अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव / शाखेचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता / मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (अंगभूत चौ. फुटात)	मागणी नोटीस पाठवल्याची तारीख	प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख	३०.१०.२०२६ रोजीची एकूण थकीत रक्कम (पीओएस, व्याज आणि इतर आकारांसह) (रुपयांत)	राखीव किंमत (रुपयांत)
४५	**MH0340610009674 / प्रेम शिवप्रसाद महापात्रा / पूनम प्रेमकुमार महापात्रा / विरार**	गट क्र.: १०२३/७; इमारतीचे नाव: पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह फेज २; घर क्र.: ए/१०७/बिल्डिंग २/डी; मजला क्र.: १ला मजला; प्लॉट क्र.: निरंक; रस्त्याचे नाव: माहीम; सेक्टर वॉर्ड क्र.: माहीम; खूण: जी पी इंटरनॅशनल स्कूल; गाव: माहीम; ठिकाण: पालघर; तालुका: पालघर; राज्य: महाराष्ट्र; पिन कोड: ४०१४०४; पोलीस स्टेशन: पालघर. चतु:सीमा: उत्तरेस: मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस: रस्ता, पूर्वेस: बिल्डिंग क्र. ३, पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: ३५१ चौ. फूट.	०५.०८.२०२४	१०.११.२०२५	२५,५२,३०६/-	१५,३५,२७४/-
४६	**MH0340610009767 / जमाल मुनीर अहमद / विरार**	गट क्र.: गट क्र. ११५ ११६ आणि ११८; इमारतीचे नाव: श्री बालाजी पॅराडाईस/बिल्डिंग-४; घर क्र.: ४०४ विंग/-बी; मजला क्र.: ४था मजला/; प्लॉट क्र.: टाईप-सी६; रस्त्याचे नाव: बेटेगाव; सेक्टर वॉर्ड क्र.: बोईसर; खूण: अधिकारी हॉस्पिटलजवळ; गाव: बोईसर पूर्व; ठिकाण: बोईसर; तालुका: पालघर; राज्य: महाराष्ट्र; पिन कोड: ४०१५०१; पोलीस स्टेशन: बोईसर पूर्व. चतु:सीमा: उत्तरेस: बांधकाम सुरू असलेली बिल्डिंग, दक्षिणेस: रस्ता, पूर्वेस: मोकळी जागा, पश्चिमेस: बांधकाम सुरू असलेली बिल्डिंग. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: ३९० चौ. फूट.	२४.०९.२०२४	२४.०६.२०२५	२३,७८,५६१/-	१४,२१,५५०/-
४७	**MH0340610009725 / दिनेश रामानुज यादव / इंद्रावतीदेवी रामानुज यादव / विरार**	गट क्र.: गट क्र. १८४ / घर क्र. ०१; इमारतीचे नाव: मिथिला अपार्टमेंट/ बिल्डिंग क्र. ०२; घर क्र.: १०१/विंग-बी; मजला क्र.: १ला मजला; प्लॉट क्र.: टाईप-ई१; रस्त्याचे नाव: उमरोळी; सेक्टर वॉर्ड क्र.: उमरोळी; खूण: पारसनाथ नगरी; गाव: उमरोळी पूर्व; ठिकाण: बोईसर पश्चिम; तालुका: पालघर; राज्य: महाराष्ट्र; पिन कोड: ४०१५०१; पोलीस स्टेशन: उमरोळी पूर्व. चतु:सीमा: उत्तरेस: रस्ता, दक्षिणेस: बांधकाम सुरू असलेली बिल्डिंग, पूर्वेस: अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: ४२१ चौ. फूट.	२४.०९.२०२४	१०.११.२०२५	२०,७४,३१२/-	१४,७२,५८०/-
