ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

DCB BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, છઠ્ઠો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩, મહારાષ્ટ્ર

શેરોના કબ્જેદાર ડિમાન્ડ્સ : ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, ઝાલમો માળ, પોરસીમા એનેક્સ, આઇએફસીસીમાઇ ભવન સામે, સી.જી.રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

પરિશિષ્ટ ૪-એ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વાંચતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ઇકતા સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇલેક્ટ્રોનીક વેચાણ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ હેઠળ વેચાણ નોટીસ

આથી અહિંસ્ત અધિકારી દ્વારા બાજ કરીને દેવાદારો (ઓ)/ સહ-દેવાદાર (ઓ)/ગીરોદેવાદાર (ઓ) અને જનીનીદાર (ઓ) (તેમજ તેમના કાનુની વારસદારો, જો હોય તો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદાર ને ગીરો/ચાર્જ કરવામાં છે, જેનો બોર્ડીય કબ્જો ડીસીબી બેંક/ના સાથીદાર અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેમ છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "જોઇ આવ્યા વિના" વેચવામાં આવશે. મિલકત નીચે જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ કરાર ચાર્જ, સર્વિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે નીચે જણાવે મિલ્કતો મુજબ વેચવામાં આવશે. :-

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટિસ રકમ (રૂ.)	કબ્જાની તારીખ	ઇ-હરાજીની તારીખ / કલાક અને સમય	કબજાનો પ્રકાર
1.	શ્રી વાળાજા હિંમતભાઇ કરમાભાઇ અને શ્રીમતી વાળાજા ભાવનાબેન હિંમતભાઇ	રૂા. ૨૦,૬૮,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૧૦,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૧૦૩, બ્લોક-બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મુકામ-પ્લોટ નં. ૧, ફ્રાડસયુટી ટાઉનશિપ, બિલ્ટ, મુકામ-મૌજે-૨૮૧૮૮૮૦ થી ૨૮૧૮૮૮૧, જમીન એન.એ. સિરીયલ નં. ૮૬૨/૧ પૈકી (નવો સર્વે નં. ૨૪૮), ગામ-સાબરા, ટપ્પા. ત્રિલો સબરાણી એરિયા અને પેટા જિલ્લો-પોરબંદર.

2.	શ્રી સંજય દાગા પાટિલ અને શ્રીમતી વંદના દાગા પાટિલ અને શ્રી તરુકા દાગા પાટિલ	રૂા. ૧૩,૪૯,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૩૫,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૧૮૦ (કે.પૈ.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૨૫/૧૮૦/૧૮૦૩), મંજૂર કરેલ પ્લાન મજુબ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૬૩ ચો.મી. અને સાદર મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૦ ચો.મી. ખનીજ, રોડ અને ગટરલાઇનની વાત વહેચવાના હિસ્સો, દ્યરાવતી ગ્રામી રેજિડેન્શી વિભાગ-બ્રની રેન્ન્ય સર્વે નં. ૬/૧, ૧૦, બ્લોક નં. ૫૫, સેક્ટર ૧૯૧૪૬ ચો.મી. પરની મોજે-ગામ-કારેલી, તાલુકો-પદ્રસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકત.

3.	મેસર્સ વિકાસ વિનયલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ જેના સીદ્યા ભાગીદાર શ્રી લલિત જૈન અને શ્રી વિમલ જૈન અને શ્રી લલિત જૈન અને શ્રી વિમલ જૈન અને શ્રી કમલ જૈન	રૂા. ૨૯,૮૩,૦૦૦/-	રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. બી/૩૦૪, ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫.૦૦ ચો. ફુટ બાદશ ૧૦૪.૫૧ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ત્રીજો માળ, 'પંચાલ કો. સો. ગ્રહનિર્માણ સોસાયટી લીમીટેડ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. બી. બીનો ની સર્વે નં. ૩૯૮/૨/૫, મુકામ-ચરાલા, ગામ-વાણી, તાલુકો-પાટણ, જિલ્લો-પાટણ .

