મુથુટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ

muthoot FINCORP

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: મુથૂટ સેન્ટર, ટીસી નં. ૨૭/૩૦૨૨, પુનેન રોડ, ત્રિવેન્દ્રમ, કેરલા-૬૯૫૦૦૧

ચેન્નાઇ ઓફીસ : ૭૧૦ એ અને ૭૧૧ એ, સાતમો માળ, ફેઝ-૨, સ્પેન્સર પ્લાઝા, માઉન્ટ રોડ, અન્નાસલાઈ, ચેન્નઈ-૬૦૦૦૦૨

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે **મુથૂટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ (એમએફએલ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	લોન / દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં વર્તમાન લાગુ વ્યાજ સાથે	સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત	કબજાની તારીખ
1.	**લોન એકા. નં. MFLSEGUJL00000541 0349 ૧. દયાભાઇ જેસમભાઇ સરવૈયા (દેવાદાર), ૨. સરવૈયા હંસાબેન દયાભાઇ અને ૩. સરવૈયા ઓધાભાઇ જેસમભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	05-08-2026	**રૂ. ૨૬,૮૨૫૮૨.૬૨/-** (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ બ્યાંશી હજાર પાંચસો બ્યાંશી અને બાણું પૈસા પુરા)	મિલકત નં. ૩૯૪, હાઉસ નં. ૨૫૯/૨, પ્લોટ મિલકત નં. ૨૫૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૦૬૩ ચો. ફુટ, મુકામ-ગામ-ઓવળગઢ, તાલુકો-સાયલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર (ઉપર જણાવેલ મુજબ), વેલ્યુશન રિપોર્ટ મુજબ : ઓવળગઢ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૯૪, હાઉસ નં. ૨૫૯/૨, પ્લોટ હાઉસ નં. ૨૫૯, મુકામ-ઓવળગઢ, તાલુકો-સાયલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત), સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૪૪૦ ખાતેની મિલકત. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સુદામા-ધાંધલપુર રોડ, (સુદામાથી ધાંધલપુર રોડ, દક્ષિણ : જમીન (સીમ) (ખેતીલાયક જમીન), પૂર્વ : મનસુખભાઇ જેસમભાઇ (મંસુજીભાઇ જેસમભાઇની મિલકત), પશ્ચિમ : ખુલ્લો પ્લોટ (રોડ અને ખુલ્લો પ્લોટ)	26/10/2026

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **મુથૂટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ (એમએફએલ)** ના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૨૯.૧૦.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**

સ્થળ : ગુજરાત **મુથૂટ ફિનકોર્પ લીમીટેડ (એમએફએલ) વતી**

વેચાણ નોટીસ

વૃંદાવન સીરામિક્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં) - ફડચા અધિકારી- આરઆરઆર ઇન્સોલ્વેન્સી સર્વિસ એક્સપર્ટસ એલએલપી

ફડચા અધિકારી: સી-૧૦, લોઅર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, લાજપત નગર- ૩, દિલ્હી- ૧૧૦૦૨૪

ઇમેઇલ: vrundavanceramic@gmai.com **અને** info@rrrinsolvency.com

ટીમ ફડચા અધિકારીની સંપર્ક વિગતો : શિવમ જયસ્વાલ-૯૬૫૪૯૧૮૨૨૦ અને સ્વાતી અરોરા: ૯૯૯૯૭ ૮૧૧૫૩

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ અને આઇબીબીઆઇ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૨ (ડી) અનુસાર પાર્સલ ના ધોરણે જમીન અને બિલ્ડીંગ અને સિક્યોરીટીઝ અને ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સનું ઈ-હરાજી વેચાણ.

