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரரை / ஏலதாரர்களை இருப்பின், மேற்சொன்ன பொசரிப்பின் ஏலப்புள்ளியில் திருப்பி தரப்படும். மேற்சொன்ன கேணர்நிதொகைக்கு எந்த வட்டியும் கிடையாது.
10. மேற்சொன்ன கேணர்நிதொகை மற்றும் KYC ஆவணங்கள் மற்றும் நிரந்த கணக்கு அட்டை & முகவரி சான்றுகளுக்கான ஸ்கேன் நகல்களுடன் கூடிய விலைப்புள்ளிகளை கேவை வழங்குநருக்கு வலைதளம் **https://bankauctions.in/** மூலம் 'இணைய வழியிலே' அல்லது விலைப்புள்ளி படிவம், கேணர்நிதொகை மற்றும் KYC ஆவணங்களுடனான மூல முத்திரையிடப்பட்ட உறையிலே, GIC ஹவுசிங் பெனனான்ஸ் லிட். - ன் அந்தந்த கிளை அலுவலகங்களுக்கு கேணர்நிதொகை சமர்ப்பிக்கும் கடைசி நாளுக்குள்ளோ அதற்கு முன்பே அஞ்சலிலோ அல்லது நேரிலோ சமர்ப்பிக்கலாம்.
11. விலைப்புள்ளிகளை திறந்த பிறகு, விற்பனையை ஏலதாரர்களின் முன்னிலை பட்சம் கேப்பு விலைக்கு குறைவாகவோ விலை சொல்ல நேர்வருவதும் விலை சொல்ல மாட்டாது.
12. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர்கள் (அல்லது) ஏலதாரர்களின் முன்னிலை பட்சம் கேப்பு விலைக்கு குறைவாகவோ விலை சொல்ல நேர்வருவதும் விலை சொல்ல மாட்டாது.
13. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர்கள் (அல்லது) ஏலதாரர்களின் முன்னிலை பட்சம் கேப்பு விலைக்கு குறைவாகவோ விலை சொல்ல நேர்வருவதும் விலை சொல்ல மாட்டாது.
14. மேற்சொன்ன கேணர்நிதொகை மற்றும் KYC ஆவணங்கள் மற்றும் நிரந்த கணக்கு அட்டை & முகவரி சான்றுகளுக்கான ஸ்கேன் நகல்களுடன் கூடிய விலைப்புள்ளிகளை கேவை வழங்குநருக்கு வலைதளம் **https://bankauctions.in/** மூலம் 'இணைய வழியிலே' அல்லது விலைப்புள்ளி படிவம், கேணர்நிதொகை மற்றும் KYC ஆவணங்களுடனான மூல முத்திரையிடப்பட்ட உறையிலே, GIC ஹவுசிங் பெனனான்ஸ் லிட். - ன் அந்தந்த கிளை அலுவலகங்களுக்கு கேணர்நிதொகை சமர்ப்பிக்கும் கடைசி நாளுக்குள்ளோ அதற்கு முன்பே அஞ்சலிலோ அல்லது நேரிலோ சமர்ப்பிக்கலாம்.
15. விலைப்புள்ளிகளை திறந்த பிறகு, விற்பனையை ஏலதாரர்களின் முன்னிலை பட்சம் கேப்பு விலைக்கு குறைவாகவோ விலை சொல்ல நேர்வருவதும் விலை சொல்ல மாட்டாது.
16. மேற்சொன்ன சொத்துக்களை அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் வசதிக்கேற்ப, வேண்டுகோளின் பேரில் ஆய்வு செய்து கொள்ளலாம்.
17. விற்பனையை அலுவலர் கோப்பட்ட அதிகாரப்பூர்வமான அல்லது அனைத்து அல்லது சிலதோ விலைப்புள்ளிகளையோ ஏற்றுக்கொள்ள உரிமையுள்ளது, மேலும் அவர் எந்தவொரு விலைப்புள்ளியையும் எக்காரணமும் கூறாமல் ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க உள்ளான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார்.
18. இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்துக்களின் பிறான எந்த விற்பனை கடன் பொறுப்புக்கும் GICHFL பொறுப்பல்ல. சொத்து **"இருக்கின்று இடத்தில்" "இருக்கின்று நிலையில்" "இருப்பவை எல்லாம்" மற்றும் "சந்தர்ப்பத்திலும் திருப்பி பெறத்தகாத வகையில்"** என்ற அடிப்படையில், எவ்வ விற்பனை.
19. விற்பனையை உறுதிப்படுத்தலுக்கு முன்பு கடனாளர்கள் / அடமானதாரர்கள் GICHFL-ஐ அணுகி, ஒப்பந்த நிலுவைகள் + செலவுகள் + விற்பனை அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து வட்டி @ 15% + கொள்முதல் பணத்தில் 5% (விற்பனை ஆகி இருக்கும்பட்சத்தில்), பெறுநிலுவை ஏலதாரருக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும் வரவுள்ள விற்பனையை ரத்து செய்யக் கோரினால், GICHFL தொகையை ஏற்றுக்கொண்டு, கடன்தாரர் / அடமானதாரரிடம் வரவிண்தாதை ஒப்படைக்கும்.
20. அதிகபட்ச ஏலதாரர் ஏலத் தொகையில் 25% (இருபத்தைந்து சதவீதம்) விற்பனை அறிவிப்பின் அடிப்படையில் உடனடியாகவும் ஏலத் தொகையில் மீதமுள்ள 75% தொகையை 15 நாள்களுக்குள் தொடர்ந்து வேண்டும் அல்லது சம்பந்தப்பட்டவர்கள் (AO மற்றும் பெறுநிலுவை ஏலதாரர்) இடையே ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட நீட்டிக்கப்பட்ட காலத்துக்குள் செலுத்தவேண்டும்.
20. **குறைந்தபட்ச ஏல உயர்வுத் தொகை: ரூ.10,000/-**

சட்டப்புர்வ 15 நாள் விற்பனை அறிவிப்பு - சர்பாசி சட்டம், 2002-ன் கீழானது

விற்பனைக்கான விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும், அசையுறு சொத்துக்கான முழு விபரங்களுக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மின்-ஏல சேவைதார் M/s. 4 closure-ன் வலைத்தளமான, வலைத்தளம் https://bankauctions.in மையம் நமது கூர்ந்து பார்வையிடவும்.

