The Malkapur Urban Co-Op Bank Ltd. Malkapur

H.O.: "Dhanshree", Buldana Road, Malkapur, Dist. Buldana

Under Liquidation

E-AUCTION SALE NOTICE

(See provision to Rule 8 (6) SARFAESI Act)

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and particular to the Borrower, Mortgagor and Guarantors that the below described immovable properties mortgaged to the secured creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Malkapur Urban Co-op Bank Ltd Malkapur, will be sold on As is Where is, Whatever thereis and Without Recourse basis on **01/12/2026** For recovery of the Banks for realization of debts of **Rs. 85,98,454/- [Rs. Eighty Five Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred Fifty Four only] as on 31-01-2026** plus interest, cost, charges, onward due to the bank for recovery of Loan account of borrower **1] Mr. Sunil Shamrao Patil Prop Of M/s Neha Construction, Office Add: I]** Neha Heavan, G-4, Beed By-Pass, Deolai Road, Chhatrapati Sambhajinagar, **Resldenst Add: II]** 106, New SBH Colony, Sahakar Nagar Chowk, Chhatrapati Sambhajinagar. (Principal Borrower and Mortgagor & GPA Holder), **2] Late Anil Madhavrao Agraharkar**, through legal heir Amey Anil Agraharkar Resident of: Plot No. 10, Flat No.1, Ameya Appartment, Mitra Vihar Colony, Near Chetak Horse, Ulkanagari Parisar, Chhatrapati Sambhajinagar (Guarantor), **3] Mr. Kavendra Ramrao Patil,** Resident of: Plot No. 41, Shankar Nagar, Paithan Road, Itkheda, Chhatrapati Sambhajinagar (Guarantor) upon below e-auction schedule:

(Properties shall be sold as per details set out hereunder)

Date of Inspection: Any Working days between 11.00 A.M. to 5.00 P.M. (with prior intimation)		
Last date & Time for Submission of Offers: 30-11-2026, before 5.00 P.M.		
Date of E- Auction 01-12-2026	**Time of Auction : 11.00 A.M. to 12.00 P.M.**	
Description of Secured asset to be sold by e-auction	**Reserve Price (in Rupees)**	**(EMD)**
Property No.1] That all part parcel and piece of the property Gut No. 83, Godown No. G-3, Besement Floor, admeasuring built up area 49.617 Sq. Meters situated at Neha Heaven, Beed By Pass, Deolali Road, Chhatrapati Sambhajinagar bounded as under: To the **East** :- Road, To the **West** :- Common Parking, To the **North** :- Godown No. G-4. To the **South** :- Godown No. G-2.	**21,83,148/-**	**2,18,315/-**
Property No.2] That all part parcel and piece of the property Gut No. 83 , Godown No. G-4, Besement Floor, admeasuring built up area 49.733 Sq. Meters situated at Neha Heaven, Deolali, Chhatrapati Sambhajinagar, bounded as under: To the **East** :- Road, To the **West** :- Staircase and Common Parking, To the **North** :- Road, To the **South** :- Godown No. G-3.	**21,88,252/-**	**2,18,825/-**
Details of Encumbrances as known to the bank:		NIL
Claims if any put toward to the property and any other known Particulars bearing on its nature and value:		NIL

Terms & Condition :

1. The e-auction sale will be online through e-auction portal. The interested bidders are advised to go through the detailed terms & Conditions of auction available on the website **https://bankauctions.in** & **https://www.malkapururbanbank**.com before submitting their bids and taking part in e-auction.

2. it shall be responsibility of bidders to inspect and satisfy themselves about the properties and specification before submitting the bid.

3. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through web portal **https://bankauctions.in** (the user-id and password can be obtained free of cost by registering name with **https://bankauctions.in**) through login id and password. The EMD shall be payable through RTGS/NEFT or Demand Draft/ Pay Order **before 5.00 p.m. on or before 01/12/2026.**

4. Interested bidders may avail support online training on E-Auction from M/s 4closures, Contact no. **8142000061/62/66,** Contact person **Mr. Vitthal Rathod Mob. 8142000725** email id: **info@bankauctions.in** and for any query in relation to properties they may contact **Mr. Rajendra Jadhav, Authorised Officer, Mob:-9422706154,** email id: **recovery@mkubank.com.**

5. The Authorised officer of the bank reserves the right to accept or reject any or all bids & or to postpone/cancel the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final and binding.

6. Other terms and conditions can be viewed on the notice board and website **(https://bankauctions.in & https://www.malkapururbanbank.com)** of The Malkapur Urban Co op Bank Ltd; Malkapur.

STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT

The borrower/ Guarantors & Mortgagers are hereby notified to pay the aforementioned sum along with further interest thereon plus penal and other interest and amount as per the transaction documents before the date of E-Auction failing which the property will be auctioned/sold to recover the outstanding dues.

Authorized Officer
The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd.,Malkapur
(Under Liquidation)

Date : 23/10/2026
Place : Chhatrapati Sambhajinagar

लोकमत

दि मलकापूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मलकापूर

कार्यालय: "धनश्री" मलकापूर, जि. बुलढाणा (अवसायनात)

जाहीर ई-लिलाव विक्री सूचना

(सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) मधील तरतूद पहा)

वाचा, दि सेक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२, चे नियम ८ (६) सह, दि सेक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत खालील स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी, जाहीर ई-लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना सूचित करण्यात येते कि, खालील वर्णन करण्यात आलेल्या व बँकेच्या हक्कात गहाण असलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा निम्न स्वाक्षरीत **अधिकृत अधिकारी, दि मलकापूर अर्बन को ऑप बँक लि. मलकापूर** (अवसायनात) यांनी घेतलेला आहे. खालील नमूद कर्जदार, जामीनदार, गहाणदार यांच्या कडून देय असलेली **दिनांक ३१/०१/२०२६** पर्यंतची थकीत रक्कम **रु. ८५,९८,४५४/- (पंच्याऐंशी लाख अठ्ठ्याण्णव हजार चारशे चौपन्न रुपये फक्त)** + व्याज, खर्चे व इतर खर्चासहीत वसुलीसाठी सदर स्थावर मालमत्तेची जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे व आधार विरहीत तत्वावर **दिनांक ०१.१२.२०२६** रोजी विक्री करून वसुली केली जाईल.

कर्जदार .१) श्री सुनील शामराव पाटील प्रोप: मे. नेहा कन्स्ट्रक्शन, ऑफिसचे पत्ता: I) नेहा हेवन, जी-४, बीड बाय-पास, देवळाई रोड, छत्रपती संभाजीनगर, **रहिवासी पत्ता : II)** १०६, न्यू एसबीएच कॉलनी, सहकार नगर चौक, छत्रपती संभाजीनगर. (मुख्य कर्जदार आणि गहाणदार व जीपीए धारक), **२) कै. अनिल माधवराव अग्रहारकर कायदेशीर वारस अमेय अनिल अग्रहारकर मार्फत,** रहिवासी पत्ता : प्लॉट नं. १०, फ्लॅट नं. १, अमेय अपार्टमेंट, मित्र विहार कॉलनी, चेतक घोडाजवळ, उल्कानगरी परिसर, छत्रपती संभाजीनगर (जामीनदार) **३) श्री कावेंद्र रामराव पाटील,** रहिवासी पत्ता : प्लॉट क्रमांक ४१, शंकर नगर, पैठण रोड, इटखेडा, छत्रपती संभाजीनगर **खालील ई-लिलावाच्या तपशीलानुसार:**

(खाली दिलेल्या तपशिलानुसार मालमत्तेची विक्री केली जाईल)

मालमत्ता पाहणी दिनांक : कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजे दरम्यान (पूर्व परवानगीसह)

निविदा / प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : ३०-११-२०२६, सायंकाळी ५.०० वाजे पूर्वी

ई-लिलावाची तारीख: ०१-१२-२०२६, । ई-लिलावची वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी १२.००

ई-लिलावाद्वारे विकल्या जाणाऱ्या तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयांमध्ये)	(ईएमडी) (रुपयांमध्ये)
मालमत्ता क्र.१) सर्व भाग पोटभाग हिस्सांसहीत मालमत्ता गट क्र. ८३, गोडाऊन क्र. जी-३, तळमजला, ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ ४९.६१७ चौ. मीटर, नेहा हेवन, बीड बायपास, देवळाई रोड, छत्रपती संभाजीनगर. ज्याच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: **पूर्वेला** :- रस्ता, **पश्चिमेला** :- सार्वजनिक वाहनतळ, **उत्तरेकडे** :- गोडाऊन क्र. जी-४. **दक्षिणेकडे** :- गोडाऊन क्र. जी-२.	२१,८३,१४८/-	२,१८,३१५/-
मालमत्ता क्र.२) सर्व भाग पोटभाग हिस्सांसहीत मालमत्ता गट क्र. ८३, गोडाऊन क्र. जी-४, तळमजला, ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ ४९.७३३ चौ. मीटर, नेहा हेवन, बीड बायपास, देवळाई रोड, छत्रपती संभाजीनगर. ज्याच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: **पूर्वेला** :- रस्ता, **पश्चिमेला** :- जिना आणि सार्वजनिक वाहनतळ, **उत्तरेकडे** :- रस्ता, **दक्षिणेकडे** :- गोडाऊन क्र. जी-३.	२१,८८,२५२/-	२,१८,८२५/-
बँकेस ज्ञात असलेल्या बोजाचा तपशील		नाही
मालमतेबाबत कोणताही दावा कोणी केला असल्यास किंवा त्या स्वरूपाचा व मूल्याचा कोणताही अन्य ज्ञात तपशिल		नाही

