આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

RBL BANK apno ka bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧

શાખા ઓફીસ: આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, વિવા કોમ્પ્લેક્ષ, પરિમલ ગાર્ડન સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
(સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ)

બાકી રકમ અને મિલકતની ટુંકી વિગત

દેવાદાર અને જમીનદારોના નામ	મિલકત(તો) અને ગીરવેદારની વિગતો	માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ / સરફૈસી એક્ટ હેઠળ માંગણા અને કબજા નોટીસની તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ/ સમય	બીડ તેમજ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ/ફોન નં./ ઇમેઇલ આઇડી
૧) શ્રી પુષ્કર લાલ ભગીરથ વ્યાસ (અરજદાર અને ગીરવેદાર), ૨) શ્રીમતી હેમા કનવર જે પુષ્કર લાલ વ્યાસના પત્ની (સહ-અરજદાર) ૩) શ્રી દિપક ભગીરથ વ્યાસ (સહ-અરજદાર અને ગીરવેદાર)	**મિલકત નં. ૦૧ શ્રી પુષ્કર લાલ ભગીરથ વ્યાસની માલિકીની મિલકત – શોપ નં. ૧૦૧,** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૮ ચો. ફુટ આશરે ૯.૦૧ ચો.મી.) અને જમીન કુશલેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, બાંધકામ જમીનનો વિભાગ-એ, ટિક્કા નં. ૮/૨, સિટી સર્વે નં. ૨૫૦ અને ૨૫૧, મોજે-વડોદરા કસબા, તાલુકો અને જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૭ ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ : પાર્કિંગ, ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૨	૧૩ (૨) મુજબ નોટસની તારીખ : ૨૭-૦૫-૨૦૨૫ ૧૩ (૨) મુજબ રકમ : ૧૪૯૦૧૦૬/- ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૦૨-૧૧-૨૦૨૫	૧૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૧૦૧૩૦૦૦/- ઇએમડી: રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા પચ્યાસ હજાર પુરા)	૨૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	૧૯-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા	અલ્પેશ શાહ ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com)
	મિલકત નં. ૦૨ શ્રી પુષ્કર લાલ ભગીરથ વ્યાસની માલિકીની મિલકત – શોપ નં. ૦૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (ક્ષેત્રફળ આશરે ૪.૬૮ ચો.મી.) અને જમીન કુશલેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, બાંધકામ જમીનનો વિભાગ-એ, ટિક્કા નં. ૮/૨, સિટી સર્વે નં. ૨૫૦ અને ૨૫૧, મોજે-વડોદરા કસબા, તાલુકો અને જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૭ ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : કુશલેશ્વર મહાદેવ મંદિર, પુર્વ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : જાહેર મિલકત		૧૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૧૦૧૩૦૦૦/- ઇએમડી: રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા પચ્યાસ હજાર પુરા)	૨૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	૧૯-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા	અલ્પેશ શાહ ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com)
	મિલકત નં. ૦૩ શ્રી પુષ્કર લાલ ભગીરથ વ્યાસની માલિકીની મિલકત – શોપ નં. ૦૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (ક્ષેત્રફળ આશરે ૪.૬૮ ચો.મી.) અને જમીન કુશલેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, બાંધકામ જમીનનો વિભાગ-એ, ટિક્કા નં. ૮/૨, સિટી સર્વે નં. ૨૫૦ અને ૨૫૧, મોજે-વડોદરા કસબા, તાલુકો અને જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૭ ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : કુશલેશ્વર મહાદેવ મંદિર, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : અન્ય મિલકત		૧૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૩૭૦૦૦૦/- ઇએમડી: રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા પચ્યાસ હજાર પુરા)	૨૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	૧૯-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા	અલ્પેશ શાહ ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com)
૧) શ્રી જતીન ગીરીશભાઇ વાઢેર (અરજદાર) ૨) શ્રી ગીરીશભાઇ વાઢેર જે શ્રી જતીન ગીરીશભાઇ વાઢેલના પુત્ર (સહ-અરજદાર)	**શ્રી ગીરીશ કાનજીભાઇ વાઢેરની માલિકીની મિલકત** શોપ નં. ૫૩, મોર્ડન માર્કેટ બાંધકામ, જમીનનો જુનો સિટી સર્વે નં. ૪/એફ/૩૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૪ અને ૧૬, મંજુર જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને નવો સર્વે નં. ૧૩ અને ૧૦, શિટ નં. ૨૩૭, વોર્ડ નં. ૧૨, જામનગર સિટી એરિયા, પંડિત નેહરુ માર્ગ ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૫.૨૦ ચો.મી., મુકામ-ગામ-જામનગર, જિલ્લો-ગુજરાત-૩૬૧ ૦૦૧. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૫૭, દક્ષિણ : શોપ નં. ૫૪, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ, ઉત્તર : કોમન પેસેજ	**૧૩ (૨) મુજબ નોટસની તારીખ : ૧૮-૦૭-૨૦૨૫** **૧૩ (૨) મુજબ રકમ : ૧૧૬૯૭૫૭/-** **ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૨૨-૦૨-૨૦૨૬**	૧૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૪૧૦૦૦૦/-** ઇએમડી: રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦** (રૂપિયા પચ્યાસ હજાર પુરા)	૨૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	૧૯-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા	અલ્પેશ શાહ ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com)