४८	**MH0340610009972 / मुकेश सिंग / विरार**	गट क्र.: ४; इमारतीचे नाव: साई सिद्धी अपार्टमेंट; घर क्र.: ४०५ विंग-बी; मजला क्र.: ४था मजला; प्लॉट क्र.: बिल्डिंग क्र-०३; रस्त्याचे नाव: बेटेगाव रोड; रस्ता क्र.: लागू नाही; सेक्टर वॉर्ड क्र.: लागू नाही; खूण: आनंद पार्कजवळ; गाव: मान; ठिकाण: बोईसर पूर्व; तालुका: पालघर; राज्य: महाराष्ट्र; पिन कोड: ४०१५०१; पोलीस स्टेशन: बोईसर पूर्व. चतु:सीमा: उत्तरेस: मान अपार्टमेंट, दक्षिणेस: आनंद पार्क, पूर्वेस: प्रवेश रस्ता, पश्चिमेस: दुसरी बिल्डिंग. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: ३६१ चौ. फूट.	१८.१०.२०२४	२२.०४.२०२५	२०,७२,८६८/-	१४,६१,६४५/-
४९	**MH0340610009738 / मेहरुनिसा रशीद अगवान / विरार**	गट क्र.: ६५/२ आणि ६५/३सी; इमारतीचे नाव: दुर्वा कॉम्प्लेक्स/बिल्डिंग-२; घर क्र.: ४०५; मजला क्र.: ४था मजला; प्लॉट क्र.: टाईप-एफ; रस्त्याचे नाव: पास्थळ; सेक्टर वॉर्ड क्र.: बोईसर; खूण: सायली हॉटेलजवळ; गाव: बोईसर पश्चिम; ठिकाण: बोईसर पश्चिम; तालुका: पालघर; राज्य: महाराष्ट्र; पिन कोड: ४०१५०१; पोलीस स्टेशन: बोईसर पश्चिम. चतु:सीमा: उत्तरेस: मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस: मोकळा प्लॉट, पूर्वेस: मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस: कॉम्प्लेक्स रोड. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: २९० चौ. फूट.	०४.१२.२०२४	२४.०६.२०२५	१९,३८,२५३/-	१४,२०,८२१/-
५०	**MH0340610009720 / रशीद अब्दुलरेहमान अगवान / विरार**	गट क्र.: ६५/२ आणि ६५/३सी; इमारतीचे नाव: दुर्वा कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र-२; घर क्र.: ४०१; मजला क्र.: ४था मजला; प्लॉट क्र.: टाईप-एफ; रस्त्याचे नाव: पास्थळ; सेक्टर वॉर्ड क्र.: बोईसर; खूण: सायली हॉटेलजवळ; गाव: बोईसर पश्चिम; ठिकाण: बोईसर पश्चिम; तालुका: पालघर; राज्य: महाराष्ट्र; पिन कोड: ४०१५०१; पोलीस स्टेशन: बोईसर पश्चिम. चतु:सीमा: उत्तरेस: मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस: मोकळा प्लॉट, पूर्वेस: मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस: कॉम्प्लेक्स रोड. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: २९० चौ. फूट.	०४.१२.२०२४	२४.०६.२०२५	१८,९७,५४३/-	१४,२०,८२१/-