अटी व शर्ती:-

१. ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल. इच्छुक बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी, https://bankauctions.in आणि https://www.malkapururbanbank.com या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या लिलावाच्या सविस्तर अटी व शर्ती काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

२. निविदा सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशिलांची तपासणी करून स्वत:ची खात्री करून घेणे ही निविदाकारांची जबाबदारी असेल.

३. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या ईएमडीचा तपशील आणि कागदपत्रे https://bankauctions.in या वेब पोर्टलवर लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे सादर करावीत (https://bankauctions.in वर नाव नोंदणी करून युझर-आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येतो). ईएमडीची रक्कम **दिनांक ०१/१२/२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत** आरटीजीएस/एनईएफटी किंवा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे देय असेल.

४. इच्छुक बोलीदार मे. 4closures, संपर्क क्रमांक **८१४२०००६१/६२/६६,** संपर्क **श्री. विठ्ठल राठोड मोबाईल ८१४२०००७२५,** ईमेल आयडी: info@bankauctions.in यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी साहाय्य घेऊ शकतात आणि मालमत्तेसंबंधी चौकशीसाठी बँकेचे **अधिकृत अधिकारी श्री. राजेंद्र जाधव, मोबाईल:- ९४२२७०६१५४,** ईमेल आयडी: recovery@mkubank.com यांच्याशी संपर्क करू शकतात .

५. बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यास कोणत्याही वेळी, कोणतेही कारण न देता, कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक असेल.

६. इतर अटी आणि शर्ती दि मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लिमिटेड, मलकापूरच्या सूचना फलकावर आणि वेबसाइटवर (https://bankauctions.in आणि https://www.malkapururbanbank.com) पाहता येतील.

सरफेसी कायद्यांतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची नोटीस

कर्जदार/जामीनदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी उपरोक्त रक्कम, त्यावरील पुढील व्याज, तसेच व्यवहार दस्तऐवजांनुसार दंड आणि इतर व्याज व रक्कम भरावी, अन्यथा थकबाकी वसूल करण्यासाठी मालमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल.

सही/-

दिनांक: २३/१०/२०२६
ठिकाण: छत्रपती संभाजीनगर
(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

अधिकृत अधिकारी
दि मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लि., मलकापूर
(अवसायनात)

The Malkapur Urban Co-op. Bank Ltd. H.O. Malkapur
"Dhanashri", Malkapur - 443 101, District : Buldana (M.S.)
Tel. Fax. : (07267) 222086, 222886, 223804
Under Liquidation

TENDER FORM

WE/ I _____ are / am submitting tender form as per published E-Auction sale notice in the news papers of Daily Lokmat and Indian Express dated 31/10/2026. Hence we are/ I am submitting bid / offer for the Purchase of below property. (Prospective bidders can bid for any one of below property or for both properties)

Description of property	Reserve price	EMD	OFFER PRICE
Property No.1]That all part parcel and piece of the property Gut No. 83, Godown No. G-3, Besement Floor, admeasuring built up area 49.617 Sq. Meters situated at Neha Heaven, Beed By Pass, Deolali Road, Chhatrapati Sambhajinagar bounded as under: **To the East**:- Road. **To the West** :- Common Parking. **To the North**:- Godown No. G-4. **To the South** :- Godown No. G-2.	21,83,148/-	2,18,315/-	
Property No.2]That all part parcel and piece of the property Gut No. 83 , Godown No. G-4, Besement Floor, admeasuring built up area 49.733 Sq. Meters situated at Neha Heaven, Deolali, Chhatrapati Sambhajinagar, bounded as under: **To the East**:- Road. **To the West**:- Staircase and Common Parking. **To the North**:- Road. **To the South**:- Godown No. G-3.	21,88,252/-	2,18,825/-	

Tick ☑ on below option which has been complied

☐ I/We have transfer the above EMD Amount to the account mentioned in terms & conditions by NEFT/RTGS vide UTR No.....dated.....Amount..... **Or;**

☐ Please find Enclose herewith demand draft / pay order No. ..... Rs. ...../- dated ..... in favour of **'The Malkapur Urban Co-op Bank ltd'.**

☐ I/we have enclosed herewith my/our KYC documents (PAN/AADHAR/Proof of Registration documents in case of firm/Pvt Ltd)

The Above tender amount offering by me / us are submitting after carefully reading of all terms & conditions of public e-auction and shall be binding on me /us.

