આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

RBL BANK apno ka bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧
શાખા ઓફીસ: આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, વિવા કોમ્પેલક્ષ, પરિમલ ગાર્ડન સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
(સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જ કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (એક સાથે મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) આરબીએલ બેંક લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર/બેંક)ને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો **સાંકેતિક કબજો/અસલ ભૌતિક કબજો** બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ અહી નીચે વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ નિયમો સાથે વંચાતી સરફૈસી એકટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૫.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજ નીચે ઈ-હરાજી શીડ્યુલ મુજબ બીડો મંગાવીને નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અહીં નીચે વિગતવાર જણાવ્યા મુજબની બેંકની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. **દેવાદારો અને જામીનદારો, બાકી રકમ અને મિલકતની ટુંકી વિગત**

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	મિલકત(તો) અને ગીરવેદારની વિગતો	માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ / સરફૈસી એક્ટ હેઠળ માંગણા અને કબજા નોટીસની તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ/ સમય	બીડ તેમજ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ/ફોન નં./ ઇમેઇલ આઇડી
૧) શ્રી કુના રાઉતા જેપ્રકાશ રાઉતાના પુત્ર (અરજદાર અને ગીરવેદાર), **૨) શ્રીમતી મીરા રાઉતા જે કુના રાઉતા ઉર્ફે શ્રીમતી મારા ડ્રાઇવર સ્વાઇન (સહ-અરજદાર અને ગીરવેદાર)** **પત્રવ્યવહારનું સરનામું :** ૧) ૧૩૬-એ, આત્મીયા રેસિડેન્સી, રાજપીપળા રોડ, સારંગપોર, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ ૨) એ-૧૨, ઇ-૨, સમતા સોસાયટી, રાજપીપળા રોડ પાસે, સારંગપોર, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ ૩) પ્લોટ નં. ૨૦૪, રામેશ્વર પાર્ક, ગામ દુધાલ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ જુનો સર્વે નં. ૯-૧, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧	**ગીરો મિલકતની વિગત શ્રી કુના પ્રકાશ રાઉતા અને શ્રીમતી મીરા કુના રાઉતાની માલિકીની મિલકત** પ્લોટ નં. ૨૦૪, રામેશ્વર પાર્ક, દાધલ, દાધલ જીતાલી રોડ, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૩, જુનો સર્વે નં.૯-૧, ડ્રિમ સિટીપાસે, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૬૭ ચો. ફુટ તેમજ બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ + પહેલો માળ) ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પડખેનો ૧૨ મીટરનો પહોળો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૨૦૩, પશ્ચિમ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૧૮૧, ઉત્તર : પડખેનો પ્લોટ નં. ૨૦૫	**રૂા. ૯,૬૫,૨૭૯/-** (રૂપિયા નવ લાખ પાંસઠ હજાર બસો ઓગણએસી પુરા) **માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૨૬** **ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૨૭-૦૯-૨૦૨૬**	**૧૦/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૯,૫૮,૦૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા નવ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર પુરા) **ઇએમડી:** રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦** (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	**૨૫/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**૨૪/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા**	**અલ્પેશ શાહ** **૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧** **ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com**