५१	**MH0340610009449 / रॉयस रोमन डिसोझा / एलिझाबेथ सायमंड डिसोझा / विरार**	गट क्र.: २८ ३ १ ३० ३; इमारतीचे नाव: वृंदावन सिटी कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र ३; घर क्र.: ३०८ विंग सी; मजला क्र.: ३रा; प्लॉट क्र.: टाईप सी; रस्त्याचे नाव: वृंदावन सिटी; सेक्टर वॉर्ड क्र.: कुरगाव; खूण: विराज श्रीराम स्कूल; गाव: कुरगाव; ठिकाण: बोईसर; तालुका: पालघर; राज्य: महाराष्ट्र; पिन कोड: ४०१५०१; पोलीस स्टेशन: बोईसर पश्चिम. चतु:सीमा: उत्तरेस: बी टाईप, दक्षिणेस: मोकळी जागा, पूर्वेस: मोकळी जागा, पश्चिमेस: ए टाईप. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: २७६ चौ. फूट.	०७.०२.२०२५	२४.०६.२०२५	७,७०,४४३/-	८,३५,४३४/-
५२	**MH0340610009796 / सिराजुद्दी मोहम्मदउझैर खान / विरार**	गट क्र.: स. क्र. ३९४/३९५; इमारतीचे नाव: गोल्डन आय; घर क्र.: ६०६; मजला क्र.: ६वा मजला; प्लॉट क्र.: बिल्डिंग क्र. ९ बी-२; रस्त्याचे नाव: शिरगाव; सेक्टर वॉर्ड क्र.: शिरगाव; खूण: शिरगाव; गाव: पालघर पश्चिम; ठिकाण: पालघर; तालुका: पालघर; राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४; पोलीस स्टेशन: पालघर पश्चिम. चतु:सीमा: उत्तरेस: अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस: अंतर्गत रस्ता, पूर्वेस: विंग-ए, पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: ४०५ चौ. फूट.	०५.०५.२०२५	०७.०१.२०२६	२४,२३,१३१/-	१६,८३,२६१/-
५३	**MH0340610009203 / प्रमोद पांडुरंग नाईक / विरार**	गट क्र.: २८ ४ ३० १; इमारतीचे नाव: एसआरए कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र एसआरए ३; घर क्र.: ४०६; मजला क्र.: ४था; प्लॉट क्र.: बिल्डिंग क्र. एसआरए-३ टाईप-सी; रस्त्याचे नाव: तारापूर रोड; सेक्टर वॉर्ड क्र.: बिल्डिंग क्र. एसआरए-३, टाईप-सी; खूण: शालीमार कॉम्प्लेक्सजवळ; गाव: कुरगाव; ठिकाण: बोईसर; तालुका: पालघर; राज्य: महाराष्ट्र; पिन कोड: ४०१५०१; पोलीस स्टेशन: बोईसर पश्चिम. चतु:सीमा: उत्तरेस: बिल्डिंग क्र. ०१, दक्षिणेस: मोकळी जागा, पूर्वेस: बिल्डिंग क्र. ०२, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: २७६ चौ. फूट.	०७.०७.२०२५	०७.०१.२०२६	११,१४,०३८/-	१२,४७,३१९/-