4.	ભગવાનભાઇ ઠરીજન અને ભાનુબેન ઠરીજન	રૂા. ૧૨,૬૨,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૩૦,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. જી-૧૦૩, પહેલો માળ, સેક્ટર્ન આસરે ૬૬ ચો. યાર્ડ, એરિયા, મુકામ અને 'વેદિકા રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો સર્વે નં. ૫૭૩/૧, ૫૭૩/૩/૨ અને ૫૭૬, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૩, મોજે-ગામ-નારોલની સીમ, તાલુકો-મનિનગર, જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

5.	ઇમરીયાઝ અાદમભાઇ ઝંબાલિયાસણા અનેરઝિયા ઇમરીયાઝ ઝંબાલિયાસણા	રૂા. ૧૦,૪૫,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૦૫,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત: મિલકત નં. ૪/૩૩/૩, કુલ એરિયા ૨૩.૬૪૩ ચો.મી. ૪/૩૩/૪, કુલ એરિયા ૨૩.૬૪૩ ચોમી કુલ એરિયા ૧૬૭.૨૮ ચો.મી., ડિસા પાટણ હાઇવે પાસે, મુકામ-કોકટા, તાલુકો-સરસ્વતી, જિલ્લો-પાટણ-૩૮૪૨૬૧ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.

6.	ભિરપ સુરેશભાઇ શાહ અને અભય સુરેશભાઇ શાહ અને સુરેખાબેન સુરેશભાઇ શાહ અને મેસર્સ અભય ગાર્મેન્ટ્સ, તેના અધિકૃત સહીકર્તા	રૂા. ૧૮,૩૮,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૯૩,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ઓફીસ નં. ૨૦૬, ક્ષેત્રફળ ૧૭૦ સો. ફુટ, બીજો માળ, અમદાવાદ દશાશ્રીમાળી સુધર્ડિયા જ્ઞાતિ વાડી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સીટી સર્વે નં. ૧૬૦૬ થી ૧૬૧૧૧૭૧ જમીન પરની, શાહપુર વોર્ડ-૨ માં, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (સીટી), ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની ધિમાઇસીજના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

7.	ભિરપ સુરેશભાઇ શાહ અને અભય સુરેશભાઇ શાહ અને સુરેખાબેન સુરેશભાઇ શાહ અને મેસર્સ અભય ગાર્મેન્ટ્સ, તેના અધિકૃત સહીકર્તા	રૂા. ૨૬,૯૮,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૬૮,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ઓફીસ નં. ૨૦૩, ક્ષેત્રફળ ૧૮૦ સો. ફુટ, બીજો માળ, અમદાવાદ દશાશ્રીમાળી સુધર્ડિયા જ્ઞાતિ વાડી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સીટી સર્વે નં. ૧૬૦૬ થી ૧૬૧૧૧૭૧ જમીન પરની, શાહપુર વોર્ડ-૨ માં, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (સીટી), ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની ધિમાઇસીજના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

8.	ભિરપ સુરેશભાઇ શાહ અને અભય સુરેશભાઇ શાહ અને સુરેખાબેન સુરેશભાઇ શાહ અને મેસર્સ અભય ગાર્મેન્ટ્સ, તેના અધિકૃત સહીકર્તા	રૂા. ૨૬,૯૮,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૬૮,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ઓફીસ નં. ૨૦૮, ક્ષેત્રફળ ૨૩૬ સો. ફુટ, બીજો માળ, અમદાવાદ દશાશ્રીમાળી સુધર્ડિયા જ્ઞાતિ વાડી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સીટી સર્વે નં. ૧૬૦૬ થી ૧૬૧૧૧૭૧ જમીન પરની, શાહપુર વોર્ડ-૨ માં, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (સીટી), ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની ધિમાઇસીજના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

9.	શ્રી સુનિલ જગદીશભાઇ મકવાણા, શ્રી જગદીશભાઇ મુળજીભાઇ મકવાણા અને શ્રીમતી નીતાબેન જગદીશભાઇ મકવાણા	રૂા. ૨,૦૩,૦૦૦/-	રૂા. ૨૮,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૫ ચો.મી., મુકામ-પીપળીયા પાવ રેલ્વ્યુ સર્વે નં. ૩૭/પૈકી૩ આનંદ રેસિડેન્સી, ઝે ટાપા પૈકી ૨ બ્લોક-બ, એ-૪૪૭, સબ પ્લોટ નં. ૪૨ પૈકી ૬૬ અને ૬૨ પૈકી ૮૩/૫૦, મુકામ-લોકિયા, સાબરકાંઠ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

10.	શ્રી રવીભાઇ મુળજીભાઇ વાઘડર અને શ્રીમતી ઇલીબેન મુળજીભાઇ વાઘડર અને શ્રી મુળજીભાઇ છાભાઇ વાઘડર	રૂા. ૧૦,૪૦,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૦૪,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૮૦, ગીન સિટી, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૬૨ ચો.મી., કોમ્પ્રોજીડ સર્વે નં. ૧૧૩, પ્લોટ નં. ૨૮૭, પ્લોટ નં. ૨૮૦ થી ૩૫૫, મુકામ-મોકે-જુદાસી, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