શરતો અને નિયમો:
(૧) ઈ-હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બીડરોને તેની બીડો જમા કરતાં પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** અને **https://www.rblbank.com/pdf-pages/news** પર આપેલ હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે.
(૨) બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતની નિરિક્ષણ કરીને સ્પષ્ટતાઓ અંગે ખાતરી કરવાની જવાબદારી બીડરોની રહેશે.
(૩) ઇચ્છુક બીડરો તેમની ઇએમડીની વિગતો અને દસ્તાવેજો વેબપોર્ટલ **https://www.bankeauctions.com** મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://www.bankeauctions.com** માં નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે મેળવી શકાશે) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઈએમડી ડીડી મારફત આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, પહલો માળ, વિવા કોમ્પલેક્ષ, પરીમલ ગાર્ડન સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ખાતે **૨૪.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ ૫:૦૦ વાગ્યા પહેલા** જમા કરવાની રહેશે.
(૪) ઇચ્છુક બીડરો ઈ-હરાજી અંગે મદદ/ઓનલાઇન તાલીમ સવિસ પ્રદાતા: **https://bankeauctions.in / મેસર્સ ફોરક્લોઝર ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** પાસેથી મેળવી શકે છે. સરનામું: બ્લોકનં. ૬૦૫એ, છઠ્ઠો માળ, મેત્રીવનમ, કોમર્સિયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮. સંપર્ક: ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧/૬૨/૬૩/૬૪, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: **info@bankeauctions.in** ઓક્સન પોર્ટલ: **https://bankeauctions.in** અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે તેઓ **શ્રી અલ્પેશ શાહ, અધિકૃત અધિકારી (મો. નં. ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭/૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com)** નો સંપર્ક કરી શકે છે.
(૫) બેંકના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા હરાજી મોકુફ/રદ કરવા હક અનામત રાખે છે અને આ સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા ગણાશે.
(૬) મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
(૭) ઇએમડી જો, બીડ સફળ ન ગ્રાય તો, વ્યાજ વગર, ૦૨ ચાલુ દિવસો પછી જપરત કરવામાં આવશે.
(૮) ચુકવણીની તારીખ અને સમય:
(એ) બેંક દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પર વેચાણની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડીના ૧૦ ટકા સહીત ઓફરની સ્વીકૃતિના દિવસે અથવા તેના પછીના દિવસે
(બી) બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરીના ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ
(સી) ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં જમા કરાયેલ તમામ રકકમ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સરફૈસી નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ જપ્ત કરવામાં આવશે.
(૯) ઉપરોક્ત વેચાણ બેંકની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે.
(૧૦) ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ કાનુની અને અન્ય બાકી રકમ જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીક બાકી, અને સોસાયટીની બાકી રકમ અંગે સંબંધિત વિભાગ/ઓફીસો પાસેથી ચકાસણી/ખાતરી કરવા વિનંતી છે. બેંક ઉપરની બાકી રકમની ચુકવણી કરવા કોઇપણ રીતે જવાબદાર નથી.
(૧૧) ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોના સંબંધમાં વિગતો નીચે સહી કરનારની જાણકારીમાં અપાયેલ છે, આમ છતાં તેઓ આ વિગતોમાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. ભાવી ખરીદારો, ટેન્ડરરોને આથી ટેન્ડરો જમા કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના સંબંધમાં આ વિગતો અને અન્ય વિગતો તેમના પોતાના હિત માટે ચકાસવા અને ખાતરી કરવા વિનંતી છે.
(૧૨) વેચાણ કડક પણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને ટેન્ડર ફોર્મમાં દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
(૧૩) બીડરો/ટેન્ડરરો/ઓફરરો તેમની ઓફરોમાં **રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)** ના ગુણાંકમાં વધારો કરશે.
(૧૪) સફળ બીડર/ઓફરરોએ લાગુ કાનુન મુજબ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટેના તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચ ભરપાઇ કરવાના રહેશે.
(૧૫) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ દર્શાવ્યા વગર બીડરનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અને કોઇપણ નોટીસ આપ્યા વગર આ વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદાર, જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) ને ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા ટ્રાન્જેકશન દસ્તાવેજો મુજબ પેનલ અને અન્ય વ્યાજ અને રકમો ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની બાકી રકમની વસુલાત માટે હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૨૬ **સહી/-**
સ્થળ : અમદાવાદ **આરબીએલ બેંક લીમીટેડ**

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

RBL BANK apno ka bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧
શાખા ઓફીસ: આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, વિવા કોમ્પેલક્ષ, પરિમલ ગાર્ડન સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
(સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જ કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (એક સાથે મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) આરબીએલ બેંક લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર/બેંક)ને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો **સાંકેતિક કબજો/અસલ ભૌતિક કબજો** બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ અહી નીચે વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ નિયમો સાથે વંચાતી સરફૈસી એકટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૪.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજ નીચે ઈ-હરાજી શીડ્યુલ મુજબ બીડો મંગાવીને નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અહીં નીચે વિગતવાર જણાવ્યા મુજબની બેંકની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. **દેવાદારો અને જામીનદારો, બાકી રકમ અને મિલકતની ટુંકી વિગત**