૧) મેસર્સ એનઆરડી એન્ડ કંપની (અરજદાર), જેના પ્રોપરાયટર શ્રી નિરવ રતિલાલ દલસાણિયા ૨) શ્રી નિરવ રતિલાલ દલસાણીયા (સહ-અરજદાર), ૩) શ્રીમતી હંસાબેન રતિલાલ દલસાણીયા (સહ-અરજદાર અને ગીરવેદાર)	**મિલકત નં. ૦૧ : શ્રીમતી હંસાબેન રતિલાલ દલસાણીયાની માલિકીની મિલકત :** પ્લોટ નં. ૧૨ પૈકી, બીજો માળ, ભવાની નગર કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ (સીએચએસ), બાંધકામ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨, ૫૩ અને ૬૧ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૦૩, એફ.પી. નં. ૧૩૪, સિટી સર્વે નં. ૨૯૧૬ થી ૨૯૨૦, ગામ/વોર્ડ કારંજ, સુરત, ગુજરાત (ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫.૬૯ ચો.મી. તેમજ કાર અને અન્ય કોમન સગવડોના ન વહેંચાયેલ હિસ્સા) ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **બિલ્ડીંગની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, દક્ષિણ : સોસાયટીની દિવાલ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ	**૧૩ (૨) મુજબ નોટસની તારીખ : ૧૦-૧૦-૨૦૨૫** **૧૩ (૨) મુજબ રકમ : ૩૬૭૧૭૬૧/-** **ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૦૫-૦૪-૨૦૨૬**	૧૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૧૫૩૦૦૦૦/-** ઇએમડી: રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦** (રૂપિયા પચ્યાસ હજાર પુરા)	૨૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	૧૯-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા	અલ્પેશ શાહ ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com)
	મિલકત નં. ૦૨ : શ્રીમતી હંસાબેન રતિલાલ દલસાણીયાની માલિકીની મિલકત : શોપ નં. ૦૭ (ક્ષેત્રફળ ૧૩.૨૯ ચો.મી.) + શોપ નં. ૦૮ (ક્ષેત્રફળ ૧૨.૦૮ ચો.મી.)+શોપ નં. ૦૯ (ક્ષેત્રફળ ૧૪.૪૯ ચો.મી.), (કુલ ૫૧.૯૪ ચો.મી.+ખુલી જગ્યા શોપ નં. ૦૭ + ખુલા ટેરેસ પાસે, શોપ નં. ૦૬), પહેલો માળ, ભાવનગર કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ (સીએચએસ), બાંધકામ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨, ૫૩ અને ૬૧ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૦૩, એફ.પી. નં. ૧૩૪, સિટી સર્વે નં. ૨૯૧૬ થી ૨૯૨૦, ગામ/વોર્ડ કારંજ, સુરત, ગુજરાત (ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૫૯.૦૦ ચો.મી. તેમજ અન્ય કોમન સગવડોના ન વહેંચાયેલ હિસ્સા. ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **બિલ્ડીંગની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, દક્ષિણ : સોસાયટીની દિવાલ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ		૧૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૩૪૬૫૦૦૦/-** ઇએમડી: રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦** (રૂપિયા પચ્યાસ હજાર પુરા)	૨૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	૧૯-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા	અલ્પેશ શાહ ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com)
૧. શ્રી વિનોદ ઠાકુર જે દેવેન્દ્ર ઠાકુરના પુત્ર (અરજદાર અને ગીરવેદાર), ૨. શ્રીમતી રાગીણી ઠાકુર જે વિનોદ ઠાકુરના પત્ની (સહ-અરજદાર અને ગીરવેદાર)	**ગીરો મિલકતની વિગત શ્રી વિનોદ ઠાકુર અને શ્રીમતી રાગીણી ઠાકુરની માલિકીની મિલકત, ફ્લેટ નં. બી/૧૦૨,** ટાવર નં. બી, શ્રી જ્ઞાન સાગર રેસિકોમન, બિલ્ડ અપ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૩.૪૧૮ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૨૬.૭૬૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦, પૈકી નં. ૦૬, એફ.પી. નં. ૮૩ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૧૭૩, સંયાજી પુરા, આજવા રોડ, જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૯ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. બી-૧૦૧, પશ્ચિમ : ટાવર એ, દક્ષિણ : ઓટીએસ અંદરનો રોડ, ઉત્તર : કોમન પેસેજ અને સીડીઓ અને લિફ્ટ	**૧૩ (૨) મુજબ નોટસની તારીખ : ૧૬-૦૩-૨૦૨૬** **૧૩ (૨) મુજબ રકમ : ૧૯૮૨૯૩૪/-** **ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૨૨-૦૮-૨૦૨૬**	૧૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૧૨૮૮૮૦૦/-** ઇએમડી: રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦** (રૂપિયા પચ્યાસ હજાર પુરા)	૨૦-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	૧૯-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા	અલ્પેશ શાહ ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com)