GIC ஹவுசிங் பெனனான்ஸ் லிட்., சார்பில்
ஒம்/-
அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்

நாள்: 15.10.2026
இடம்: சென்னை

ஆதார் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்.

பெருநிறுவன அலுவலகம் அலுவலக எண்கள் 501 & 503, வேத தளம், பிரட் பிரிஜ், சி.ஜி.ரோட் சாலை, அகமதி பிரிஜ்ஜ், முல்லை புறநகர் (மாவட்டம்) பகாராஷ்டிரா-400072.

சென்னை கிளை: சென்னையில், வேத தளம், முன்று எண். 305, புதிய வேத எண்கள் 11 மற்றும் 114, புதிய கோவிந்து வர்க்கு சாலை, 17/50, பாஷ்யம் கார்டன் சாலை, T.நகர், சென்னை எண்கள் 140, வீ திபகாசான சாலை, தி.நகர் பிரஸ்தி, சென்னை-600017, தமிழ்நாடு.

பிறசேர்க்கை IV கீவாத்தின அறிவிப்பு (அசையா சொத்துக்களுக்கானது)

மீது வைபோப்பிட்டுள்ளால் ஆதார் ஹவுசிங் பெனனான்ஸ் லிமிடெட் (AHFL)-இன் அதிகாரப்புர்வ அலுவலராக இருக்கிறேன்/இருக்கால் கடனீடுகள் சொத்து மீளாக உரிமை அமலாக்கல் சட்டம் 2002, விதி 3-இன் கீழான உரிமை அமலாக்கல் விதிகள் 2002 மற்றும் பிரிவு 13(12)-இன் கீழான கொடுத்துள்ள அதிகாரங்களை பயன்படுத்தியும் கடனீடுகள் சொத்து மீளாக உரிமை அமலாக்கல் சட்டம் 2002, விதி 3-இன் கீழான உரிமை அமலாக்கல் விதிகள் 2002 மற்றும் பிரிவு 13(2) கீழான கோரிக்கை அறிவிப்பை கடனாளர்(களுக்கு) / ஜாமீன்தாரர்(களுக்கு) அனுப்பி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள தொகையை அவ்வறிவிப்பில் கண்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தேன். கடன்தார அத்தொகையினைச் செலுத்தத் தவறியதாலால் கடன்தார(களுக்கும்) / ஜாமீன்தார(களுக்கும்) பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் தெரிவிப்பது என்னவெனில், கீழே வகையிடப்பட்டுள்ளன் பேரடியில் பிரிவு 13, உப்பிரிவு (4) மற்றும் அதனுடன் கடனீடுகள் சொத்து மீளாக உரிமை அமலாக்கல் விதிகள் 2002, விதி 8-இன் கீழான தன் உரிமைகளைப் பயன்படுத்தில் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தைச் சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளேன். கடனீடுகள் சொத்துக்களை மீட்பதற்கான நேரமுள்ளதை கடனீடுகள் சொத்து மீளாக உரிமை அமலாக்கல் சட்டத்தின் பிரிவு 13, உப்பிரிவு (8)-இன் தெரிவுகளுக்களின்படி கடனாளரின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது. எனவே கடன்தார்களுக்குக் குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்கும் பறவாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில், அசையாத்தின் மீது எந்தவொரு பேரின் மூலமாகவும் பேரம் செய்யவோ அல்லது வியாபாரம் செய்யவோ கூடாது மற்றும் அதன் மீதான எந்தவொரு பேரமும் ஆதார் ஹவுசிங் பெனனான்ஸ் லிமிடெட் அல்லது குறிப்பிட்டுள்ள தொகைக்கும் மேலும் அதற்கான வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுக்கும் AHFL-க்கு வட்டிபடி செலுத்தவேண்டும் கடனீடுகள் தரும்.

வ. எண்.	கடன்தாரர்(கள்) / கூட்டுக் கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர்(கள்) பெயர்	சுவாதீனம் செய்த விவரம்	கோரிக்கை அறிவிப்பு தரம் வழங்கும் தேதியில்	வகையான தரம்
1.	**(முதல்கடனாளர்) கடன் எண்.HLCHE 19700001962, (சேர்மன் கிளை) (இரண்டாவது P1)** (கடன்தாரர்) **தாமோதரன் P** (மேலும் கூட்டுக் கடன்தாரர்) **ஜனார்தனி PJ** (மேலும் கூட்டுக் கடன்தாரர்)	இன்றியமையாப் பகுதியின் அனைத்துப் அலுவலகப் பகுதியின் அலுவலகம் இருக்கிறேன்/இருக்கால் கடனீடுகள் சொத்துக்களுக்கான சொத்துக்களுக்கான மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீடுகள் சொத்து மீளாக உரிமை அமலாக்கல் சட்டம் 2002, விதி 3-இன் கீழான உரிமை அமலாக்கல் விதிகள