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	મિલકત(તો) અને ગીરવેદારની વિગતો	માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ / સરફૈસી એક્ટ હેઠળ માંગણા અને કબજા નોટીસની તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ/ સમય	બીડ તેમજ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ/ફોન નં./ ઇમેઇલ આઇડી
૧) શ્રી સુજીતકુમાર પ્રવિણભાઇ સોલંકી (અરજદાર) **૨) શ્રીમતી હિમાંશી સુજીતકુમાર સોલંકી** (સહ-અરજદાર) **૩) શ્રી પ્રવિણચંદ્ર રમણીકલાલ સોલંકી** (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર) **પત્રવ્યવહારનું સરનામું :** ૧) ૫-૧-૫૦, પાખલી રોડ, કુબેરનાથ મંદિર પાસે, મોરવી, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. ૨) શોપ નં. ૩, પહેલો માળ, લાલંબા રોડ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ ૩) શોપ નં. ૪, પહેલો માળ, લાલંબા રોડ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧	**મિલકત નં. ૧ : ગીરો મિલકતની વિગત શ્રી પ્રવિણચંદ્ર રમણીકલાલ સોલંકીની માલિકીની મિલકત** પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૩, બિલ્ટ અપ એરિયા ૮.૩૪ ચો.મી., તેમજજમીનનો લેખ નં. ૮૫, મુકામ-લાલંબા રોડ, મોરબી સિટી, સિટી સર્વે નં. ૧૭૮૯, વોર્ડ નં. ૨, તાલુકો-મોરબી, જિલ્લો-મોરબી ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પેસેજ, દક્ષિણ : સીડીઓ, પશ્ચિમ : નેલ વોટરનો રસ્તો, ઉત્તર : ઓફીસ નં. ૪ **મિલકત નં. ૨ : ગીરો મિલકતની વિગત શ્રી પ્રવિણચંદ્ર રમણીકલાલ સોલંકીની માલિકીની મિલકત** પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૪, બિલ્ટ અપ એરિયા ૮.૨૫ ચો.મી., તેમજજમીનનો લેખ નં. ૮૫, મુકામ-લાલંબા રોડ, મોરબી સિટી, સિટી સર્વે નં. ૧૭૮૯, વોર્ડ નં. ૨, તાલુકો-મોરબી, જિલ્લો-મોરબી ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પેસેજ, દક્ષિણ : ઓફીસ નં. ૩, પશ્ચિમ : નેલ વોટરનો રસ્તો, ઉત્તર : ઓફીસ નં. ૫	**રૂા. ૯૩૨૫૮૫/-** (રૂપિયા નવ લાખ બત્રીસ હજાર પાંચસો પંચ્યાંશી પુરા) ૨૨-૦૫-૨૦૨૫ મુજબ **માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૨-૦૫-૨૦૨૫** **અસલ ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૦૭/૦૧/૨૦૨૬**	**૧૦/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**મિલકત નં. ૧ માટે રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૧૦૦૦૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ લાખ પુરા) **મિલકત નં. ૨** **ઇએમડી:** રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦** (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	**૨૪/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**૨૩/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા**	**અલ્પેશ શાહ** **૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧** **ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com**
૧. શ્રી પ્રવણકુમાર એસ ભટ્ટ (અરજદાર અને ગીરવેદાર) **૨. શ્રીમતી બંસી પ્રવણકુમાર ભટ્ટ (સહ-અરજદાર)** **પત્રવ્યવહારનું સરનામું:** ૧. ફ્લેટ નં. ૩૦૨, સિદ્ધિ ૫, બિલ્ડીંગ નં. એન, માધાપર ચોકડી પાસે, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૭.	**શ્રી પ્રવણકુમાર એસ ભટ્ટની માલિકીની મિલકત:** ફ્લેટ નં. ૩૦૨, વિંગ-એન (ક્ષેત્રફળ આસરે ૫૩.૫૦ ચો.મી) ની મોજે માધાપર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦ પૈકી, પ્લોટ નં.૧ થી ૪, ૯ થી ૧૩, ૧૫થી ૨૩ પૈકી, સિદ્ધિ-૫ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૩, ૧૬, ૧૯, ૨૦ અને ૨૩, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૧૨૩૪૯૧૨.૦૩/-** (રૂપિયા બાર લાખ ચોત્રીસ હજાર નવસો બાર અને ત્રણ પૈસા પુરા) ૧૯-૦૫-૨૦૨૧ મુજબ **માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૯-૦૫-૨૦૨૧** **અસલ ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૨૮-૦૩-૨૦૨૬**	**૧૦/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૧૧,૮૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા અગીયાર લાખ એસીં હજાર પુરા) **ઇએમડી:** રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦** (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	**૨૪/૧૧/૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**૨૩/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા**	**અલ્પેશ શાહ** **૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧** **ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com**