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव / शाखेचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता / मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (अंगभूत चौ. फुटात)	मागणी नोटीस पाठवल्याची तारीख	प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख	३०.१०.२०२६ रोजीची एकूण थकीत रक्कम (पीओएस, व्याज आणि इतर आकारांसह) (रुपयांत)	राखीव किंमत (रुपयांत)
५४	**MH0340610007680 / शैलेश दत्ताराम पारवे / विरार**	गट क्र.: २३२ जुना ६९; इमारतीचे नाव: उत्सव अपार्टमेंट; घर क्र.: ३०३; मजला क्र.: ३रा; प्लॉट क्र.: हिस्सा क्र १ ए; रस्त्याचे नाव: डोंगर पाडा; सेक्टर वॉर्ड क्र.: राधा कृष्ण अपार्टमेंटजवळ; खूण: मॅग्नस मोटर्सजवळ; गाव: डोंगरे; ठिकाण: विरार (पश्चिम); तालुका: वसई; राज्य: महाराष्ट्र; पिन कोड: ४०१३०३; पोलीस स्टेशन: विरार पश्चिम. चतु:सीमा: उत्तरेस: जलाराम रेसिडेन्सी, दक्षिणेस: रस्ता आणि डोंगर पाडा गाव, पूर्वेस: निवासी क्षेत्र, पश्चिमेस: मॅग्नस मोटर्स. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: ३७५ चौ. फूट.	२०.०६.२०१८	०१.१०.२०२१	३७,६४,२७१/-	१०,२१,५४८/-
५५	**MH0340610007799 / माधुरी उमेश खरे / उमेश वसंत खरे / विरार**	गट क्र.: स. क्र. २३२; इमारतीचे नाव: उत्सव अपार्टमेंट; घर क्र.: फ्लॅट क्र ४०१; मजला क्र.: ४था मजला; प्लॉट क्र.: हिस्सा क्र १/ए; रस्त्याचे नाव: डोंगरपाडा; खूण: राधा कृष्ण मंदिर; गाव: विरार, ठिकाण: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई; राज्य: महाराष्ट्र; पिन कोड: ४०१३०३; पोलीस स्टेशन: विरार पश्चिम. चतु:सीमा: उत्तरेस: जनार्दन रेसिडेन्सी, दक्षिणेस: निवासी बिल्डिंग, पूर्वेस: रेल्वे ट्रॅक, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: ३९२ चौ. फूट.	२०.०६.२०१८	१६.१२.२०२१	३५,३३,४७८/-	१३,८७,६५२/-
५६	**MH0340610007155 / मोहम्मद इद्रिस खान / विरार**	गट क्र.: ३२; इमारतीचे नाव: आरबीआय एम्प्लॉईज हिरेन सीएचएसएल; घर क्र.: फ्लॅट ०९ ए विंग; मजला क्र.: २रा मजला; प्लॉट क्र.: प्लॉट क्र ०४; रस्त्याचे नाव: वीर सावरकर मार्ग; सेक्टर वॉर्ड क्र.: मोतीबा राईस मिल; खूण: मोतीबा राईस मिलच्या मागे; गाव: विरार, ठिकाण: विरार (पूर्व); तालुका: वसई; राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३; पोलीस स्टेशन: विरार पूर्व. चतु:सीमा: उत्तरेस: साई बिल्डर्स ऑफिस, दक्षिणेस: राईस मिल, पूर्वेस: गीतांजली सीएचएसएल, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: ४२१ चौ. फूट.	१६.१०.२०१९	२२.१२.२०२१	३८,१६,२६१/-	१९,३२,२१५/-
५७	**MH0340610006068 / रोहित बाळकृष्ण पै / विरार**	गट क्र.: ५७; इमारतीचे नाव: स्टार अपार्टमेंट; घर क्र.: फ्लॅट क्र ०२/जे; मजला क्र.: तळमजला; प्लॉट क्र.: ५७; खूण: फन फिएस्टा थिएटरजवळ; गाव: निळेमोरे; ठिकाण: नालासोपारा (पश्चिम), तालुका: वसई; राज्य: महाराष्ट्र; पिन कोड: ४०१२०३; पोलीस स्टेशन: नालासोपारा पश्चिम. चतु:सीमा: उत्तरेस: आय विंग, दक्षिणेस: मोकळी जागा, पूर्वेस: गुलमोहर, पश्चिमेस: ए विंग स्टार अपार्टमेंट. मालमत्तेचे क्षेत्रफळ: ३७५ चौ. फूट.	१७.०५.२०२१	०२.१२.२०२२	२९,४३,१११/-	१४,७६,२२५/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: वेब-पोर्टल (https://www.bankauctions.in) वर २३-११-२०२६ रोजी दु. ३.०० वा. ते सायं. ०४:०० वा. पर्यंत, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह.
ईएमडी आणि केवायसी सह विहित निविदा फॉर्ममध्ये निविदा/मोहोरबंद बोली ऑनलाईन माध्यमातून किंवा वर नमूद केलेल्या जीआयसीएचएफ कार्यालयात सादर करण्याची अंतिम तारीख २१-११-२०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. पूर्वी आहे.