Date :- Signature :- _____

Place:- Name of Bidder :-_____

Mo No..... Email –ID.....

Terms & Conditions of E-auction-

1. The Auction sale will be conducted online, E-Auction/bidding through websitehttps://banksauctions.in on e-auction date as mentioned with auto extension of **5 minutes** duration each in case bid placed within last 5 minutes.
2. Bidders have to log in on the website https://banksauctions.in and get themselves registered. Deposit pre-bid EMD amount before the close of e-auction. Credit of pre bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment and updation of the same in the website. This may take some time as per banking process and hence bidders in their own interest are advised to submit the pre bid EMD amount well in advance that is at least one day before the e-auction date to avoid last minute rush.
3. For detail terms and condition of sale, is referred to the link provided on website www.malkapururbanbank.com, prospective bidders can contact 1. Mr. Rajendra Jadhav, Authorised Officer, Mob:- 9422706154, email id: recovery@mkubank.com 2. Mr. Ravel Deshpande, Authorised Officer, Mob-9423149137, email id: recovery@mkubank.com.
4. No offers below reserve price and /or without EMD shall be entertained.
5. Towards the earnest money deposit (EMD) as mentioned shall be deposited with the Authorised Officer to participate in e-auction sale. Interested bidders can submit demand draft/pay order of EMD physicaly at Jawahar Colony Branch, 1st Floor, Badshah Complex, Pundlik Nagar Road, Garkheda, Chhatrapati Sambhajinagar, or The EMD shall be deposit through RTGS/NEFT in below Account;

   Beneficiary Name:- The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd.
   A/c No:- 11260535845
   IFSC :-SBIN0000419
   Beneficiary Bank:- State Bank Of India
   Branch:- Malkapur

6. The amount by which the biddings are to be increased shall be Rs. 10,000/- each lot and each property in the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder the, final decision will be mandatory of the Authories Officer.
7. The person declared to be the highest bidder, shall pay forthwith 25% of sale price, less EMD deposited, and remaining 75% amount shall be paid within 15 days from the date of sale. In default of payment within stipulated period, the deposit shall be forfeited and the properties shall be resell.
8. The EMD of unsuccessful bidders who have deposited through RTGS/NEFT, shall be return within 48 hours and EMD deposited by Demand Draft/Pay Order shall be return immediately after closure of the E-auction sale by the bank.
9. Sale is being held on **AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE** basis and the bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the properties.
10. The sale is subject to confirmation by the bank, if the borrower/ guarantors pays the amount due to the bank in full before date of sale, no sale will be conducted. On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall become absolute no claims shall be entertained by the Bank.
11. Bank will accept separate offer for individual Property and will also conduct e-auction for each Property. In spite of bank will accept lump sum offer for entire properties
12. It shall be discretion of the Authorised Officer to cancel the sale without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders, in that, case bank will return the bids submitted and bank would not entertain any claim or representation in that regard from the bidders. The bank reserve its rights to accept, reject any or all bids at any stage and very, modify and waive any condition of sale in its absolute discretion
13. The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to Govt. taxes and rates and outgoings, both existing & future relating to the properties.