શરતો અને નિયમો:

(૧) ઈ-હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બીડરોને તેની બીડો જમા કરતાં પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** અને **https://www.rblbank.com/pdf-pages/news** પર આપેલ હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે.

(૨) બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતની નિરિક્ષણ કરીને સ્પષ્ટતાઓ અંગે ખાતરી કરવાની જવાબદારી બીડરોની રહેશે.

(૩) ઇચ્છુક બીડરો તેમની ઇએમડીની વિગતો અને દસ્તાવેજો વેબપોર્ટલ **https://www.bankeauctions.com** મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://www.bankeauctions.com** માં નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે મેળવી શકાશે) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએમડી ડીડી મારફત આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, વિવા કોમ્પલેક્ષ, પરીમલ ગાર્ડન સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ખાતે **૧૯.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ ૫:૦૦ વાગ્યા પહેલા** જમા કરવાની રહેશે.

(૪) ઇચ્છુક બીડરો ઈ-હરાજી અંગે મદદ/ઓનલાઇન તાલીમ સવિસ પ્રદાતા: **https://bankeauctions.in / મેસર્સ ફોરક્લોઝર ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** પાસેથી મેળવી શકે છે. સરનામું: બ્લોકનં. ૬૦૫એ, છઠ્ઠો માળ, મૈત્રીવનમ, કોમર્સિયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮. સંપર્ક: ૦૧૪૨૦૦૦૦૬૧/૬૨/૬૩/૬૪, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: **info@bankeauctions.in** ઓક્સન પોર્ટલ: **https://bankeauctions.in** અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે તેઓ **શ્રી અલ્પેશ શાહ, અધિકૃત અધિકારી (મો. નં. ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭/૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com)** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

(૫) બેંકના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા હરાજી મોકુફ/રદ કરવા હક અનામત રાખે છે અને આ સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા ગણાશે.

(૬) મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

(૭) ઇએમડી જો, બીડ સફળ ન થાય તો, વ્યાજ વગર, ૦૨ ચાલુ દિવસો પછી જપરત કરવામાં આવશે.

(૮) ચુકવણીની તારીખ અને સમય:
(એ) બેંક દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પર વેચાણની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડીના ૧૦ ટકા સહીત ઓફરની સ્વીકૃતિના દિવસે અથવા તેના પછીના દિવસે
(બી) બેંક દ્વારા વેચાણની મંજુરીના ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ
(સી) ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં જમા કરાવેલ તમામ રકમ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સરફૈસી નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૯) ઉપરોક્ત વેચાણ બેંકની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે.

(૧૦) ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ કાનુની અને અન્ય બાકી રકમ જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીક બાકી, અને સોસાયટીની બાકી રકમ અંગે સંબંધિત વિભાગ/ઓફીસો પાસેથી ચકાસણી/ખાતરી કરવા વિનંતી છે. બેંક ઉપરની બાકી રકમની ચુકવણી કરવા કોઇપણ રીતે જવાબદાર નથી.