वर नमूद केलेल्या मालमत्तांच्या / गुणधर्मांच्या ई-लिलाव विक्रीसाठी या सार्वजनिक नोटिशीच्या अनुषंगाने (सरफेसी कायदा, २००२ च्या अटी आणि शर्ती आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांनुसार) जीआयसीएचएफएल सदर मालमत्ता **"जशी आहे जेथे आहे त्या तत्त्वावर"** आणि **"जशी आहे तशी आहे त्या तत्त्वावर"** खरेदी करण्यासाठी मोहोरबंद लिफाफ्या(त)/मध्ये किंवा ऑनलाईन माध्यमात प्रस्ताव मागवत आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:-

१. **ई-लिलाव** हा **'जशी आहे जेथे आहे त्या तत्त्वावर', 'जशी आहे तशी आहे त्या तत्त्वावर', 'जे काही आहे तेथे आहे'** आणि **'विना कोणत्याही आधाराच्या तत्त्वावर' आयोजित केला जात आहे आणि तो "ऑनलाईन"** पद्धतीने घेतला जाईल. ई-लिलाव जीआयसीएचएफ मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता **"मे. ४क्लोजर"** द्वारे आयोजित केला जाईल.

२. **इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टल https://bankauctions.in/ वर आपली नावे नोंदणी करावीत आणि आपला युझर-आयडी व पासवर्ड विनामूल्य मिळवावा. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता ई-लिलाव प्रदाता मे. ४क्लोजर, # ६०५ ए, ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेठ, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा यांच्याकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण मिळवू शकतात. कार्यालयीन लँडलाईन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बँकएंड: सारी पित्रा ८१४२०००० ६१, रेखा - ८१४२०००० ६६ आणि सोनुवाल: ८१४२०००० ६३ ई-मेल आयडी: info@bankauctions.in. टी. जय प्रकाश रेड्डी, व्यवस्थापक ऑपरेशन्स, मोबाईल क्र. ८१४२०००० ६४, prakash@bankauctions.in. श्री विठ्ठल राठोड, सहाय्यक व्यवस्थापक, मुंबई, ८१४२०००७२५, mumbai@bankauctions.in. मालमत्तेची चौकशी, संपर्क तपशील: संतोष खवरे - ९८१९९०६६५५.**

३. ई-लिलाव विक्री ही सरफेसी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि खाली/वेबसाईटवर नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन आहे. तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली दस्तऐवजांमधील अटींच्याही अधीन आहे.

४. ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रत्येक बोलीदाराचा स्वतःचा ई-मेल पत्ता असणे आवश्यक आहे.

५. एकदा का इच्छुक बोलीदाराने जीआयसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यासमोर पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकपणे नोंदणी केली की, त्याने/तिने दस्तऐवज सादर करून ई-लिलाव बिडिंग प्लॅटफॉर्मद्वारे सहभागी होण्यासाठी आपली स्वारस्य अभिव्यक्ती दर्शवावी लागेल. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याकडून स्वतःचा लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे ही निविदाकाराची/ऑनलाईन बोलीदाराची पूर्ण जबाबदारी असेल.

६. वर नमूद केलेल्या मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकल्या जाणार नाहीत.

७. इच्छुक बोलीदारांनी जीआयसी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे वर नमूद केलेल्या संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा रक्कम (ईएमडी) जमा करणे आवश्यक आहे. बँकेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे: **बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र.: 005111010000039 - खात्याचे नाव: जीआयसी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट पत्ता: युबीआय, २३९ बँकबे रेक्लेमेशन नरिमन पॉईंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - UBIN0800511.**

८. यशस्वी बोलीदारांच्या (बीडर्स) बाबतीत सदर जमा रक्कम समायोजित केली जाईल, अन्यथा परत केली जाईल. सदर इसारा रक्कमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

९. प्रस्ताव आणि वर नमूद केलेली इसारा रक्कम (ईएमडी) सेवा प्रदात्याकडे "ऑनलाईन" पोर्टल https://bankauctions.in/ द्वारे पॅन कार्ड आणि पत्त्याच्या पुराव्यासह केवायसी कागदपत्रांच्या स्कॅन कॉपीसह ईएमडी सादर केली जाऊ शकते किंवा बोली फॉर्म, ईएमडी आणि केवायसी कागदपत्रे असलेला मोहोरबंद लिफाफा सादर करून केली जाऊ शकते आणि ती ईएमडी सबमिशनच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी वर नमूद केलेल्या जीआयसी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या संबंधित शाखा कार्यालयांमध्ये पोहोचली पाहिजे.

१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसलेली बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या पूर्ण अधिकाराखाली बोलीची रक्कम वाढवण्याची संधी दिली जाईल.

११. यशस्वी बोलीदारांनी विक्रीच्या संदर्भात प्राधिकृत अधिकाऱ्याने प्रस्ताव स्वीकारल्याबरोबर, आधीच भरलेली ईएमडी समायोजित करून विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम तत्काळ जमा करावी लागेल, तसे न केल्यास जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त केली जाईल. विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत ही विक्रीची पुष्टी झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या पूर्ण अधिकाराखाली भरणे आवश्यक आहे. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम जमा करण्यात अपयश आल्यास, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदाराला जप्तीची कोणतीही पुढील नोटीस देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्याला आवश्यकता असणार नाही.