શરતો અને નિયમો:
(૧) ઈ-હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બીડરોને તેની બીડો જમા કરતાં પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** અને **https://www.rblbank.com/pdf-pages/news** પર આપેલ હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે.
(૨) બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતની નિરિક્ષણ કરીને સ્પષ્ટતાઓ અંગે ખાતરી કરવાની જવાબદારી બીડરોની રહેશે.
(૩) ઇચ્છુક બીડરો તેમની ઇએમડીની વિગતો અને દસ્તાવેજો વેબપોર્ટલ **https://www.bankeauctions.com** મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://www.bankeauctions.com** માં નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે મેળવી શકાશે) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઈએમડી ડીડી મારફત આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, પહલો માળ, વિવા કોમ્પલેક્ષ, પરીમલ ગાર્ડન સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ખાતે **૨૪.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ ૫:૦૦ વાગ્યા પહેલા** જમા કરવાની રહેશે.
(૪) ઇચ્છુક બીડરો ઈ-હરાજી અંગે મદદ/ઓનલાઇન તાલીમ સવિસ પ્રદાતા: **https://bankeauctions.in / મેસર્સ ફોરક્લોઝર ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** પાસેથી મેળવી શકે છે. સરનામું: બ્લોકનં. ૬૦૫એ, છઠ્ઠો માળ, મેત્રીવનમ, કોમર્સિયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮. સંપર્ક: ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧/૬૨/૬૩/૬૪, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: **info@bankeauctions.in** ઓક્સન પોર્ટલ: **https://bankeauctions.in** અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે તેઓ **શ્રી અલ્પેશ શાહ, અધિકૃત અધિકારી (મો. નં. ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭/૯૯૦૯૯૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com)** નો સંપર્ક કરી શકે છે.
(૫) બેંકના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા હરાજી મોકુફ/રદ કરવા હક અનામત રાખે છે અને આ સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા ગણાશે.
(૬) મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
(૭) ઇએમડી જો, બીડ સફળ ન ગ્રાય તો, વ્યાજ વગર, ૦૨ ચાલુ દિવસો પછી જપરત કરવામાં આવશે.
(૮) ચુકવણીની તારીખ અને સમય:
(એ) બેંક દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પર વેચાણની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડીના ૧૦ ટકા સહીત ઓફરની સ્વીકૃતિના દિવસે અથવા તેના પછીના દિવસે
(બી) બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરીના ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ
(સી) ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં જમા કરાયેલ તમામ રકકમ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સરફૈસી નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ જપ્ત કરવામાં આવશે.
(૯) ઉપરોક્ત વેચાણ બેંકની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે.
(૧૦) ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ કાનુની અને અન્ય બાકી રકમ જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીક બાકી, અને સોસાયટીની બાકી રકમ અંગે સંબંધિત વિભાગ/ઓફીસો પાસેથી ચકાસણી/ખાતરી કરવા વિનંતી છે. બેંક ઉપરની બાકી રકમની ચુકવણી કરવા કોઇપણ રીતે જવાબદાર નથી.
(૧૧) ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોના સંબંધમાં વિગતો નીચે સહી કરનારની જાણકારીમાં અપાયેલ છે, આમ છતાં તેઓ આ વિગતોમાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. ભાવી ખરીદારો, ટેન્ડરરોને આથી ટેન્ડરો જમા કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના સંબંધમાં આ વિગતો અને અન્ય વિગતો તેમના પોતાના હિત માટે ચકાસવા અને ખાતરી કરવા વિનંતી છે.
(૧૨) વેચાણ કડક પણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને ટેન્ડર ફોર્મમાં દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
(૧૩) બીડરો/ટેન્ડરરો/ઓફરરો તેમની ઓફરોમાં **રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)** ના ગુણાંકમાં વધારો કરશે.
(૧૪) સફળ બીડર/ઓફરરોએ લાગુ કાનુન મુજબ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટેના તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચ ભરપાઇ કરવાના રહેશે.
(૧૫) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ દર્શાવ્યા વગર બીડરનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અને કોઇપણ નોટીસ આપ્યા વગર આ વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદાર, જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) ને ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા ટ્રાન્જેકશન દસ્તાવેજો મુજબ પેનલ અને અન્ય વ્યાજ અને રકમો ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની બાકી રકમની વસુલાત માટે હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૨૬ **સહી/-**
સ્થળ : અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી**
આરબીએલ બેંક લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

જણાવાનું કે, એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ આસિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬-૦૧૫ (આસિલ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો)ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારો ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ સિનમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો જ્યાં છે, જે છે ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

દેવાદાર(રો) / જામીનદાર નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
શ્રી રમિત કમાંકર શ્રીમતી અર્ચના કમાંકર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૨૫૬૨૦)**	**૦૬-૦૧-૨૦૨૬ રૂા. ૧૧૮૦૬૨૯.૦૮/-** (રૂપિયા અગીયાર લાખ સીત્યાશી હજાર નવસો એકત્રીસ અને આઠ પૈસા પુરા)	ફ્લે ૫૦૪, આવાસ સાણંદ ફેસ ૧, સાણંદ, અમદાવાદ ૩૮૨૧૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (સો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૧૦૦૭.૦૦,૬૬૩.૦૦	**૧૫.૧૦. ૨૦૨૬**

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતોનો કાનુની કબજો ધરાવે છે અને સરફૈસી એકટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/