11.	શ્રી વિનોદ ફુલાભાઇ ઠાકર અને શ્રીમતી પ્રભાવતીદેવી વિનોદભાઇ પ્રસાદ	રૂા. ૬,૩૫,૦૦૦/-	રૂા. ૬૪,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૮૧, કે.કે.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૫૧ ચો.મી. સાદર મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૩.૧૩ ચો.મી. આશરે ૪૮.૦૦ ચો. માર્ડ અને ૩૫.૩૬ ચો.મી. ટેમજ જમીન, રોડ અને સીઝનોપોની વાત વહેંચાયેલ હિસ્સો, પાયા હોમ તરીકે ઓળખાતી, મુકામ-બ્લોક નં. ૩૫૫, ૩૧૬, ૩૫૭, ૩૧૮, ૩૨૦, ૩૨૧/૨, સર્વે નં. ૧૮૦/૧, ૧૮૦/૧/૨, ૧૮૦/૨, ૧૮૩/૩, ૧૮૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૩૨ ચો.મી., મોજે-મોતા, તાલુકો-બારીઠા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

12.	રફિક ખાન સાયબાદા ખાન અને ઝુબી બીબી રફિક ખાન	રૂા. ૭૭,૪૭,૦૦૦/-	રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૬, સોમનાથ એપાર્ટમેન્ટ, ક્ષેત્રફળ ૬૧૦.૦૦ ચો. ફુટ, બીજો માળ, પ્લોટ નં. ૨૮૮/પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૪૮૦.૦૦ ચો.મી., ગામ-સીલવાસા, ચુ.ટી. દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ નં. ૩૫૭, સિલવાસા મ્યુનિસિપલ કાઉન્સીલ રેજોડ મુજબ, સિલવાસા, ચુ.ટી. દાદરા અને નગર હવેલી ખાતેની સ્થાવર મિલકત.

13.	શ્રી મુરલી વિનોદભાઇ ભવનાણી, શ્રી ધનરાજ વિનોદભાઇ ભવનાણી, શ્રી વિનોદ સન્મુખદાસ ભવનાણી અને શ્રી વિરાગ રાજેશકુમાર ફુલવાણી	રૂા. ૧૪,૪૦,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૪૮,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૧૦.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૬-૮૦ ચો.મી., ત્રીજો માળ, ટવી સાગર એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૨ પૈકી બ્લોક ૯૭-૮૦ ચો.મી., ગામતળવી રોડ નં. ૬ તરીકે જાણીતો એરિયા, રાજકોટ સિટી સર્વે વોર્ડ ૧૮, સિટી સર્વે નં. ૩૫૮ પૈકી, મુકામ-રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

14.	શ્રીમતી મુમતાઝબાનું ગુલબભાઇ સામા, શ્રીમતી મુરસીન ગુલબભાઇ સામા અને શ્રી અસલ ફયલાલ કુકરવાડિયા	રૂા. ૧૦,૫૫,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૦૫,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૧૦.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ મિલકતનો ભ્લોક નં. પર વી ૬૮/બી/૬૬, જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૦.૦૦ ચો.મી., બાંધકામ પ્લોટ નં. ૬૮ પૈકી, 'કવરલ પાર્ક-૨' તરીકે જાણીતો એરિયા, ગામ-નાગલપર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૮, તાલુકો અને જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

15.	શ્રી ગીડા કુલદિપભાઇ વિનુભાઇ ગીડા અને શ્રીમતી ગાયત્રીબેન વિનુભાઇ ગીડા	રૂા. ૨૦,૮૩,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૦૮,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૧૦.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ઘરવિસો પ્લોટ નં. ૧૩૭, સબ પ્લોટ નં. ૧૩૭/પૈકીનુ પોર્શન, ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૦૦ ચો. ફુટ, બીજો માળ, સી.ટી.પી. ૧૪, જમીન એન.એ. સિરીયલ નં. ૮૬૨/૧ પૈકી (નવો સર્વે નં. ૨૪૮), ગામ-સાબરા, ટપ્પા. ત્રિલો સબરાણી એરિયા અને પેટા જિલ્લો-પોરબંદર.