१२. बोलीदार हे "कॅन्हिएट एम्प्टर" (खरेदीदाराने सावधगिरी बाळगावी) या तत्त्वाने बांधील आहेत आणि त्यांना सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणतेही बोजे, वैधानिक दायित्वे आणि लागू असणारे इतर कोणतेही कर इत्यादी शोधण्यासाठी स्वतःची योग्य ती पडताळणी करण्याचा सल्ला दिला जातो. यशस्वी बोलीदारांना विक्री किंमती व्यतिरिक्त सर्व खर्च उदा. महानगरपालिका कर, देखभाल/सोसायटीचे शुल्क, वीज बिल, पाण्याचे बिल, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क (लागू असल्यास), जर असेल तर आणि संबंधित मालमत्तांशी संबंधित इतर सर्व प्रासंगिक खर्च, मूल्य सहन करावे लागतील...

१३. यशस्वी बोलीदाराने विक्री प्रमाणपत्रावर देय असलेले शुल्क/फी, जसे की नोंदणी फी, मुद्रांक शुल्क, कर किंवा सुरक्षित मालमत्ता त्याच्या/तिच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी देय असलेले इतर शुल्क भरणे बंधनकारक असेल.

१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे आणि संपूर्ण /विक्री किंमत प्राप्त झाल्यानंतरच दिले जाईल.

१५. विनंतीनुसार आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सोयीनुसार वर नमूद केलेल्या मालमत्तांच्या पाहणीची सुविधा दिली जाऊ शकते.

१६. सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास प्राधिकृत अधिकारी बाधील नाही आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहे.

१७. वर नमूद केलेल्या मालमत्तांवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही दायित्वासाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे तशी आहे", "जे काही आहे तेथे आहे"** आणि कोणत्याही आधाराशिवाय केला जाईल.

१८. सर्वोच्च बोलीदाराने विक्री नोटिशीच्या अटींनुसार बोली रकमेच्या २५% (जमा केलेल्या इसारा रकमेसह) तत्काळ भरणे आवश्यक आहे आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम १५ दिवसांत किंवा पक्षकारांमध्ये (प्राधिकृत अधिकारी आणि यशस्वी बोलीदार) सहमतीनुसार वाढवलेल्या इतर कोणत्याही कालावधीत भरणे आवश्यक आहे.

१९. किमान बोली वाढीव मूल्य रु. १०,०००/- आहे.

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री नोटीस

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी तसेच मालमत्तांच्या संपूर्ण वर्णनासाठी कृपया मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. ४क्लोजर च्या वेबसाईटचा आणि https://bankauctions.in या वेबसाईटचा संदर्भ घ्यावा.

जीआयसी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

दिनांक: ०३.११.२०२६ — **सही/-**
ठिकाण: बोईसर / विरार / वसई / बोरिवली — **प्राधिकृत अधिकारी**

रिलायन्सच्या तेजीने सेन्सेक्स १,२३३ अंकांनी वधारला

निफ्टी २३,४०० पार ; रिलायन्सचा एप्रिल २०२० नंतरचा एका दिवसातील सर्वाधिक लाभ

मुंबई, दि. ०२ (प्रतिनिधी) :रिलायन्स इंडस्ट्रीजच्या समभागातील जोरदार खरेदी आणि जागतिक बाजारातील अनुकूल संकेतांमुळे भारतीय शेअर बाजारात सोमवारी सलग तिसऱ्या सत्रात तेजी कायम राहिली. रिलायन्स इंडस्ट्रीजच्या समभागाने सुमारे ११.६ टक्क्यांची झेप घेतल्याने बाजाराला मोठा आधार मिळाला. कंपनीच्या समभागातील ही एप्रिल २०२० नंतरची एका दिवसातील सर्वाधिक वाढ ठरली. या तेजीमुळे मुंबई शेअर बाजाराचा सेन्सेक्स १,२३३.२५ अंकांनी, म्हणजेच १.६६ टक्क्यांनी वाढून ७५,६९२.७८ अंकांवर बंद झाला. राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निफ्टी ३८७.७० अंकांची वाढ नोंदवत २३,४४०.८० अंकांवर स्थिरावला. त्यात १.६८ टक्क्यांची वाढ झाली.