जाहीर ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती

1. ई-लिलाव ऑनलाईन पद्धतीने https://bankauctions.in या संकेत स्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास अपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.
2. बोलीदारांना https://bankauctions.in या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. बोलीपूर्व अनामत रक्कम (Pre Bid-EMD) ची रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर आणि ती वेबसाईट वर अद्ययावत केल्यानंतरच त्या रकमेची जमा (CREDIT) संबंधित बोलीदाराच्या नावावर दिले जाईल. लिलावाच्या आधी अनामत रक्कम बँकेकडे जमा होई पर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या एक दिवस अगोदर पर्यंत अनामत रक्कम जमा करावी लागेल.
3. सविस्तर अटी व शर्तींसाठी मलकापूर बँकेची वेबसाईट www.malkapururbanbank.com बघा तसेच इच्छुक बोलीदार बँकेचे अधिकृत अधिकारी श्री राजेंद्र जाधव, मो. ९४२२७०६१५४, Email- recovery@mkubank.com व श्री रावेल देशपांडे, मो ९०११८१२२५० Email- recovery@mkubank.com, यांच्याशी संपर्क करू शकतात.
4. राखीव किमतीपेक्षा कमी रक्कम आणि/ किंवा कमी बयाना रकमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही.
5. वर दिल्याप्रमाणे ई-लिलावामध्ये भाग घेनेसाठी अनामत रक्कम (EMD) अधिकृत अधिकारी यांच्या कडे जमा केले पाहिजे. इच्छुक बोलीदाराने अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर स्व-हस्ते बँकेच्या जवाहर कॉलोनी शाखा, पहिला मजला, बादशाह कॉम्प्लेक्स, पुंडलिक नगर रोड, गारखेडा, छ.संभाजीनगर येथे जमा करावा किंवा अनामत रक्कम (EMD) बँकेच्या खालील खात्यावर RTGS/NEFT द्वारे जमा करावा.
   Beneficiary Name:- The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd.
   A/c No: - 11260535845
   IFSC:-SBIN0000419
   Beneficiary Bank:- State Bank Of India
   Branch: - Malkapur
6. प्रत्येक लॉट साठी बोली रकमेत वाढ करण्यासाठी रक्कम रुपये १०,०००/- ने वाढ करण्यात यावी. कोणत्याही क्षणी बोली रक्कम किंवा बोलीदार या संबंधी कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास अधिकृत अधिकारी यांचा निर्णय अंतिम राहील.
7. सर्वोच्च बोलीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसेच जाहीर झाल्याबरोबर विक्री किमतीच्या २५% रक्कम त्यातून बयाना रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करून लगेच भरावी लागेल व उर्वरित ७५% रक्कम बँके द्वारे विक्रीची निश्चिती मिळाल्यानंतर विक्रीच्या तारखे पासून १५ दिवसांच्या आत भरावे लागेल. परंतु सदर कालावधीत पैसे न भरल्यास ठेव जप्त केले जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रीस काढल्या जाईल.
8. अयशस्वी बोलीदार ज्यांची अनामत रक्कम (EMD) RTGS/NEFT द्वारे बँकेत जमा झाली होती, त्यांची अनामत रक्कम लिलाव संपन्न झाल्यापासून पुढील ४८ तासात परत केली जाईल तसेच ज्या अयशस्वी बोलीदारांनी अनामत रक्कम डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर द्वारे दिलेली आहे त्यांची रक्कम ई-लिलाव झाल्या बरोबर तत्काळ परत केली जाईल
9. सदर मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे व आधार विरहीत तत्वावर केली जात आहे. मालमत्तेवर प्रभावित होणाऱ्या मालकी, शर्थी किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीस बँक जबाबदार राहणार नाही.
10. सदर विक्री हि बँकेच्या मंजुरीच्या अधीन असेल. विक्री प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पूर्तता होईल व विक्री संबंधी कोणताही दावा बँक स्वीकारणार नाही. जर कर्जदार/ जामीनदार यांनी कर्जाची संपूर्ण देय रक्कम ई-लिलावाच्या तारखेच्या आधी भरणा केली तर जाहीर लिलाव होणार नाही.
11. बँक प्रत्येक स्वतंत्र मालमत्तेसाठी वेगळी बोली स्वीकारेल आणि प्रत्येक मालमत्तेचा स्वतंत्र लिलावही करेल. असे असले तरी बँक सर्व मालमत्तांसाठी एकत्रित बोली स्वीकारू शकते.
12. कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करण्याचा अधिकार हा अधिकृत अधिकारी यांच्या अधिकारात राहील, सदरील रद्द केलेल्या निर्णयास बोलीदार आव्हान देऊ शकणार नाही, अशा वेळी दाखल केलेली निविदा बँक बोलीधारकास परत करेल आणि त्यानंतर निविदा धारकाचा कोणताही दावा मागणी बँक मान्य करणार नाही.
13. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क, विक्री प्रमाणपत्राशी संबंधित शुल्क, नोंदणी शुल्क तसेच सदर मालमत्ते संदर्भात शासनास देय असलेले सर्व वैधानिक कर, शुल्क, आकारणी व इतर देणी/खर्च मग ते विद्यमान असोत किंवा भविष्यात उद्भवणारे असोत ते स्वतः भरावे लागतील.