(૧૧) ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોના સંબંધમાં વિગતો નીચે સહી કરનારની જાણકારીમાં અપાયેલ છે, આમ છતાં તેઓ આ વિગતોમાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. ભાવી ખરીદારો, ટેન્ડરરોને આથી ટેન્ડરો જમા કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના સંબંધમાં આ વિગતો અને અન્ય વિગતો તેમના પોતાના હિત માટે ચકાસવા અને ખાતરી કરવા વિનંતી છે.

(૧૨) વેચાણ કડક પણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને ટેન્ડર ફોર્મમાં દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.

(૧૩) બીડરો/ટેન્ડરરો/ઓફરરો તેમની ઓફરોમાં **રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)** ના ગુણાંકમાં વધારો કરશે.

(૧૪) સફળ બીડર/ઓફરરોએ લાગુ કાનુન મુજબ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટેના તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચ ભરપાઇ કરવાના રહેશે.

(૧૫) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ દર્શાવ્યા વગર બીડરનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અને કોઇપણ નોટીસ આપ્યા વગર આ વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદાર, જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) ને ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા ટ્રાન્જેકશન દસ્તાવેજો મુજબ પેનલ અને અન્ય વ્યાજ અને રકમો ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની બાકી રકમની વસુલાત માટે હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૮.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/-
આરબીએલ બેંક લીમીટેડ

Aksharchem (India) Limited

Regd. Office : "Akshar House", Chhatral-Kadi Road, Indrad – 382 715, Mahesana, Gujarat, India.
Tel : +91 2764 233007-10 Website: www.aksharchemindia.com, E-mail: cs@aksharchemindia.com, CIN: L24110GJ1989PLC012441

પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ અને રિમોટ ઈ-વોટિંગ માહિતી

આ સાથે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ અને ૧૧૦ ની જોગવાઈઓ અનુસાર ('કાયદો') સાથે વાંચેલા કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ અને એડમિનિસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ, ૨૦૧૪ ('નિયમો'), સામાન્ય સભાઓ પરના સચિવાલય ધોરણો, સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ના રેગ્યુલેશન ૪૪ અને ૪૭ અનુસાર ('લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સ'), કોર્પોરેટ કાર્યાલય મંત્રાલય ના તા. ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૫ મે, ૨૦૨૦, ૧૫ જૂન, ૨૦૨૦, ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦, ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૨૩ જૂન, ૨૦૨૧, ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૫ મે, ૨૦૨૨ અને ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, સપ્ટેમ્બર ૨૫, ૨૦૨૩, સપ્ટેમ્બર ૧૯, ૨૦૨૪ અને સપ્ટેમ્બર ૨૨, ૨૦૨૫ના રોજ જારી કરેલા પરિપત્રો (સામુહિક રીતે 'એમસીએ પરિપત્રો') અને અન્ય ક્રોઇપણ લાગુ પડતા કાયદા અને નિયમો અનુસાર, અક્ષરકેમ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ ('કંપની')ના સભ્યોની મંજૂરી પોસ્ટલ બેલેટ (ફક્ત રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા) પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ તારીખ ઓક્ટોબર ૧૯, ૨૦૨૬માં દર્શાવેલ વ્યવસાય માટે માંગવામાં આવી રહી છે.

આથી બધા સભ્યોને જણાવવામાં આવે છે કે :

I. કંપનીએ પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસની ક્રોપી, કંપની/આર.ટી.એ./ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ પાસે જેમના ઈમેઈલ આઈડી નોંધાયેલ છે, તેવા સભ્યોને ઈમેઈલ દ્વારા બુધવાર, ઓક્ટોબર ૨૮, ૨૦૨૬ના રોજ મોકલી આપવામાં આવેલ છે. એમસીએ પરિપત્રોની જોગવાઈઓને ધ્યાનમાં રાખીને, પોસ્ટલ બેલેટ ફોર્મ્સ સાથેની પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસની હાર્ડ ક્રોપી અને પૂર્વ પેઈડ વ્યવસાયિક જવાબ પરબિડીયા વગેરે આ પોસ્ટલ બેલેટ માટે શેરહોલ્ડરોને મોકલવામાં આવશે નહીં અને શેરહોલ્ડરો ફક્ત રિમોટ ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા જ તેમની સંમતિ અથવા અસંમતિ આપી શકશે.