रिलायन्स इंडस्ट्रीजने जाहीर केलेले तिमाही आर्थिक निकाल आणि विविध वित्तीय संस्थांनी व्यक्त केलेला सकारात्मक दृष्टिकोन यामुळे कंपनीच्या समभागात मोठी खरेदी झाली. समभागाचा भाव १३५.१० रुपयांनी वाढून १,३०० रुपयांवर पोहोचला. या तेजीमुळे कंपनीचे बाजारमूल्य १७ लाख कोटी रुपयांच्या पुढे गेले. सेन्सेक्सच्या एकूण वाढीत रिलायन्सचा मोठा वाटा होता. कंपनीच्या मजबूत तिमाही कामगिरीमुळे गुंतवणूकदारांचा विश्वास वाढल्याचे बाजारातील हालचालींवरून दिसून आले. व्यापक बाजार निर्देशांकांची कामगिरी मात्र मुख्य निर्देशांकांच्या तुलनेत काहीशी मर्यादित राहिली. निफ्टी मिडकॅप निर्देशांक एक टक्क्याने, तर स्मॉलकॅप निर्देशांक ०.७ टक्क्यांनी वधारला.

जागतिक स्तरावर अमेरिकेतील रोख्यांवरील परताव्यात झालेली घट, कच्च्या तेलाच्या किमतीतील नरमाई आणि इराणमधील युद्ध संपवण्यासाठी सुरू असलेल्या चर्चेत प्रगती होण्याच्या आशेने बाजारातील वातावरण सकारात्मक राहिले. याशिवाय ऑक्टोबरमधील वस्तू आणि सेवा कराच्या (जीएसटी) मजबूत महसूल संकलनाचाही गुंतवणूकदारांच्या भावना सुधारण्यास हातभार लागला. क्षेत्रीय निर्देशांकांमध्ये ऊर्जा क्षेत्रात ३.९२ टक्क्यांची वाढ झाली. सार्वजनिक क्षेत्रातील बँका, ग्राहकोपयोगी टिकाऊ वस्तू, पायाभूत सुविधा, वाहन आणि तेल व वायू क्षेत्रातील समभागांमध्येही एक ते सुमारे ४.६ टक्क्यांपर्यंत तेजी दिसून आली. मात्र माहिती तंत्रज्ञान, प्रसारमाध्यमे आणि औषधनिर्मिती क्षेत्रातील निर्देशांक प्रत्येकी सुमारे अर्धा टक्का घसरले.

निफ्टीमध्ये रिलायन्स इंडस्ट्रीज, टाटा स्टील, श्रीराम फायनान्स, कोल इंडिया आणि जेएसडब्ल्यू स्टील हे समभाग सर्वाधिक वधारले. इन्फोसिस, अदाणी पोर्ट्स, सन फार्मा, ॲक्सिस बँक आणि एचडीएफसी लाइफ यांचे समभाग घसरले. इतर कंपन्यांमध्ये ॲप्पले ३आयच्या समभागात १२ टक्क्यांची वाढ झाली. कंपनीच्या इस्रायलस्थित उपकंपनीने पेरिऑन नेटवर्कचे उर्वरित समभाग खरेदी करण्याची योजना जाहीर केल्याने हा प्रतिसाद मिळाला. एनसीसीला ऑक्टोबरमध्ये १,८६२.४५ कोटी रुपयांच्या आठ अतिरिक्त कामांच्या ऑर्डर मिळाल्याने समभाग ४.५ टक्क्यांनी वाढला. ऑक्टोबरमधील वाहनविक्रीचे चांगले आकडे जाहीर झाल्यानंतर मारुती सुझुकी, ह्युंदाई मोटर इंडिया, फोर्स मोटर्स आणि एसएमएल महिंद्रा यांच्या समभागांत एक ते चार टक्क्यांपर्यंत वाढ झाली. कोल इंडियाचा मासिक कोळसा पुरवठा प्रथमच सात कोटी टनांवर गेल्याने कंपनीचा समभाग चार टक्क्यांनी वधारला. बँक ऑफ बडोदाच्या चांगल्या तिमाही निकालांमुळे समभागात तीन टक्क्यांची वाढ झाली. दुसरीकडे, ग्रॅन्युल्स इंडियाच्या गगिलापूर प्रकल्पातील तपासणीनंतर अमेरिकी अन्न व औषध प्रशासनाने ११ निरीक्षणे नोंदवल्याने कंपनीचा समभाग दोन टक्क्यांनी घसरला. डॉलरच्या तुलनेत रुपया मागील बंद भाव ९४.९५ वरून किंचित सुधारत ९४.९० वर बंद झाला.