બીડ અરજી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: મંગળવાર, ૨૪.૧૧.૨૦૨૬

ઈ-હરાજીનો દિવસ, તારીખ અને સમય: શનિવાર, ૨૮. ૧૧.૨૦૨૬, સમય: ૧૨:૩૦ થી ૩:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)

બ્લોક/લોટ	મિલકત	હરાજી તારીખ	હરાજી સમય
૧	જમીન અને બિલ્ડીંગ	શનિવાર ૨૮.૧૧.૨૦૨૬	બપોરે ૧૨:૩૦ થી ૦૧:૩૦ વાગ્યા સુધી
૨	સિક્યોરીટીઝ અને ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ	શનિવાર ૨૮.૧૧.૨૦૨૬	બપોરે ૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા સુધી

માનનીય નેશલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ અમદાવાદ બેન્ચે આદેશ તારીખ ૨૭.૦૯.૨૦૨૪ દ્વારા નિમેલ ફડચા અધિકારી દ્વારા રચાયેલ લિક્વીડેશન એસ્ટેટનો ભાગ બનતી વૃંદાવન સીરામીક પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)ની મિલકતોનું વેચાણ. વેચાણ આઇબીબીઆઇએ નિયત કરેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

એસેટ	બ્લોક	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડીની રકમ	બીડ વૃદ્ધિની રકમ
જમીન અને બિલ્ડીંગ ફ્રીહોલ્ડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૮,૮૫૯ ચો.મી. તેમ તેના પરની બિલ્ડીંગો	૧	રૂ. ૧૧,૩૪,૮૪,૦૦૦	રૂ. ૧,૧૩,૪૮,૪૦૦	રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦
સિક્યોરીટીઝ અને ફાયનાન્શિયલ એસેટો નોન-ફરંટ ઇન્વેસ્ટમેન્ટો, લાંબા ગાળાની લોનો અને આગોતરા, વેપારી મળવાપાત્ર, ટૂંકા ગાળાની લોનો અને આગોતરા અને અન્ય ફરંટ એસેટો અને અન્ય કંપનીઓમાં કોર્પોરેટ દેવાદારોએ કરેલ રોકાણો	૨	રૂ. ૯,૪૫,૦૦,૦૦૦	રૂ. ૯૪,૫૦,૦૦૦	રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦

સર્વે નં. ૧૪૩/૨, ૮-એ નેશનલ હાઈવે, ગંગોત્રી ગ્લોઝ ટાઈલ્સ પાછળ, ગામ ધુવા, તાલુકો વાંકાનેર, જિલ્લો મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૨૨ ખાતેની સંસ્થાપિત મોરબી વાંકાનેર સીરામિક્સ મેન્યુફેક્ચરીંગ ક્લસ્ટરમાં આવેલ જમીન અને બિલ્ડીંગ

અગત્યની નોંધ:

૧. ઈ-હરાજી માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા આઇબીબીબીઆઇ ઈ-ઓક્શન પોર્ટલ પર બેંકનેટ દ્વારા https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home ઉપર જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે કરવા માં આવી રહી હોવાથી કોઈપણ વળતર અને બાયંધરી વગરની છે.

૨. ઈન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬, સીડ્યુલ ૧ વેચાણની રીત ક્લોઝ ૧ (પએ) અનુસાર, બીડરોએ કલમ ૨૯ એ હેઠળ તેઓ ગેર લાયક નથી તેવી ઘોષણા કરવી ફરજિયાત છે, જો બાદમાં ગેર લાયકાત જણાશે તો ઈએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે.

૩. તમામ ઇચ્છુક બીડરોને વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સત્તાવર ઈ-હરાજી વેબસાઇટ https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે.

૪. ભાવી બીડરોએ બેંકનેટ હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) જમા કરવાની રહેશે.

૫. નોંધ લેવી કે ઈએમડીની ચુકવણી સંબંધિત હરાજી માટે " પાર્ટીશીપેટ" ઉપર ક્લીક કરીને ઈ-વોલેટમાં ફંડ ઉમેરીને બેંકનેટ પોર્ટલ મારફત કરવી ફરજિયાત છે. ઇચ્છુક બીડરો પોર્ટલના ઈ-વોલેટમાં તેમની ઇએમડીની રકમ જમા કરીને હરાજી પોર્ટલ માં તેમના યુઝર આઈડી અને લોગીન પાસવર્ડ બનાવી લેવા જોઇએ. ઈ-હરાજી પોર્ટલ સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે બેંકનેટ (બેંક એસેટ ઓકશન નેટવર્ક), ઇમેઇલ આઈડી : support.baanknet@psballiance.com નો સંપર્ક કરવો.