16.	શ્રી ઝવરાજિંહ પ્રવિણસિંહ રાઠોડ અને શ્રીમતી સરવિણબા અજયસિંહ રાઠોડ	રૂા. ૨૮,૮૦,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૮૮,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૧૦.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૦ પૈકી, દક્ષિણ બાજુ, સર્વે નં. ૬૬/૨, બાળાવાડપુરા, નવા ગ્રુપ પ્રામ પંચાયતની હદમાં, તાલુકો હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

17.	શ્રી ગામીત માનસિંગ બીમસિંગ અને શ્રીમતી ગામીત સંગીતાબેન માનસિંહ	રૂા. ૧૦,૫૮,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૦૬,૦૦૦/-	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ (૧૧.૦૦ કલાક થી ૧.૦૦ પીએમ) ૧૦.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૫૬.૬૨ સો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૭૩.૬૩ સો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૯૮.૫૪ ચો.મી. તેમજ જમીનનો વાલ વહેંચાયેલ પ્રપોર્શનેટ હિસ્સો, ટાવર નં. બી-૭, (પ્લાન મુજબ ટાવર નં. બી-૫), શ્રી સિલ્વરી ગુજીયા ટાઉન, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨, બ્લોક નં. ૨૨૬/પૈ, (પ્લોટ નં. ૨૨૨) અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૦, બ્લોક નં. ૨૧૩/૨પૈ (પ્લોટ નં. ૨૨૩) અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૫, બ્લોક નં. ૨૨૪, ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૮, (ઉન), એફ.પી. નં. ૧૬૬, ૧૭૦, ૧૭૫ (પરિપ્રા પ્લાન મુજબ એફ.પી. નં. ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૭૧), મુકામ-એફ.પી.-૧૬૬, સિટી-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ઇચ્છેલી ૦૫ કરવાની તારીખ અને સમય ૦૨.૧૧.૨૦૨૬ અને ૧૩.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી, ભાગીદારીની વિગતો પત્ર, ઠેકાણાની, પાન કાર્ડ, ઇમેલઆઇના પુરાવા સહિત ઇમેઇલ કરવાની ડિજીટલ ફાઇલ jitendra.patel@dcbbank.com / satish.trapasiya@dcbbank.com / Maheshkumar.Gohil@dcbbank.com / dineshbhai.khatik@dcbbank.com પર ઇમેલદ કરીને ૦૫ કરવાના રહેશે. તે ઓફિસર અધિકારીને તેમની ઓળખકીરોને પણ હાજી હોવા સીંગી જણાવો.

રસ ધરાવતા ખરીદારો/બીડરોને લાગાવી ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નામે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર મારફત ઇએમડીની રકમ ૦૫ કરવી વરૂરી વરૂરી છે.

ઇન્વિટેશનની તારીખ અને સમય : ૨૬.૧૦.૨૦૨૬, સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ દરમિયાન, સૂર્યાંશ : શ્રી.જીતિય તપાણિયા +૯૧ ૯૯૨૬૬૬૨૪૨૦ ગૂમ્ન ફિલ્ડ્સ પટેલ +૯૧ ૯૬૬૬૨૮૨૮૨૦ અને શ્રી મહેશ ગોહીલ +૯૧ ૯૫૪૫૫ ૩૩૬૬૦ અને શ્રી દિનેશ ખાતિક +૯૧૯૮૨૫૬૬૨૩૩૦, સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન.

ઇ-હરાજીની રકમો અને નિયમો :

(૧) મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને "કોઇ આશય વિના" ના ધોરણે અને કોઇપણ પ્રકારની બાંધછોટ અને વળતર વગર વેચવામાં આવી રહી છે.

(૨) તમામ સેક્યુરીટી ઓફી/એટેન્ડન્ટ સાર્જિસ/અન્ય બાકી તેમજ ટ્રાન્સ્ફરેબલ ચાર્જિસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રેજિસ્ટ્રેશન ફી વગેરે ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે અને અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક ઇ-હરાજીની મિલકતના સંબંધમાં બેંકની જાણમાં ન હોય તેવા કોઇપણ સરકારી સત્તામંડળ અથવા અન્યના કોઇપણ ચાર્જ, ચુકવણીકર, બોજા અથવા કોઇપણ અન્ય બાકી માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. બીડરોને મિલકત પર ન્યાના બોજા તેમજ સેક્યુરીટી લાગુપાવીદીદાર, મિલકતના વેચના ભરણા, ફ્રલેક્ટ્રીસીટી બીલો વગેરે સહિતના સંબંધમાં તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરજ કરી લેવા સલાહ છે.