II. કંપની કાયદો અને લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સનું પાલન કરીને, તેના સભ્યોને નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (એન.એસ.ડી.એલ.) દ્વારા પુરી પાડવામાં આવેલી ઈ-વોટિંગ સુવિધા દ્વારા ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાન કરવાની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે. રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતદાન ગુરુવાર, ઓક્ટોબર ૨૯, ૨૦૨૬ (સવારે ૦૯.૦૦) થી શરુ થશે અને શુક્રવાર, નવેમ્બર ૨૭, ૨૦૨૬ (સાંજે ૦૫.૦૦)ના રોજ બંધ થશે. રિમોટ ઈ-વોટિંગ પ્લેટફોર્મ ત્યારબાદ એન.એસ.ડી.એલ. દ્વારા બંધ કરી દેવામાં આવશે.

III. ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મત આપવાની લાયકાત નક્કી કરવાની 'કટ ઓફ' તારીખ શુક્રવાર, ઓક્ટોબર ૨૩, ૨૦૨૬ છે.

IV. કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સે ઈ-વોટિંગને નિષ્પક્ષ અને પારદર્શક રીતે સ્ક્રૂટિનાઈઝ કરવા માટે સ્ક્રૂટિનાઈઝર તરીકે અમદાવાદના પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી શ્રી બિપિન એલ. મકવાણા (સભ્યપદ નંબર A15650)ની નિમણૂક કરી છે.

V. આ પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ કંપનીની વેબસાઈટ્સ www.aksharchemindia.com પર અને સ્ટોક એક્સચેંજીસ www.bseindia.com અને www.nseindia.com પર અને ઈ-વોટિંગ એજન્સી, એન.એસ.ડી.એલ. www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ કરાઈ છે.

VI. પોસ્ટલ બેલેટનું પરિણામ, સ્ક્રૂટિનાઈઝર્સ રિપોર્ટ સાથે કાયદામાં દર્શાવેલ સમય મર્યાદા પ્રમાણે કંપનીની વેબસાઈટ www.aksharchemindia.com પર અને સ્ટોક એક્સચેંજીસ બીએસઈ લિમિટેડ www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લી. www.nseindia.com પર પણ જાહેર કરવામાં આવશે.

VII. ઈવોટિંગ માટેની માહિતી નોટિસમાં અને www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે. જો સભ્યો પાસે ઈ-વોટિંગ સંબંધિત કોઈ સમસ્યાઓ છે, તો કૃપા કરીને શેરહોલ્ડર્સો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) નો સંદર્ભ લો અને www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ વિભાગ પર ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટે ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકા અથવા એન.એસ.ડી.એલ.નો સંપર્ક ૦૨૨-૪૮૮૬૭૦૦૦ અથવા ૦૨૨-૨૪૯૯૭૦૦૦ પર અથવા evoting@nsdl.com પર કરી શકો છો.

અક્ષરકેમ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ વતી,

શ્રીમતી પારૂ એમ. જયકિશ્ના
ચેરપર્સન અને મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
DIN: 00671721

તારીખ: ૨૮/૧૦/૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

Corporate Identity Number: U67100MH2007PLC174759
Registered Office: Edelweiss House, Off. CST Road, Kalina, Mumbai - 400 098
Tel: +91-22-4183 0600 Fax: +91-22-4183 0780 Website: www.edelweissarc.in E-mail: earc.cs@edelweissarc.in

Statement of Financial Results for the Quarter ended September 30, 2026

Regulation 52 (8) read with Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

(₹ in Millions except per share data)

	Particulars	Quarter Ended September 30, 2026 (Unaudited)	Quarter Ended September 30, 2025 (Unaudited)	Year Ended March 31, 2026 (Audited)
1	Total income from Operations	1,951.24	1,697.73	9,300.32
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,247.18	1,156.37	4,713.43
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,247.18	1,156.37	4,698.67
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	782.24	865.11	3,495.28
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	782.24	864.41	3,495.42
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10/- each)	3,095.88	2,579.90	2,579.90
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	14,550.74	27,028.97	27,275.02
8	Securities Premium Account	-	5,483.19	5,483.19
9	Net worth [1]	17,646.62	29,608.87	29,854.92
10	Paid