TENDER NOTICE

Sealed Item Rate tenders are invited for Civil & Structural Repairs, Waterproofing, Plumbing, Painting & Miscellaneous Work of

RAJ HORIZON A & B Wing CHS LTD

Ramdev Park Road,
Near Akash Nidhi Bldg,
Mira Road (East), Thane - 401107.
Tender forms are available from
VERSATILE CONSULTING ENGINEERS
C-501, Sai Leela CHSL,
Daulat Nagar Road No. 6,
Borivali (East), Mumbai - 400066.
From- **03/11/2026** to **12/11/2026**
Time:- 11.00 a.m to 6.00 p.m
Tel: 9920115458 / 9029869000
Cost of tender document Rs. 5,000/- payable by Pay Order or DD in favour of society (Non Refundable)

जाहीर नोटीस

याद्वारे नोटीस दिली जाते की, गाव - दिवाणमान, तालुका- वसई, जिल्हा - पालघर येथे स्थित असलेल्या स. क्र. १ आणि २ वरील जमिनीवर बांधलेल्या विसा सोरठिया वणिक सी.एच.एस. लि. मधील, श्री विसा सोरठिया वणिक भवन च्या तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ०७ च्या मालक श्रीमती निर्मला नरेंद्र शाह यांनी, विसा सोरठिया वणिक सी.एच.एस. लि. द्वारे श्रीमती निर्मला नरेंद्र शाह यांच्या नावे जारी केलेले मूळ भागप्रमाणपत्र गहाळ झाल्याबद्दल आणि श्री. वेलजी रामजी शाह आणि इतर व श्रीमती निर्मला नरेंद्र शाह यांच्यातील दिनांक ०९/११/१९८३ चा मूळ विक्री करार गहाळ झाल्याबद्दल ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यासाठी माझ्याशी संपर्क साधला आहे.

ज्या कोणा व्यक्तीला/व्यक्तींना सदर मूळ भागप्रमाणपत्र आणि मूळ विक्री करार सापडेल, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांशी संपर्क साधावा आणि ते त्यांच्याकडे सुपूर्द करावेत. याद्वारे सर्व व्यक्तींना पुढे सूचित केले जाते आणि विनंती केली जाते की त्यांनी उपरोक्त बाबींची नोंद घ्यावी आणि याद्वारे त्यांना चेतावणी दिली जाते की त्यांनी उपरोक्त दस्तऐवज किंवा मालमत्तेच्या आधारे कोणतेही तृतीय पक्ष अधिकार निर्माण करू नयेत किंवा कर्ज घेऊ नये किंवा कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असे करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने/व्यक्तींनी तसे केल्यास खर्च आणि परिणामांबाबत ते स्वतःच्या जोखमीवर करतील आणि अशी कृत्ये/व्यवहार माझ्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

याशिवाय, विक्री, विनिमय, गहाण, प्रभार, बक्षीस, विश्वस्त व्यवस्था, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण, हस्तांतरण, भाडेकरू हक्क, उप-भाडेकरू हक्क, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, परवाना, देखभाल, न्यायप्रविष्ट बाब, कर्ज, आगाऊ रक्कम, धारणाधिकार, तारण, कोणत्याही न्यायालय, कर किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणांनी पारित केलेले किंवा जारी केलेले आदेश, निवाडे किंवा हुकूमनामे, जप्ती, तडजोड किंवा अन्य कोणत्