૬. આ મામલામાં ફડચાપ્રક્રિયાનો ગાળો ૨૭.૧૦.૨૦૨૬ના રોજપુર્ણ થયો છે. પરિણામે, ઉપરોક્ત વેચાણ માનનીય એએ દ્વનારા ફડચા પ્રક્રિયાના ગાળાના લંબાણની મંજૂરીને આધિન છે. આ સંબંધમાં કેડીટર કમીટી પાસેથી મંજૂરી લીધા પછી માનનીય એનસીએલટી, અમદાવાદ સમક્ષ ફાઇલ કરવાની રહેશે. **સહી/-**

આકર્ષ કશ્યપ

અધિકૃત સહીકર્તા

આરઆરઆર ઇન્સોલ્વેન્સી સર્વિસીઝ એક્સપર્ટસ એલએલપી

વૃંદાવન સીરામિક પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં) ના ફડચા અધિકારી

આઇબીબીઆઇ રજીસ્ટ્રેશન નં. IBBI/IPE-0131/IPA-2/2023-24/50046

તારીખ: ૨૯.૧૦.૨૦૨૬ **ઈમેઇલ : liquidator.vrundavanceramic@gmail.com**

સ્થળ: નવી દિલ્હી **સંપર્ક નં. ૯૯૧૦૦૬૩૧૬૧ સરનામું: સી-૧૦, લોઅર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, લાજપતનગર-૩, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૪**

YES BANK યસ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, શાંન્તાક્રુઝ (ઈસ્ટ) મુંબઇ-૪૦૦૦૫૫.

સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસનું પ્રકાશન

આથી નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) જેમણે બેંક પાસેથી તેમણે મેળવેલ લોન સવલતોના મુદ્દલ અને વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યા છે અને જેમના લોન એકાઉન્ટો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. નોટીસો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવણી કરવા તેમને જારી કરાઇ હતી. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી આ જાહેર નોટીસના માર્ગે નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને એક વખત ફરી નોટીસ આપે છે અને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજની બાકી રકમની ચુકવણી કરવા માટે જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં અન્ય પગલાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા - કલમ (૪) હેઠળ ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી લેવામાં આવશે. **માંગણા નોટીસ/દેવાદારો/ગીરો મિલકતની વિગત**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં. અને ક્રડમર આઈડી	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો, જામીનદારો, ગીરવેદારોનું નામ અને સિક્યોરીટી પ્રદાતા	ગીરો મિલકતની વિગત (કલમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ પુરા સરનામું)	૧૩ (૨) મુજબ માંગણા નોટીસ	૧૩ (૨) નોટીસની તારીખ એનપીએની તારીખ
1	Cust ID: - 15127007	કામાક્ષી સુએડપેક પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (જુની કામાક્ષી ફ્લેક્સીપ્રિન્ટ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) શ્રી સુરેન્દ્ર કુમાર ગોએલ (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) શ્રીમતી લતા રાણી ગોએલ (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) શ્રી નરેન્દ્ર મદનલાલ ધુપર (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) શ્રીમતી જ્યોતિ ધુપર (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) શ્રી હરિશ સુરેન્દ્રકુમાર ગોએલ (જામીનદાર) શ્રીમતી દિવ્યરાણી એચ ગોએલ (જામીનદાર)	**મિલકત નં. ૧:** ફ્લેટ નં. એ૯/૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૧૫૨.૦૦ ચો.ચાર્ડ, શ્રી ડ્રાઇવઈન પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડમાં, ફાઇનલ પેલટનં. ૧૦૯ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨ (થલતેજ)ની જમીનમાં મોજે થલતેજ, તાલુકો દસ્કોઇ અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત નં. ૨:** ફ્લેટનં. એ-૫૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૮.૮૩ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) ક્ષેત્રફળ ૧૮૬.૮૦ ચો.મી (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) ધરાવતી પાંચમા માળ પરની, બ્લોક નં એની તેમજ ન વહેચાયેલ પ્રમાણસર હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૫૫.૩૬ ચો.મી., સફળ પરિવેશ તરીકે જાણીતી સ્કીમની જમીનમાં પરિવેશ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ સ્કીમની ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૮/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૯૪/૧ પૈકી, મોજે વેજલપુર, તાલુકો વેજલપુર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર), જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત નં. ૩:** બોનાફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૩૪ ચો.મી. (પશ્ચિમ બાજુ તરફી) નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૬૧૫ (બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૫ અને જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૬ની બદલીમાં ફાળવાયેલ) ની જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૦૮૩ ચો.મી.નો ભાગ બનતી, મોજે ચિયાડા, તાલુકો બાવળા (જુના ધોળકા), રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ: બાવળા અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. **મિલકત નં. ૪:** બોનફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૨૧૨ ચો.મી., નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૬૧૭ (જુના બ્લોક નં. ૨૦૫/૧ પૈકીની બદલીમાં ફાળવાયેલ) ની, મોજે ચિયાડા, તાલુકો બાવળા (જિલ્લો ધોળકા) રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ: બાવળા અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની તમામ સ્થાવર મિલકત. **મિલકત નં. ૫:** બોનફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૨૧૨ ચો.મી.ની, બોનફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૨૨૧ ચો.મી.ની, નવા બ્લોક નં. ૬૧૮ (જુનો બ્લોક નં ૨૦૫/૧૦/પૈકીની બદલીમાં ફાળવાયેલ) મોજે ચિયાડા, તાલુકો બાવળા (જુના ધોળકા), રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ બાવળા અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત નં. ૬:** બોનફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બિન ખેતિલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮૯૦૫ ચો.મી., નવો બ્લોકનં. ૬૧૯ (જુનો બ્લોકનં. ૨૦૧/એની બદલીમાં ફાળવાયેલ), મોજે ચિયાડા, તાલુકો બાવળા (જુના ધોળકા), રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ બાવળા અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. **મિલકત નં. ૭:** બોનાફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૫૭૧ ચો.મી., નવો બ્લોક નં. ૬૨૦ (બ્લોક નં. ૨૦૧/કેની બદલીમાં ફાળવાયેલ) જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૭૩૬.૭૦ચો.મી.નો ભાગ બનતી, મોજે ચિયાડા, તાલુકો બાવળા (જુનું ધોલકા), રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ બાવળા અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકત **મિલકતનં. ૮:** સબ પ્લોટનં. ૪૨, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૫૭૧.૦૭ ચો.મી., (૧) સબ પ્લોટનં. ૪૨ પૈકીની ઉત્તર બાજૂની જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૮૫ ચો.મી. (૨) સબ પ્લોટનં. ૪૨ પૈકીની દક્ષિણ-પશ્ચિમ બાજુની જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૮૬.૦૭ ચો.મી. પૈકી ચાંગોદર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ સ્કીમમાં, રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. ૩૮૮ પૈકી ૫૪ની જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૬૫૯૫ ચો.મી.નો ભાગ બનતી, મોજે ચાંગોદર, તાલુકો સાણંદ, રજીસ્ટ્રેસન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદ અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. **(મિલકત નં. 3 થી ૬ જોઈન્ટ અને સિંગલ મિલકત છે)**	Rs 15,32,62,468.01	૦૮-૧૦-૨૦૨૬ ૨૮-૦૬-૨૦૨૬

ઉપરાંતમાં, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ આ તમારુ ધ્યાનમાં દોરવામાં આવે છે કે, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ તેમજ સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા કરાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ જાહેર નોટીસ/ટેન્ડર/ખાનગી સંધિ માટે નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે સિક્યોર્ડ લેણદારને જમા કરવામાં આવે છે, તો સિક્યોર્ડ મિલકત વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે નહી અને સિક્યોર્ડ મિલકતના ટ્રાન્સફર અથવા વેચાણ માટે અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી.

તારીખ : ૨૯.૧૦.૨૦૨૬ **સહી/-**

સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી**

યસ બેંક લીમીટેડ માટે

RBL BANK આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

apno ka bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧

શાખા ઓફીસ: આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, વિવા કોમ્પ્લેક્ષ, પરિમલ ગાર્ડન સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જ કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (એક સાથે મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) આરબીએલ બેંક લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર/બેંક)ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો **સાંકેતિક કબજો / અસલ ભૌતિક કબજો** બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ અહીં નીચે વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ નિયમો સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૦.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજ નીચે ઈ-હરાજી શીડ્યુલ મુજબ બીડો મંગાવીને નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અહીં નીચે વિગતવાર જણાવ્યા મુજબની બેંકની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદારો અને જામીનદારો, બાકી રકમ અને મિલકતની ટુંકી વિગત