(૩) ઇચ્છુક બીડરોને ૦૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ડીસીબી બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને સીલબંધ કવરમાં બીડો તેમજ ઇએમડીની રકમના ડીડી જમા કરવી પડશે. સીલબંધ કવરમાં બીડ કોગ્સ તેમજ ઇએમડી મળવા પર, બીડ જાહેર ઇરાજી, ઇ-હરાજી, બાનગી સીંદ્રી વગેરે સહીત કોઇપણ માલ સીલબંધ મિલકતની બિકાસ કરવી. બ્લ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ સુધી કોઇ બીડ ના મળવાના કિસ્સામાં, બેંક બોલા પદ્ધિકા અનુસરીને તમામ માન્ય સીલબંધ કુવરી વેચાણ માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર મુકવાની હક્ક અનામત રાખે છે.

(૪) ઇચ્છુક બીડરોએ ઓનગાઇની પોર્ટલ પર તેમની નોંધણી કરાવીને ઇ-હરાજી સર્વિસ પાર્ટનર (4closure.com), મોબાઇલ નં. ૦૧૪૨૨૦૦૦૪૨૫, બેંક એક્સ ઓફીસર: ૦૭૩૦ ૨૩૦૩૪૭૦૦, ૦૧૪૨૨૦૦૦૬૨ | ૬૬૫ પાસેથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જણાવે છે. વેબ્સાઇટ: https://www.dcb.bank.in/cms/showpage/page/cutomer-corner જોવા વિનંતી છે.

(૫) બીડરોને તેમની બીડો અને ઇએમડી જમા કરાવ્યાની પહોંચ ઇ-હરાજી વેચાણની ગિગ્નતાર શરતો અને નિયમો માટે લિંક https://www.dcb.bank.in/cms/showpage/page/cutomer-corner જોવા વિનંતી છે.

(૬) વેચાણ સેટ અથવા ટીબ્યુનલ તરફ્થી પડકાર દાવાના પરિણામને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૧૪-૧૦-૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થાન : ગુજરાત **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ વતી**

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

સ્થાવર મિલકત માટે ઇ-હરાજી નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧૨, ૬ઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૩૨, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરૂગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨

આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને કોર્પોરેટ ગીરોદેવાદાર તેમજ જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો કે જેનો કબ્જો ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો/ચાર્જ કરવામાં આવેલ છે તે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વાંચતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ તા.૨૭.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ હતી જે નોટીસ મુજબ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જનીનીદાર/ગીરોદેવાદારને ચાર્જ્ડ મિલકત પરથી કોઇપણ તબદીલી કરવા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવેલ હતો.

દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો), જનીનીદાર(રો) નું નામ	મિલકતો પરનો ચાર્જ (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી લેણાં (રૂા.)	માંગણા નોટીસ તારીખ	કબ્જાની તારીખ
શ્રીમતી મોનીબી વી.શેખ (પ્રોપરાઇટર નં. ઝાલોરીયન૦૩૩૦૨)	ઘર નં. ૧૦૬, ફ્લોર નં. ૧, બિલ્ડીંગ-એકતા, સેક્ટર, જીત હૂડકો રેસીડેન્સી, સોહ.જી.ન.પં. ઇકુ-૧, ઇકુ. કો.ઓ. ઇકુ-૧૫, બ્લોક નં. - ૧૬-૧૮, જિલ્લોક રેસીડેન્સી, રાજોર, ઇકુલ-૩૦૪૨૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સીમિત ઇરેકુલ (સી.યુ.) બિલ્ટઅપ એરિયા: ૨૭૮.૦૦ ચો.ફુટ અને ૨૫.૮૦ ચો.મી.	રૂા. ૧૭,૯૨,૬૬૬.૨૬ (રૂપિયા સત્તર લાખ બાણવાસી હજાર ચારસો છાસઠ પુરા)	૧૧-૦૨-૨૦૨૬	૧૬-૦૨-૨૦૨૬

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ઘર નં. ૧૦૬, ફ્લોર નં. ૧, બિલ્ડીંગ-એકતા, સેક્ટર, જીત હૂડકો રેસીડેન્સી, સોહ.જી.ન.પં. ઇકુ-૧, ઇકુ. કો.ઓ. ઇકુ-૧૫, બ્લોક નં. - ૧૬-૧૮, જિલ્લોક રેસીડેન્સી, રાજોર, ઇકુલ-૩૦૪૨૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સીમિત ઇરેકુલ (સી.યુ.) બિલ્ટઅપ એરિયા: ૨૭૮.૦૦ ચો.ફુટ અને ૨૫.૮૦ ચો.મી.

સ્થાવર મિલકતની વિગત: ઘર નં. ૧૦૬, ફ્લોર નં. ૧, બિલ્ડીંગ-એકતા, સેક્ટર, જીત હૂડકો રેસીડેન્સી, સોહ.જી.ન.પં. ઇકુ-૧, ઇકુ. કો.