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	મિલકત(તો) અને ગીરવેદારની વિગતો	માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ માંગણા અને કબજા નોટીસની તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત ઇએમડી બીડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ/ સમય	બીડ તેમજ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ/ફોન નં./ ઇમેઇલ આઇડી
૧. રબારી સાજન હાદુ (અરજદાર) ૨. કુંવરબેન સાજનભાઇ રબારી (સહ-અરજદાર અને ગીરવેદાર)	**મિલકતની માલિકી : કુંવરબેન સાજનભાઇ રબારી :** પ્લોટ નં. ૦૧, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૬૨.૯૧ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૨, 'શ્રી નારાયણ નગર-૨' તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ગામ અજાપર, તાલુકો અંજાર, જિલ્લો કચ્છ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અંજાર, કચ્છ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧૩ (૨) મુજબ નોટીસની તારીખ : ૦૫-૦૩-૨૦૨૦ ૧૩ (૨) મુજબ રકમ : ૧૧૪૧૩૯૫.૮૭/- **ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૦૭-૦૬-૨૦૨૪**	૧૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૩૧૨૪૦૦૦/-** **ઇએમડી:** રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦** (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	૨૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ થી ૦૧:૩૦ વાગ્યા દરમિયાન	૧૯-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા	**અલ્પેશ શાહ ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah @rblbank.com)**
૧. શ્રી મનોજકુમાર કરસનભાઇ સંચાળા (અરજદાર અને ગીરવેદાર), ૨. શ્રીમતી રસિલાબેન મનોજભાઇ સંચાણા (સહ-અરજદાર), ૩. શ્રી નિલેષભાઇ મનોજભાઇ સંચાણા (સહ-અરજદાર)	**મિલકતની માલિકી : નિલેષભાઇ મનોજભાઇ સંચાણા :** પ્લોટ નં. ૩૨, ક્ષેત્રફળ ૫૮.૭૫ ચો.મી., 'સ્વાતી પાર્ક' તરીકે જાણીતી સોસાયટી, મુકામ-સર્વે નં.૧૩૮૩પૈકી, મુકામ-ગામ-વાવડી રોડ, શિવમ સોસાયટી પાસે, વેજપર, મોરબી-૩૬૩૬૪૧ ખાતેની રેસિડેન્શીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧૩ (૨) મુજબ નોટીસની તારીખ : ૨૧-૦૭-૨૦૨૨ ૧૩ (૨) મુજબ રકમ : ૧૦૧૬૩૦૧.૮૧/- **ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૧૭-૦૮-૨૦૨૪**	૧૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૧૧૨૬૦૦૦/-** **ઇએમડી:** રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦** (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	૨૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ થી ૦૧:૩૦ વાગ્યા દરમિયાન	૧૯-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા	**અલ્પેશ શાહ ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah @rblbank.com)**
૧. રમેશભાઇ જયેન્દ્રભાઇ કેશવાણી (અરજદાર) ૨. પુનમબેન રમેશભાઇ કેશવાણી (સહ-અરજદાર) ૩. જયેન્દ્રભાઇ બી. કેશવાણી (સહ-અરજદાર)	**મિલકતનું સરનામું :** શોપ નં. ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, પહેલો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬૫, મુકામ-સાપર, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકત.	૧૩ (૨) મુજબ નોટીસની તારીખ : ૦૩-૦૮-૨૦૨૨ ૧૩ (૨) મુજબ રકમ : ૩૦૯૩૬૧૦.૩૮/- **ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૦૬-૦૪-૨૦૨૪**	૧૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૭૬૨૦૦૦/-** **ઇએમડી:** રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦** (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	૨૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ થી ૦૧:૩૦ વાગ્યા દરમિયાન	૧૯-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા	**અલ્પેશ શાહ ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah @rblbank.com)**
૧. મનમનોજી મધુભાઇ ચૌહાણ (અરજદાર) ૨. ઉપાસનાબેન મનમોજીભાઇ ચૌહાણ (સહ-અરજદાર)	**મિલકતનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, વિંગ 'એ', ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૯.૬૬ ચો.મી., 'આગમન સિટી' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦પૈકી૧, ગામ-વાવડી, રાજકોટ